



# OBEC KAMENIČNÁ

946 01 KAMENIČNÁ č. 790

---

Zasadnutie OZ dňa: 27.03.2024

K bodu rokovania: 20

**Žiadosť o zriadenie vecného bremena- práva prechodu cez pozemok  
parcelné číslo 3228/8**

Predkladá: Dezider Pataki - Starosta obce

Spracovala : Csepregiová Helena

## Dôvodová správa:

Pani [redacted] dňa 5.2.2024 podala žiadosť na zriadenia vecného bremena obcou na parcelu č. 3228/8 v k. ú. Kameničná , časť Balvany, ktorej parcely je majiteľom p. Tibor [redacted] bytom [redacted]. V minulosti obec riešil spor medzi pani [redacted] a p. [redacted] vtedy p. [redacted] vyslovil, že nemá žiadne námietky, aby obyvatelia popri parcele č. 3228// užívali túto parcelu na prejazd k domácnostiam.

Prílohy: 1. Žiadosť p. [redacted] zo dňa 5.2.2024

2. Vyjadrenie obce k právnomu vzťahu k parcele č. 3228/8 zo dňa 4.7.2023.

3. Výpis z katastrálnej mapy z parc . č. 3228/8.

## Návrh na uznesenie :

A. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť p. [redacted].

B. Schvaľuje zriadenie vecného bremena obcou na parcelu č. 3228/8.

C. Ukladá starostovi obce vykonanie vecného bremena obcou na parcelu č. 3228/8.

*Balvan*

Obec Kameničná č. 790, 946 01 Kameničná	
Dátum	05.02.2024
Číslo záznamu:	Číslo spisu: 34/2024
Prílohy:	Vybavuje:

OBEK KAMENIČNÁ  
Obecný úrad Kameničná

Mierová 790  
946 01 K a m e n i č n á

V Balvanoch dňa 02.02.2024

Vec: **Ž i a d o s ť o zriadenie vecného bremena – práva prechodu cez pozemok (v zmysle ust. § 151n ods. 1 zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník)**

Podpísaná Edita [redacted] dovoľujem si požiadať funkčne príslušného a kompetentného štatutárneho zástupcu Obce Kameničná o podanie návrhu za účelom zriadenia vecného bremena – práva prechodu cez pozemok parcelné číslo 3228/8 ako zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v katastrálnom území Kameničná, časť Balvany.

Právnu naliehavosť a opodstatnenosť mojej opätovnej žiadosti odôvodňujem susedskými spormi vyprovokovanými [redacted] ktorý svojim opakovaným protiprávnym konaním ma priebežne obmedzuje v práve prechodu cez pozemok parcelné číslo 3228/8, ktorý je výlučne jediným prístupovým miestom k pozemku parcelné číslo 3228/7, na ktorom sa nachádza rodinný dom v mojom vlastníctve.

Poznamenávam, že s obdobnou žiadosťou som sa na Vás už obrátila v minulosti s listom zo dňa 22.06.2023. Obec Kameničná svojim listom číslo: 178/2023 zo dňa 04.07.2023 vo veci „Vyjadrenie k právnemu vzťahu obce k parcelám 3228/8 a 3228/5 v k.ú. Kameničná – časť Balvany“ okrem iného v krátkosti konštatovala, cit.: „...do dnešného dňa nepodala návrh na zriadenie vecného bremena na predmetné pozemky, nakoľko majitelia rešpektovali verejný záujem.“ S poukazom na neustále opakujúce sa nerešpektovanie verejného záujmu zo strany [redacted], opakovane Vás žiadam o neodkladné podanie návrhu na zriadenie vecného bremena práva prechodu cez pozemok parc.č.3228/8, aby mi v budúcnosti nebolo bránené v slobodnom prístupe k svojmu pozemku parc.č.3228/7.

S pozdravom

[redacted]  
[redacted]



**O B E C K A M E N I Č N Á**  
Obecný úrad 946 01 Kameničná č. 790

Číslo : 178/2023

v Kameničnej dňa 04.07.2023

[REDACTED]  
[REDACTED] 34  
[REDACTED]

Vec

**Vyjadrenie k právnemu vzťahu obce k parcelám 3228/8 a 3251/5 v k. ú. Kameničná- časť Balvany**

Predmetné pozemky sú vedené na Správe katastra Komárno ako zastavané plochy so spôsobom využitia 22 – pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba- cestná, miestna alebo účelová komunikácia.

Podľa platného Územného plánu obce Kameničná preto tieto pozemky sú zaradené do verejnej cestnej siete ako miestne – účelové komunikácie pod číslom : C3 - MOU 7,5/50 na zabezpečovanie prístupu na bývalý hospodársky dvor, poľnohospodárske pozemky, rodinné domy a k miestnej časti obce Kráľka. Tarcha práva prechodu pre iné osoby je stanovená jej verejnou funkciou. Vlastníci pozemkov musia trpieť verejný záujem na účel využitia.

