



OBEC KAMENIČNÁ

946 01 KAMENIČNÁ č. 790

Zasadnutie OZ dňa: 13.12.2023

K bodu rokovania: 20

Žiadosť o udelenie práva prechodu na pozemku č. 591/1 , 591/2 v k. ú. Kameničná

Predkladá: starosta obce

Spracovala : Csepregiová Helena

Dôvodová správa:

Dňa 27.11.2023 bola doručená žiadosť p. R. Czímera , bytom Kameničná č. 105 o udelenie práva prechodu na pozemku č. 591/1 a 591/2 v kat. území Kameničná vo vlastníctve obce Kameničná. Prechod potrebuje za účelom zabezpečenie prístupu k nehnuteľnosti vo svojej vlastníctve par. č. 130/1. Obecný úrad v Kameničnej dňa 4.11.2019 vydal súhlasné stanovisko na legalizovanie stavby na parcelné č. 130/1 garáže a budova pre obsluhu drobnej poľnohospodárskej výroby pre vlastníka . Czímer Róbert, 946 01 Kameničná č. 105.Územný plán obce obsahuje parcely 591/1 a 591/2, na ktoré p. Czímer žiada právo prechodu ako zastavaná plocha a nádvorie v kódom 22 a v budúcnosti mali slúžiť ako prístupová cesta k všetkým pozemkom danej oblasti.

Návrh na uznesenie :

A. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

B. Obecné zastupiteľstvo súhlasí s vydaním povolenie na právo prechodu na par. č. 591/1 a 591/2 vo vlastníctve obce.

Zsoltaj Lektor

Czímer Róbert, Pardubická 105, 946 01 Kameničná

Róbert

Obec Kameničná č. 790, 946 01 Kameničná	
Dátum	<i>27. 11. 2023</i>
Číslo záznamu	<i>343/2023</i>
Príchy:	<i>Czímer Róbert</i>

Obec Kameničná
Kameničná č. 790
946 01 Kameničná

V Kameničnej dňa 27.,11.2023

Vec: Žiadosť o udelenia práva prechodu na pozemku č. 591/1, 591/2 v kat. území Kameničná

Dole podpísaný, Czímer Róbert, Pardubická 105, 946 01 Kameničná týmto žiadam o udelenia práva prechodu na pozemku č. 591/1, 591/2 v kat. území Kameničná vo vlastníctve obce Kameničná.

Prechod potrebujem za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti vo svojej vlastníctve par. č. 130/1.

Za kladné vybavenie vopred ďakujem

S pozdravom

.....
Czímer Róbert

Parcela registra C, 591/1

Nitriansky > Komárno > Kameničná > k.ú. Kameničná



Číslo listu vlastníctva

[1046](#)

Výmera parcely v m²

1366

Katastrálne územie

Kameničná

Obec

Kameničná

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

24. 11. 2023

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavby (0)

