



OBEC KAMENIČNÁ

946 01 KAMENIČNÁ č. 790

Zasadnutie OZ dňa: 27.06.2024

K bodu rokovania: 14

**Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce
Horján Ondrej - časť parcely „ E “ č. 591/2
Petrík Tomáš - „ C “ č. 587/105
Zacharová Adriána - „ C “ č. 587/57**

Predkladá: Dezider Pataki - Starosta obce

Spracovala : Csepregiová Helena

Dôvodová správa:

Dňa 29.11.2023 bola doručená žiadosť p. Ondreja Horjána [REDACTED] odkúpenia pozemku vo vlastníctve obce z parcely č. 591/2 podľa geometrického plánu č. 35974672-445/2022 zo dňa 6.9.2022 vypracované s geodetom: Ing. Mészáros Attila – IČO 35974672. Geometrický plán rieši problematiku vlastníckeho vzťahu medzi obcou a pánom Horjánom, nakoľko p. Horján zdedil budovu, ktorá čiastočne zasiahne do pozemky v majetku obce. Geometrickým plánom bol od parcely registra „E“, č. 591/2 odčlenený- diel č. 4 o výmere 85 m², diel č. 5 o výmere 16 m² a diel č. 6 o výmere 21m² – spolu 122 m². P. Horján má záujem odkúpenie pozemkov vo výmere 122 m².

Dňa 23.5.2024 bola doručená žiadosť p. Petrika o odkúpenie pozemku par. č. 587/105 vo výmere 469 m² a dňa 15.3.2024 bola doručená žiadosť p. Zacharovej o odkúpenie pozemku č.587/57 vo výmere 509 m². Na stanovenie všeobecnej hodnoty pre pozemky č. 587/105 a 587/57 bola vypracovaná znalecký posudok č. 13/2024 vypracované znalcom Ing. Ľudovítom Šagátom .

Návrh na uznesenie :

A. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť p. O, Horjána, T Petrika a A. Zacharovej.

B. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemkov osobitným zreteľom a žiada starostu obce o vypracovaním kúpnych zmlúv. .

Ondrej Horján, [redacted] [redacted]

Obecný rad Kamenin

Mierová 790
946 01 Kamenin

19.11.2023

345/2023

V Kameninej, dia 15.11.2023

Vec: iados o odkúpenie pozemku

Ondrej Horján, [redacted], tna príslušnosť: SR, som vylunm vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným radom Komárno, katastrálnym odborom na LV č. 2323 pre okres Komárno, obec a kat. z. Kamenin ako stavba – rodinn dom so súpisným sлом 256 na pozemku parcela registra „C“, parcelné slo 137/3. Zároveň som spoluvlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným radom Komárno, katastrálnym odborom na LV č. 185 pre okres Komárno, obec a kat. z. Kamenin ako parcela registra „C“, parcelné číslo 137/1.

as parcely registra „C“, parcelné číslo 137/3 – zastavan plocha o výmere 717 m², ktorá nie je v sucasnosti evidovan na liste vlastníctva, sa nachádza na parcele registra „E“ parcelné číslo 591/2 – ostatn plocha o výmere 2513 m² (LV č. 1046), ktorej vylunm vlastníkom je Obec Kamenin.

Geometrickým plánom č. 35974672-445/2022 na oddelenie p.. 137/7-9, vyhotovenm MHLGEO s.r.o. zo dia 06.09.2022 bol od parcely registra „E“ . 591/2 odlenen:

- diel . 4 o výmere 85 m² (dalej ako „diel č.1 pozemku“), ktorý bol prilenen k novovytvorenej parc. reg. „C“ . 137/7,
- diel . 5 o výmere 16 m² (dalej ako „diel č.1 pozemku“), ktorý diel bol prilenen k novovytvorenej parc. reg. „C“ . 137/7,
- diel . 6 o výmere 21 m² (dalej ako „diel č.1 pozemku“), ktorý bol prilenen k novovytvorenej parc. reg. „C“ . 137/8. (viď prílohu)

Týmto iadam Obec o odkúpenie časti parcely registra „E“ . 591/2 a to dielov .4,5 a 6 na pozemku v súlade s geometrickým plánom.

Dôvod kúpy: V bezprostrednom susedstve záujmového územia sa nachádza parcela s rodinnm domom vo vlastníctve žiadateľa. as hospodárskej budovy na parc. EKN . 137/8 taktiež vo vlastníctve žiadateľa sa sčasti nachádza na záujmovom zemi.

V zmysle Zákona . 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov súhlasím so spracovaním osobných údajov za účelom spracovania iadosi o odkúpenie nehnuteľnosti.

S pozdravom

Ondrej Horján

[redacted signature]

Prílohy:

Fotokópia geometrického plánu na oddelenie p.. 137/7-9

Tomáš Petřík, [redacted] pobyť Pardubiceka 800, Kameničná

Tomáš

Obec Kameničná č. 790, 946 01 Kameničná	
Dátum:	13.05.2024
Číslo zápisnice:	Číslo spisu: 207/2022
Prílohy:	Vybavenie: C5E7

Obec Kameničná
Č. 790
946 01 Kameničná

RG223355909SK



Kameničná, 16.05.2024

VEC

Žiadosť o odkúpenie C 587/105

Dolupodpísaný Tomáš Petřík, [redacted] pobyť Pardubiceka 800, Kameničná (majiteľ tejto nehnuteľnosti) Vám touto cestou dávam na vedomie, že mám záujem o odkúpenie záhrady Parcela registra C 587/105 v časti na mojej adresy v súlade zo znaleckým posudkom.

S pozdravom

Tomáš Petřík

Žiadateľ:

Meno, Priezvisko: Adriána Zacharová

Dátum narodenia: [REDACTED]

Adresa trvalého pobytu: [REDACTED]

E-mailová adresa: Adriennzachar@gmail.com

Telefónne číslo: [REDACTED]

Zachar

Obec Kameničná, r. 190, 946 01 Kameničná	
Datum: 15.03.2024	
Prílohy	Prílohy opis: 139/2024
Výdavok	

Obec Kameničná

č. 790

94601 Kameničná

VEC: Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce.

Dolu podpísaný žiadateľ žiadam obec Kameničná o odkúpenie hnutel'ného majetku obce Kameničná – pozemku parcela registra „C“ č. 587/57 o výmere 978 m², druh pozemku: záhrada, kataštrálne územie Kameničná, obec Kameničná, okres Komárno, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1046, vedenom okresným úradom Komárno, kataštrálnym odborom.

V zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení podpisom tejto žiadosti udeľujem svoj súhlas obci Kameničná so spracovaním osobných údajov v rozsahu, v akom sú poskytnuté v tejto žiadosti, na účel vybavenia žiadosti, resp. po dobu platnosti zmluvy uzavretej ako výsledok vybavenia žiadosti. Súhlas možno odvolať iba v prípade preukázaného porušenia podmienok spracúvania osobných údajov za ktorých bol súhlas udelený.

V Kameničnej dňa: 15.03.2024

[REDACTED SIGNATURE]

Podpis žiadateľa

Príloha: Grafické znázornenie umiestnenia pozemku