

Zápisnica
zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kameničná
zo dňa 25. októbra 2023.

Prítomní: sú podpísaní na prezenčnej listine - vid' prezenčnú listinu.

1. Otvorenie

Rokovanie zasadnutia obecného zastupiteľstva otvoril a viedol z dôvodu PN starostu Ing. Tibor Lőrincz zástupca starostu obce, ktorý privítal poslancov obecného zastupiteľstva ako aj ostatných prítomných. Pri otvorení zasadnutia OZ bolo prítomných 8 poslancov obecného zastupiteľstva. Zasadnutie OZ je uznášaniaschopné.

2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie

Za zapisovateľa zápisnice bola určená Noémi Ďurčovičová, zamestnankyňa obce Kameničná.

Uznesenie č. 86/2023

K návrhu overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

A) Určuje

1. Overovateľov zápisnice v nasledovnom zložení:

Ing. Zoltán Bényi
Attila Szép

2. Členov návrhovej komisie v nasledovnom zložení:

Róbert Darázs
Ing. Katarína Baloghová PaedDr.,
Irena Patajová

Hlasovanie

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Zástupca starostu obce Ing. Tibor Lőrincz predložil program rokovania, – na zasadnutie OZ bol pozvaný Szabolcs Dorák zo spoločnosti Cabel net s.r.o. , z dôvodu výskytu chýb – vypadávanie programov káblovej televízie, nefunkčnosť kamier . Program zasadnutia OZ bol schválený uznesením č. 87/2023.

Uznesenie č. 87/2023
K programu rokovania OZ v Kameničnej

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

A) Schvaľuje

Program rokovania OZ Kameničná

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie
3. Správa o realizácii rozšírenia kamerového systému a o prevádzkovaní kábel TV a kábel netu v obci Kameničná.
4. Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku parc. reg. „C“, par.č. 200/3, druh pozemku záhrada o výmere 649 m².
5. Informatívna správa o predloženom zozname ocenených osôb a schválenie Ocenených v zmysle Štatútu obce Kameničná.
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Záver

Hlasovanie

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Ing. Zoltán Bényi – kontrola plnenia uznesenia zo 6 zasadnutia OZ, ako aj na zápisnicu zo zasadnutia, ktorú ešte nepodpísali overovatelia.

3. Správa o realizácii rozšírenia kamerového systému a o prevádzkovaní kábel TV a kábel netu v obci Kameničná

Na zasadnutie OZ bol pozvaný aj Szabolcs Dorák zástupca firmy Cabel net s.r.o.

Zástupca starostu obce podal slovo p. Dorákovi.

Szabolcs Dorák oboznámil prítomných s vykonanými opravami – kamera pri čov-ke je funkčná. Bola plus jedna kamera nainštalovaná v údolí kohútieho, ktorá je tak nasmerovaná a nainštalovaná, aby bolo možné vidieť ŠPZ-ty vozidiel, ktoré tam privezú odpad aj s povolením alebo bez povolenia. Do cintorína len vtedy bude možná inštalácia kamier, keď bude tam aj internet .

Bol nainštalovaný merač – elektromer na spotrebu elektriny miestnosti – serverovne internetu a káblovej televízie, ktorá je umiestnená v budove obecného úradu. Denná spotreba cca 20-21 kW.

Ján Markovics pripomenul, že spotreba cez letných mesiacoch je vyššia z dôvodu použitia klim. zariadenia. A ešte stále spozoroval výpadky vo vysielaní káblovej televízie.

Szabolcs Dorák vysvetlil, že výpadky sú už len v analógových programoch, digitálne už fungujú dobre. Ďalej dodal, že bolo by dobré nainštalovať ku kamerám automatické lampy s pohybovým čidlom.

Ing. Zoltán Bényi sa opýtal na formu úhrady nákladov.

Podľa Ing. Kataríny Baloghovej najlepšie by bolo mesačné vyúčtovanie – fakturovania nákladov na elektrinu.

Zástupca starostu poďakoval pánovi Dorákovi za účasť.

Nakoľko neboli žiadne pripomienky, OZ prijalo uznesenie č. 88/2023

Uznesenie č. 88/2023

K správe o realizácii rozšírenia kamerového systému a o prevádzkovaní kábel TV a kábel netu v obci Kameničná

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

A) Berie na vedomie

Správu o o realizácii rozšírenia kamerového systému a o prevádzkovaní kábel TV a kábel netu v obci Kameničná.

Hlasovanie

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

4.Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku parc. reg. „C“, par.č. 200/3, druh pozemku záhrada o výmere 649 m2.

Zástupca starostu oboznámil prítomných poslancov s ďalším bodom rokovania.

JUDr.Ing.Iveta Némethová prednosta úradu konštatovala, že uznesením č. 66/2023 poslanci OZ brali na vedomie žiadosť M. Kuchára o odkúpenie pozemku , ale žiadali o vypracovanie podmienok obchodnej verejnej súťaže. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže bude možné podať elektronicky cez elektronickú schránku po prípade v listinnej podobe do podateľne obecného úradu. Návrhy bude vyhodnotiť komisia.