Obec Kameničná do dnešného dňa nepodala návrh na zariadenie vecného bremena na predmetné pozemky, nakoľko majitelia rešpektovali verejný záujem.

Toto vyjadrenie bolo vydané na vlastnú žiadosť pani [REDACTED].

S pozdravom

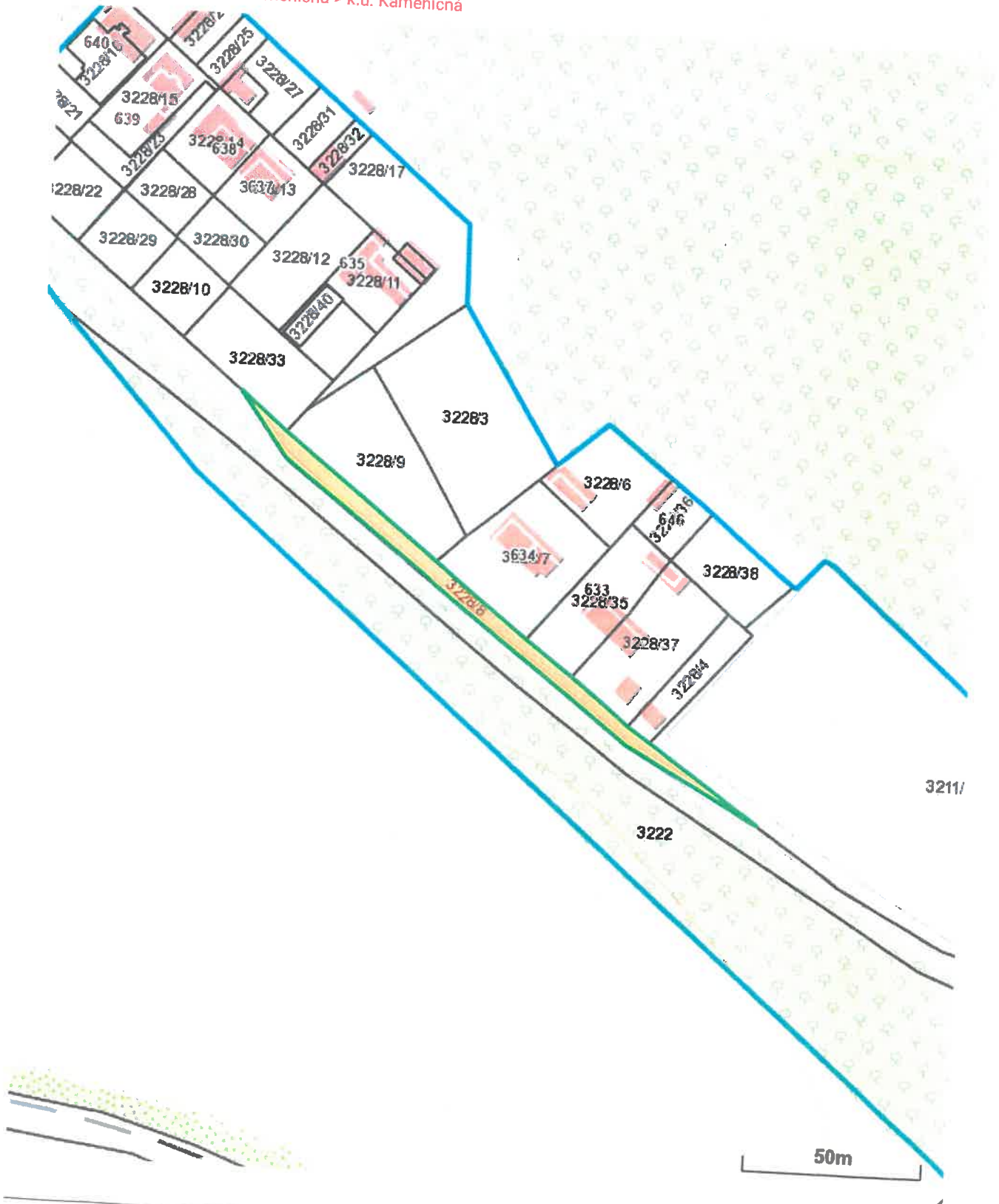


*Dezider Pataki*

**Dezider Pataki**  
starosta obce

# Parcela registra C, 3228/8

Nitriansky > Komárno > Kameničná > k.ú. Kameničná



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.  
Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

1632

Výmera parcely v m<sup>2</sup>

820

Katastrálne územie

Kameničná

Obec

Kameničná

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

15. 03. 2024

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1.  Kameničná - Balva, PSČ 010 01, SR (Podiel 1/1)