



OBEC KAMENIČNÁ

946 01 KAMENIČNÁ č. 790

Zasadnutie OZ dňa: 13.12.2023

K bodu rokovania: 12

- Návrh -

VZN č. 3/2023 ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Kameničná č. 7/2012 o daní z nehnuteľností

Predkladá: JUDr. Ing. Iveta Némethová

Spracovala : JUDr. Ing. Iveta Némethová

Dôvodová správa

V zmysle uznesenia OZ v Kameničnej zo dňa 25.10.2023 č. 91/2023 C) bolo schválené plošné zvýšenie daní z nehnuteľností o 10%. V predložennom návrhu VZN č. 3/2023 je zapracované zvýšenie jednotlivých daní o 10%.

Návrh na uznesenie

OZ v Kameničnej

A) Berie na vedomie, že

1. návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Kameničná č. 3/2023 ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Kameničná č. 7/2012 o dani z nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce Kameničná najmenej 15 dní pred rokovaním OZ v Kameničnej t.j. 13.12.2023
2. v rámci pripomienkového konania § 6 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. k návrhu VZN č. 3/2023 ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Kameničná č. 7/2012 o dani z nehnuteľností neboli podané pripomienky

B) Prijíma

1. Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2023 ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Kameničná č. 7/2012 o dani z nehnuteľností.

OBEC KAMENIČNÁ



- NÁVR -

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA OBCE KAMENIČNÁ č. 3 / 2023

ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Kameničná č. 7/2012, o dani z nehnuteľností

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 10.11.2023

Zverejnený na internetovej stránke obce dňa: 10.11.2023

Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie: 13.11.2023

Dátum ukončenia podávania pripomienok
k návrhu VZN: 30.11.2023

Prerokované v OZ a prijaté dňa: 2023

VZN vyhlásené po schválení OZ dňa: 2023

VZN účinné od: 01.01.2024

Obec Kameničná v súlade s ustanovením § 6 ods.2 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods.4,5,6, § 8 ods.2 a 4, §12 ods. 2,3, § 16 ods.2,3, § 16 ods.2,3, §17 ods. 2,3,4 § 98 a § 103 Zákona č. 583/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

v y d á v a

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Kameničná č. 3/2023

ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Kameničná č. 7/2012 o dani z nehnuteľností

Článok 1.

Predmet úpravy

Všeobecne záväzné nariadenie obce Kameničná č. 7/2012 o dani z nehnuteľností sa mení a dopĺňa nasledovne:

Článok 2.

„Daň z pozemkov § 3 Sadzba dane“ celý text sa vypúšťa a nahradí sa textom:

1. Ročná sadzba dane pozemkov uvedená v zákone sa podľa tohto nariadenia sa určuje na území obce Kameničná takto:

| | |
|--|-------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty, ostatné plochy ak sa využívajú na poľnohospodárske a lesné účely | 0,39% |
| b) záhrady | 0,39% |
| c) zastavané plochy a nádvorí, ostatné plochy okrem ostatných plôch v písmene a) | 0,44% |
| d) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 0,33% |
| e) stavebné pozemky | 0,33% |

2. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v zákone sa v prípade zastavaných plôch, nádvorí a ostatných plôch, na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie upravuje na 1,38%

„Daň zo stavieb § 4 Sadzba dane“ celý text sa vypúšťa a nahradí sa textom:

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Kameničná ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
 - a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu 0,062
 - b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,062
 - c) za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu 0,514
 - d) za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov 0,248
 - e) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,620
 - f) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 0,620
 - g) za ostatné stavby 0,182
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb zvýšený príplatok za podlažie:
 - a) za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia o 0,073

„Daň z bytov § 5 Sadzba dane“ celý text sa vypúšťa a nahradí sa textom:

1. Ročná sadzba dane z bytov a nebytových priestorov uvedená v zákone sa podľa tohto nariadenia u jednotlivých priestorov za každý aj začatý m² zastavanej plochy upravuje takto:
 - a) byt slúžiaci na bývanie 0,062
 - b) byt a nebytový priestor v bytovom dome, ktorý sa využíva na podnikanie a inú zárobkovú činnosť 0,172
 - c) nebytový priestor v bytovom dome, ktorý slúži inému účelu neuplatnenému v bode b) 0,062

„Spoločné ustanovenia § 8 Platenie dane“ celý text sa vypúšťa a nahradí sa textom:

Daň je možné zaplatiť prevodným príkazom na účet obce Kameničná, vedeného vo VÚB BANKA, a.s. pobočka Komárno, IBAN: SK75 0200 0011 6900 2202 4142, poštovou poukážkou alebo v hotovosti do pokladne správcu dane Kameničná pri platbách do 300 EUR.

Článok 3

Záverečné ustanovenia

1. Toto Všeobecne záväzné nariadenie č. 3 /2023 bolo prijaté Obecným zastupiteľstvom v Kameničnej dňa uznesením č.

2. Toto Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2023 nadobúda účinnosť dňa 01. 01. 2024.

V Kameničnej,

Dezider Pataki
Starosta obce