



zasadnutie OZ dňa: 27.03.2024

K bodu rokovania: 17.

**Bezodplatný prevod nehnuteľného majetku v k.ú.
Kameničná
Darca: Slovenská republika – dočasný správca
Okresný úrad Nitra**

predkladá: starosta obce

Spracovala : Alžbeta Magalová

Dôvodová správa:

Spis 104/2024

Spis 104/01/2024

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo

Berie na vedomie

a/

Ponuku nehnuteľného majetku podľa ust. § 8a ods.10 zákona Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov na bezodplatný prevod nehnuteľný majetok v obci Kameničná na liste vlastníctva č. 1482,

ako parc. E KN č. 331 ostatná plocha s výmerou 3366m² v podiele 1/1, parc. E KN č. 334 ostatná plocha s výmerou 3549m² v podiele 1/1, parc. E KN č. 346 ostatná plocha s výmerou 1724m² v podiele 1/1, parc.E KN č. 348/1 trvalý trávny porast s výmerou 48m² v podiel 1/1.

Schvaľuje

b/

Uzatvorenie darovacej zmluvy podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov :

1. Slovenská republika, zastúpená Okresným úradom Nitra, ako dočasným správcom, je vlastníkom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v okrese Komárno, obce Kameničná, katastrálne územie Kameničná, vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Komárno na liste vlastníctva č. 1482, ako pozemok parcela registra EKN č. 331 ostatná plocha s výmerou 3366 m², pozemok parcela registra EKN č.334 ostatná plocha s výmerou 3549 m², pozemok parcela registra EKN č.346 ostatná plocha s výmerou 1724 m², pozemok parcela registra EKN č. 348/1 trvalý trávny porast s výmerou 48m² všetko s spoluvlastníckom podiel 1/1
2. Všeobecná hodnota predmetu zmluvy predstavuje 38 700,00 eur slovom tridsaťosemtisíc sedemsto eur
3. Predmet zmluvy je obdarovanému darovaný bezodplatne v súlade s § 8a ods.10 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Prevod vlastníctva majetku štátu sa uskutočňuje zmluvami podľa osobitných predpisov v súlade s ust. § 11 ods.1 a v súlade s ust. § 11 ods. 2 písm. a./ zákona o správe majetku štátu.

OKRESNÝ ÚRAD NITRA MAJETKOVOPRÁVNÝ ODBOR

Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

Valová

Obec Kameničná č. 790, 946 01 Kameničná	
Dátum	<i>20. 02. 2024</i>
Číslo záznamu:	Číslo spisu <i>104/2024</i>
Prílohy:	Vybavuje <i>Magalovic</i>

Obecný úrad Kameničná
Mierová 790
946 01 Kameničná

Váš list číslo / Zo dňa

Naše číslo
OU-NR-MPO-2024/000416

Vybavuje/linka
Ing. Valová/221

Nitra,
14.02.2024

Vec

Ponuka nehnuteľného majetku v k.ú. Kameničná

Okresný úrad Nitra **ponúka** podľa ust. §8a ods.10 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej zákon) na **bezodplatný prevod** prebytočný nehnuteľný majetok v okrese Komárno, obec Kameničná, katastrálne územie Kameničná, zapísaný Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1482, ako parc. E KN č. 331 ostatná plocha s výmerou 3366 m² v podiele 1/1, parc. E KN č. 334 ostatná plocha s výmerou 3549 m² v podiele 1/1, parc. E KN č. 346 ostatná plocha s výmerou 1724 m² v podiele 1/1, parc. E KN č. 348/1 trvalý trávny porast s výmerou 48 m² v podiele 1/1.

Vašu odpoveď očakávame v lehote 30 dní odo dňa doručenia tejto ponuky. V prípade Vášho nezájmu bude predmetný majetok v súlade s citovaným ustanovením zákona ponúknutý vyššiemu územnému celku.

OKRESNÝ
ÚRAD
NITRA

Ing. Anna Valová
vedúca odboru



OKRESNÝ
ÚRAD
NITRA

Telefón
+421/37/6549221

Fax
+421/37/6515329

E-mail
Anna.Valova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

majetkovoprávny odbor

Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Galag.

Obec Kameničná č. 790, 946 01 Kameničná	
Dátum	07.03.2024
Číslo zaznamu	Číslo spisu: 104/01/2024
Prílohy:	Vybavuje: HNG

Obec Kameničná

946 01 Kameničná

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Nitra

OU-NR-MPO-2024/000416

Ing. Anna Valová/221

04.03.2024

Vec:

Darovacia zmluva k.ú. Kameničná – predloženie

V prílohe listu zasielame darovaciu zmluvu na bezodplatný prevod nehnuteľného majetku v okrese Komárno, obec Kameničná, katastrálne územie Kameničná, LV č. 1482, parcela registra EKN č. 331 ostatná plocha s výmerou 3366 m², parcela registra EKN č. 334 ostatná plocha s výmerou 3549 m², parcela registra EKN č. 346 ostatná plocha s výmerou 1724 m², parcela registra EKN č. 348/1 trvalý trávny porast s výmerou 48 m² všetko v spoluvlastníckom podiele 1/1 uzavretú medzi : SR – Okresným úradom Nitra, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra a obcou Kameničná.