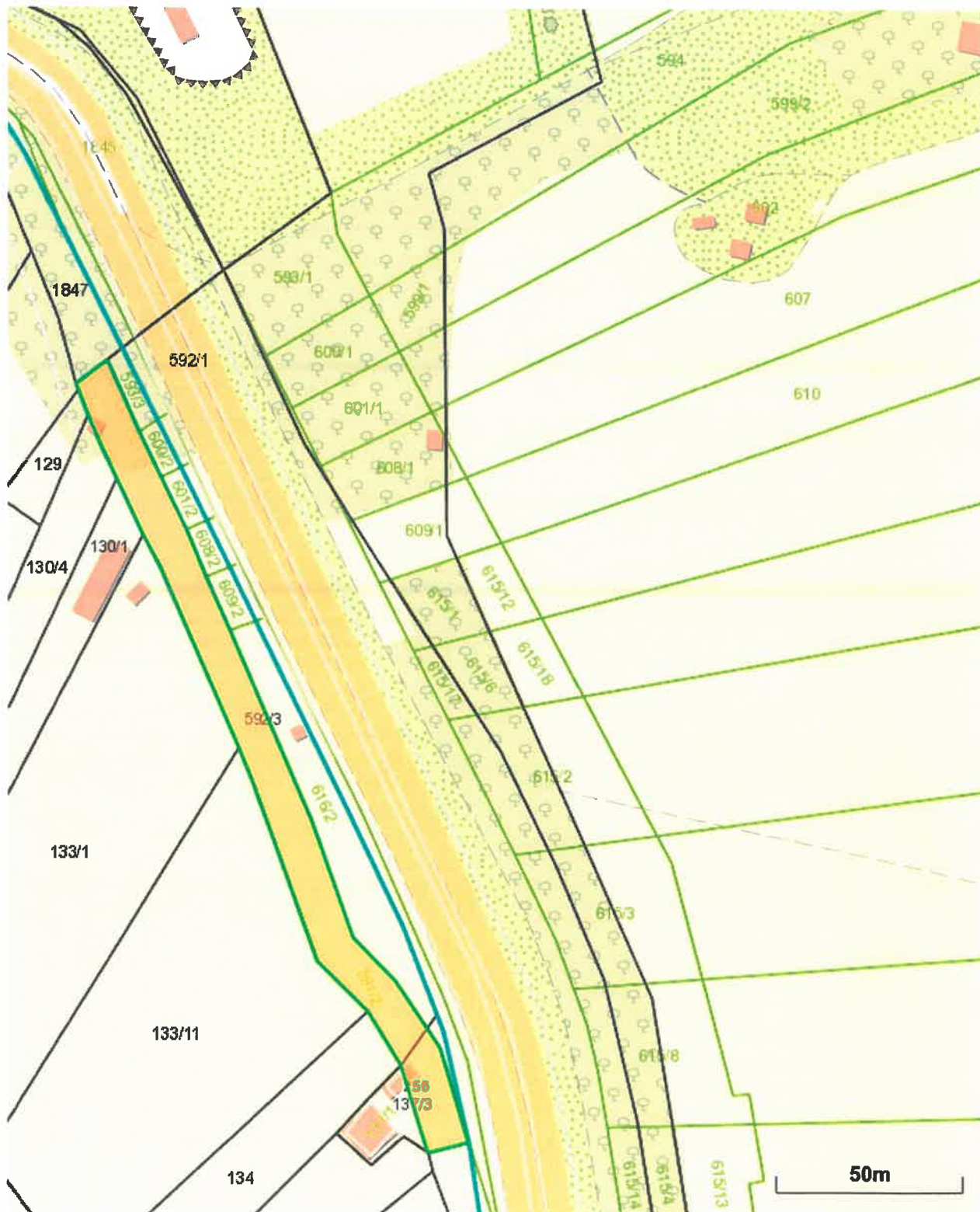
Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Obec Kameničná, č. 790, Kameničná, PSČ 946 01, SR (Podiel: 1/1)

Parcela registra E, 591/2

Nitriansky > Komárno > Kameničná > k.ú. Kameničná



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

[1046](#)