JUDr.Ing. Gabriela Gönczölová dodala, či 25,-- cena súhlasí s trhovou cenou pozemku v k.ú. Kameničná.

JUDr.Ing.Iveta Némethová prednosta úradu dodala, že nie je tam ani elektrina ani voda.

Ing. Zoltán Bényi chcel dozvedieť, že v prípade podania iba jednej ponuky či je potrebné vyhlásiť víťaza.

JUDr.Ing.Iveta Némethová prednosta úradu dodala, že komisia môže ukončiť súťaž bez výberu návrhu.

Nakoľko neboli žiadne pripomienky, OZ prijalo uznesenie č. 89/2023

Uznesenie č. 89/2023

K schváleniu podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku parc. reg. „C“, par. č. 200/3, druh pozemku záhrada o výmere 649 m2

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

A) Schvaľuje

1. V zmysle uznesenia OZ č. 66/2023 písm. b), zo dňa 22.06.2023 podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku:
 - par.reg.“C“ č. parc. 200/3 o rozlohe 649 m², druh pozemku záhrada, vo výlučnom vlastníctve obce Kameničná za minimálnu kúpnu cenu 25 eur/m² s tým, že k predmetnému pozemku nie je zabezpečená technická infraštruktúra.
2. Zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže zastupiteľstvom minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli, na webovom sídle obce a iným vhodným spôsobom.
3. Komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov:

Markovics Ján
Kertészová Ildikó
Ing. Lőrincz Tibor
JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová
Ing. Bényi Zoltán

Za zapisovateľa: Alžbeta Magalová

4. Podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods.2 až 8 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení od 1.11.2023, podľa §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kameničná, a to par.reg.“C“ č. parc. 200/3 o rozlohe 649 m², druh pozemku záhrada, evidovaného na LV č. 1046 vo výlučnom vlastníctve obce Kameničná, na výstavbu rodinného resp. bytového domu nasledovne:
 - 4.1. Každý účastník obchodnej verejnej súťaže môže predložiť jednu ponuku. Minimálna akceptovateľná cena za pozemok, na ktorý sa súťažný návrh predkladá je 25 eur/m².
 - 4.2. Celková navrhnutá cena za pozemok nemôže byť nižšia ako minimálna cena určená v tejto obchodnej verejnej súťaži. Návrh ceny pozemku bude vyjadrený presným číselným údajom zaokrúhleným na celé eurá.
5. Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže a obhliadku pozemku zabezpečí vyhlasovateľ na základe vopred dohodnutého termínu najneskôr 3 dni pred termínom lehoty na predloženie súťažných návrhov. Termín je možné dohodnúť písomnou formou, telefonicky, alebo elektrickou poštou.
6. Obsah a forma ponuky:
 - 6.1. Súťažné návrhy sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku na tlačive ktoré tvorí prílohu č. 1 súťažných podmienok, vyhotovené v slovenskom jazyku.

- 6.2. Súťažné návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne na predkladanie ponúk, nebudú do súťaže zaradené.
- 6.3. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže budú zverejnené do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce Kameničná.
7. Súťažný návrh musí obsahovať:
- Identifikačné údaje účastníka obchodnej verejnej súťaže – podľa prílohy č. 1
 - Údaje potrebné k vyžiadaniu výpisov zo živnostenského registra, resp. z obchodného registra
 - Celkovú ponúkanú cenu za pozemok vyšpecifikovanú podľa bodu č. 3
 - Čestné vyhlásenie účastníka, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže a že nie je v konkurze, ani v likvidácii
 - Čestné vyhlásenie účastníka, že do 60 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže uzatvorí kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom súťaže
 - Čestné prehlásenie účastníka že rodinný resp. bytový dom postaví od odkúpenia pozemku maximálne za 36 mesiacov, inak vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže uplatní svoje prednostné právo spätného odkúpenia pozemku za cenu s ktorou bol realizovaný odpredaj pozemku parc.č.: 200/3. o rozlohe 649 m².
 - Súhlas účastníka s použitím osobných údajov pre účely obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona o ochrane osobných údajov – príloha č. 2.
8. Lehota na predkladanie súťažných návrhov:
Do 20.11.2023
- Ponuka musí byť podaná tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr do 13.00 hod. v posledný deň určený na predkladanie súťažných návrhov.
9. Súťažnú ponuku v prípade listinnej formy účastník doručí na adresu Obec Kameničná, Kameničná č. 790, 946 01 Kameničná.
10. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční do 5 pracovných dní od posledného dňa určeného na predkladanie súťažných návrhov. Presný dátum a čas stanoví starosta obce Kameničná. Zber podaných súťažných ponúk a ich zverejnenie zabezpečí zamestnankyňa obce, ktorá je určená za zapisovateľa Komisie na vyhodnotenie súťažných ponúk.
Účasť navrhovateľov pri otváraní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
11. Zo súťaže sa vylučujú:
- 11.1. Návrhy doručené po stanovenom termíne
 - 11.2. Návrhy v ktorých nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok obchodnej verejnej súťaže
 - 11.3. Návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže
 - 11.4. Návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v súťažnom návrhu, alebo v jeho prílohách.
12. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený písomnou formou každému účastníkovi obchodnej verejnej súťaže, ktorý predložil ponuku bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 pracovných dní od ukončenia vyhodnotenia ponúk.
13. Kritériá na hodnotenie ponúk:
Splnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže a najvýhodnejší návrh pre obec Kameničná.
14. Platobné podmienky: Kúpnu cenu je budúci vlastník pozemku povinný uhradiť do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy. V prípade neuhradenia kúpnej ceny má vyhlasovateľ súťaže právo odstúpiť od zmluvy.

15. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže požaduje zábezpeku vo výške 1500 eur, ktorú uchádzač zloží na účet obce – vyhlasovateľa vedený vo VÚB Banke a.s., pobočka Komárno IBAN: SK94 0200 0000 0000 2202 4142, najneskôr v lehote na predloženie súťažných návrhov, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý.

Doklad o zložení zábezpeky bude súčasťou súťažnej ponuky .

16. Ďalšie informácie vyhlasovateľa:

16.1. Účastníci obchodnej verejnej súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži

16.2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) meniť uverejnené podmienky súťaže v súlade s § 283 Obchodného zákonníka
- b) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy
- c) predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže
- d) odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu.
- e) Zrušiť obchodnú verejnú súťaž

Nakoľko neboli žiadne pripomienky, OZ prijalo uznesenie č. 89/2023

Hlasovanie

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

5. Informatívna správa o predložennom zozname ocenených osôb a schválenie Ocenených v zmysle Štatútu obce Kameničná.

Nakoľko neboli opýtaní ani všetky spoločenské organizácie, ale ani predsedovia organizácií nemali záujem, v tomto roku ocenenia podľa štatútu nebudú.

Nakoľko neboli žiadne pripomienky, OZ prijalo uznesenie č. 90/2023

Uznesenie č. 90/2023

K informatívnej správe o predložennom zozname ocenených osôb a schválenie ocenených v zmysle Štatútu obce Kameničná

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

A) Berie na vedomie

Informatívnej správe o predložennom zozname ocenených osôb

B) Zruší

Uznesenie OZ č. 75/2023 zo dňa 20.09.2023 v celom rozsahu

Hlasovanie

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

6. Rôzne

Zástupca starostu Ing. Tibor Lőrincz podal slovo hlavnej kontrolórke obce JUDr. Ing. Gabriele Gönczölovej, ktorá na žiadosť poslancov vykonala kontrolu plnenia rozpočtu za 3. Q 2023.

JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová, prečítala svoju správu o vykonanej kontrole plnenia rozpočtu – odporúčila sledovať výdavky obce, aby sa nezvýšil schodok obce.

JUDr. Ing. Iveta Némethová informovala prítomných poslancov potrebou navýšenia daní z nehnuteľností – ako aj navýšia v okolitých obciach. V mestách už je zavedený aj poplatok za rozvoj – na novostavby 5 až 30 € na m².

Podľa mienky Ing. Kataríny Baloghovej so zavedením poplatku za rozvoj, by sme mali čakať do r. 2025, kým bude v obci dokončená legalizácia starých stavieb.

Poslanci dohodli na 10 % zvýšení daní.

Nakoľko neboli žiadne pripomienky, OZ prijalo uznesenie č. 91/2023

Uznesenie č. 91/2023

K správe HKO o vykonanej kontrole (plnenie rozpočtu obce)

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

A) Berie na vedomie:

Správu HKO o plnení rozpočtu obce Kameničná za 3. štvrťrok 2023

B) Žiada

Starostu obce v zmysle odporúčania HKO Kameničná

- o dodržiavaní zákona o finančnej kontrole
- prísne sledovať a monitorovať vývoj hospodárenia obce
- vykonávať a odsúhlasiť OZ len také zmeny rozpočtu, ktorými sa nezvýši schodok rozpočtu obce v roku 2023 a zaviesť úsporné opatrenia, ktorými bude
- zabezpečená stabilizácia rozpočtového hospodárenia obce

C) Schvaľuje

Vypracovanie návrhu VZN o daní z nehnuteľností s plošným zvýšením jednotlivých sadzieb o 10%.

Hlasovanie

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

8. Záver

Ing. Tibor Lőrincz zástupca starostu poďakoval prítomným za účasť.

Overovatelia:

Ing. Zoltán Bényi

Attila Szép



Zapísala: Noémi Ďurčovičová

Kameničnej dňa 01.12..2023



Ing. Tibor Lőrincz
zástupca starostu obce