Po podpísaní starostom obce žiadame o zaslanie všetkých vyhotovení zmluvy na Okresný úrad Nitra.

Prílohy:

Darovacia zmluva 6x

Okresný úrad Nitra
majetkovoprávny odbor
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
- 4 -

Ing. Anna Valová
vedúca odboru



OKRESNÝ
ÚRAD
NITRA

Telefón
+421/37/6549205

Fax
+421/37/6515329

E-mail
Anna.Valova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Darca : Slovenská republika – dočasný správca Okresný úrad Nitra
Sídlo: Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
Zast.: PhDr. Beáta Áčová, PhD., MBA, LL.M., prednostka
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, Bratislava
Číslo účtu: SK 94 8180 0000 0070 0018 7786
(ďalej len „darca“)

a

Obdarovaný : Obec Kameničná
Sídlo: Kameničná 790, 946 01 Kameničná
Zast.: Dezider Pataki, starosta obce
IČO: 0000306495
DIČ: 2021014765
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK94 0200 0000 0000 2202 4142

(ďalej len „obdarovaný“)
(darca a obdarovaný ďalej tiež spoločne ako „zmluvné strany“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Slovenská republika, zastúpená Okresným úradom Nitra ako dočasným správcom, je vlastníkom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v okrese Komárno, obec Kameničná, katastrálne územie Kameničná, vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Komárno na liste vlastníctva č. 1482 ako pozemok parcela registra EKN č. 331 ostatná plocha s výmerou 3366 m², pozemok parcela registra EKN č. 334 ostatná plocha s výmerou 3549 m², pozemok parcela registra EKN č. 346 ostatná plocha s výmerou 1724 m², pozemok parcela registra EKN č. 348/1 trvalý trávny porast s výmerou 48 m² všetko v spoluvlastníckom podiele 1/1 (ďalej len „predmet zmluvy“).

2. Predmet zmluvy nadobudol predávajúci na základe Osvedčenia o dedičstve č. 1D/307/2023, Dnot 20/2003 zo dňa 21.03.2005 JUDr. Kataríny Valovej – notárky so sídlom Moyzesova 3, Bratislava I, právoplatného dňa 21.03.2005.

3. Darca daruje predmet zmluvy obdarovanému a obdarovaný prijíma predmet zmluvy do výlučného vlastníctva.

4. Dôvodom darovania nehnuteľností zo strany darcu je naloženie s prebytočným majetkom štátu, ktorý neslúži správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

Článok III. Účel prevodu

Predmet tejto zmluvy uvedený v článku II. ods.1 bude slúžiť obdarovanému pre potreby obce.

Článok IV. Dohoda o cene

1. Všeobecná hodnota predmetu zmluvy uvedeného v článku II. ods.1 tejto zmluvy určená znaleckým posudkom č. 88/2021 vypracovaným dňa 28.11.2021 Ing. Jurajom Talianom, PhD., znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností predstavuje hodnotu po zaokrúhlení 38 700,00 € (slovom: tridsaťosemtisíc sedemsto eur).

2. Predmet zmluvy je obdarovanému darovaný bezodplatne v súlade s §8a ods.10 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“). Prevod vlastníctva majetku štátu sa uskutočňuje zmluvami podľa osobitných predpisov v súlade s ust. §11 ods.1 a v súlade s ust. §11 ods. 2 písm. a) zákona o správe majetku štátu.

Článok V. Platnosť zmluvy a účinnosť

Zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR v zmysle §11 ods. 4 zákona o správe majetku štátu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Článok VI. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vklad do katastra nehnuteľností podá darca, a to najskôr po účinnosti zmluvy. Darca sa zaväzuje bezodkladne po udelení a doručení písomného súhlasu MF SR podľa článku V. zmluvy túto skutočnosť oznámiť písomne obdarovanému.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí obdarovaný.

3. Vecno-právne účinky zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech obdarovaného katastrálnym odborom Okresného úradu Komárno.

4. Obdarovanému je známy skutočný stav predmetu zmluvy a v takomto stave ho preberá do svojho vlastníctva.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je obmedzená.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky, zverejnenie zabezpečí darca.
3. Darca podpisom zmluvy potvrdzuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy disponovať bez obmedzenia a predmet zmluvy nie je zaťažený žiadnymi záväzkami ani povinnosťami voči tretím osobám. Obdarovaný podpisom zmluvy zároveň potvrdzuje, že je oprávnený predmet zmluvy nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je vyhotovený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ zmluva neustanovuje inak sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona o správe majetku štátu.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre darcu, jeden (1) rovnopis pre obdarovaného, jeden (1) rovnopis je určený pre Ministerstvo financií SR a dva (2) rovnopisy pre katastrálny odbor Okresného úradu Komárno.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne. Súčasne vyhlasujú, že zmluva je uzavretá v zákonom stanovenej forme a je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná, pričom vzišla nie v omyle, ani nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany potvrdzujú svoj súhlas s celým obsahom zmluvy vlastnoručne svojimi podpismi.

Nitra, dňa

Kameničná, dňa 11.12.2024

Darca:

Obdarovaný:



Pataki

PhDr. Beáta Áčová, PhD., MBA, LL.M.
prednostka Okresného úradu Nitra

Dezider Pataki
starosta obce Kameničná