Výmera parcely v m²

2513

Katastrálne územie

Kameničná

Obec

Kameničná

Druh pozemku

Ostatná plocha

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

24. 11. 2023

Číslo pôvodného katastrálneho územia

Neevidované

Názov pôvodného katastrálneho územia

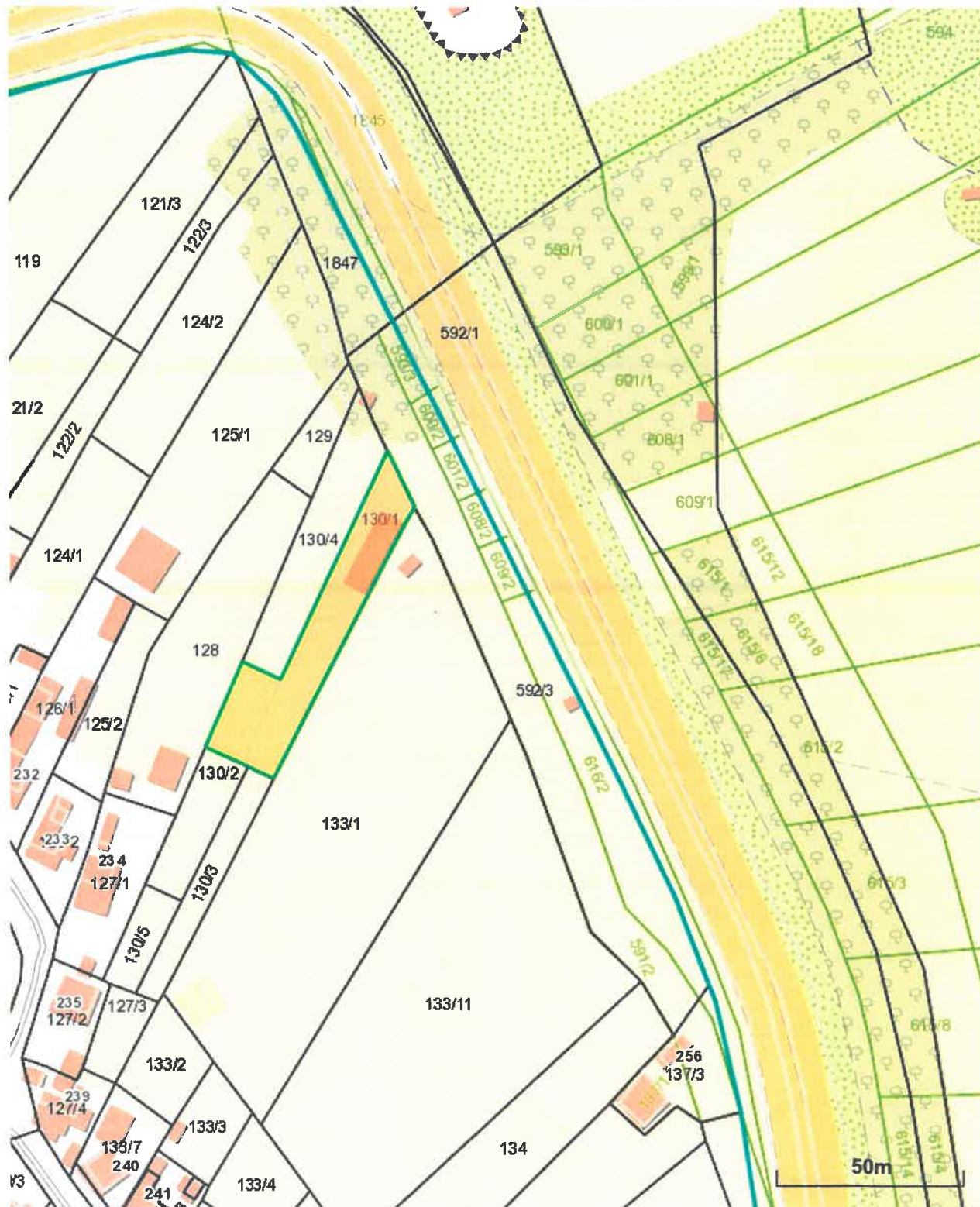
Neevidovaný

Vlastník (1)

1. Obec Kameničná, č. 790, Kameničná, PSČ 946 01, SR (Podiel: 1/1)

Parcela registra C, 130/1

Nitriansky > Komárno > Kameničná > k.ú. Kameničná



Číslo listu vlastníctva

[2308](#)

Výmera parcely v m²

1296

Katastrálne územie

Kameničná

Obec

Kameničná

Druh pozemku

Záhrada

Spôsob využívania pozemku

Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

05. 12. 2023

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Czímer Róbert r. Czímer, č. 105, Kameničná, PSČ 946 01, SR (Podiel: 1/1)



OBEC KAMENIČNÁ
Obecný úrad 946 01 Kameničná č. 790

Číslo: 405/01/2019

v Kameničnej, dňa 04. 11. 2019

ZÁVÄZNÉ STANOVISKO

Obec Kameničná, ako príslušný správny orgán podľa § 13 odst.5 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s použitím § 4 ods.3 písmeno d) citovaného zákona vo veci investičnej činnosti na území obce Kameničná vydáva toto **záväzné stanovisko:**

Obec Kameničná **súhlasí** s realizáciou stavby na území obce Kameničná a to :

Druh stavby : Novostavba

Názov : **Dodatočné stavebné povolenie garáže a budovy pre obsluhu drobnej poľnohospodárskej výroby**

Miesto stavby : Kameničná parc. č. 130/6, 130/7

Projektant : Ing. Tibor Lengyel, Marcelová, Novodvorský rad 1377/41,

Za nasledovných podmienok:

- stavbu začať až po vydaní stavebného povolenia stavby
- užívaním stavby nesmie dochádzať k činnostiam, ktoré by priamo alebo nepriamo obmedzili pohodu prostredia okolitého územia a nad prístupnú mieru ovplyvnili kvalitu životného prostredia,
- pri uskutočňovaní prác nesmú byť dotknuté vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám na susedných nehnuteľnostiach,
- pri výstavbe postupovať podľa pripomienok štátnych orgánov a podľa schválenej projektovej dokumentácie
- investor je povinný dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technické požiadavky na výstavbu, ako VZN obce
- pri realizácii stavby nesmú byť znečisťované miestne komunikácie, v opačnom prípade investor je povinný zabezpečiť ich čistenie, aby neohrozovali bezpečnosť cestnej premávky.

Odôvodnenie:

Žiadateľ **Róbert Czímer , 946 01 Kameničná 105** požiadal o vydanie záväzného stanoviska obce Kameničná k investičnej činnosti k povoleniu stavby: **Dodatočné stavebné povolenie garáže a budovy pre obsluhu drobnej poľnohospodárskej výroby**

Žiadosť doplnil nasledovnými dokladmi: projektová dokumentácia, list vlastníctva.

Obec Kameničná preskúmala žiadosť v súlade s ustanoveniami zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Na základe takto vykonaného dokazovania a v súlade s platnou právnou úpravou bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Toto záväzné stanovisko platí 1 rok odo dňa jeho vydania.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu - záväznému stanovisku možno podať odvolanie do 5 dní odo dňa jeho doručenia na Obecný úrad v Kameničnej



Pataki

Dezider Pataki
starosta obce