

**Notársky úrad notárky JUDr. Leily Baštrnákovej**  
**so sídlom: 945 01 Komárno, Palatínova 37**  
**tel.č. 035/7731852, e-mail: leila.bastrnakova@notar.sk**  
**IČO: 31872158, DIČ: 1020365588, IČ DPH: SK1020365588**

---

sp.zn.: 11D/99/2022  
Dnot 114/2022

## **P O N U K A**

JUDr. Leila Baštrnáková, notár, ako súdny komisár so sídlom Komárno, Palatínova 37 poverená na základe Poverenia Okresného súdu Komárno v dedičskej veci po poručiteľovi **Imrich Motajcsek r. Motajcsek, nar. 11.08.1949, naposledy bytom Kameničná, zomr. 15.03.2022** vo veci likvidácie dedičstva nariadenej uznesením Okresného súdu Komárno sp.zn. 11D/99/2022-166, Dnot 114/2022 zo dňa 15.05.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.06.2024, týmto

### **ponúkam na predaj**

nehnutelnosti vedené v katastrálnom území Kameničná na liste vlastníctva číslo 455 Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:  
parcela číslo 590/46 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 391 m<sup>2</sup>,  
parcela číslo 590/120 záhrada vo výmere 354 m<sup>2</sup>,  
Stavby: rodinný dom súpisné číslo 403 na pozemku parcelné číslo 590/46,  
pod BI v podiele: 1/2  
Všeobecná hodnota bola určená podľa odhadu spoločnosti Alpia-kna s.r.o. sumou: **31.500,00 eur.**

Podľa ust. § 200 ods. 2 CMP všeobecnou hodnotou majetku je cena, ktorá by sa mala dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže pri poctivom predaji, keď kupujúci i predávajúci budú konať s náležitou informovanosťou a opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou.

Nehnutelnosti sa budú odpredávať s ťarchami, ktoré sú vyznačené na uvedenom liste vlastníctva pri podiele poručiteľa:  
Exekučný príkaz EX 25765/2018, Z-1941/2019 (EX 5558/14 zo dňa 24.11. 2014, Z-6575/14), zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného PROFÍ CREDIT Slovakia s.r.o., IČO: 35 792 752, Pribinova 25, 824 96 Bratislava 26 na parc. registra "C" č. 590/46, 590/120 a na stavbu: rodinný dom so súp. č. 403 na parc. č. 590/46 na podiel vlastníka: Motajcsek Imrich r. Motajcsek v 1/2 a Mária Motajcseková r. Badinková v 1/2 (Exekútor: súdny exekútor) - pol.264/2015  
Exekučný príkaz EX 25819/18 zo dňa 31.08.2018 (pôvodne EX 6938/14 zo dňa 11.12. 2014, Z-6926/14) zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného PROFÍ CREDIT Slovakia s.r.o., IČO: 35 792 752, Pribinova 25, 824 96 Bratislava 26 na parc. registra "C" č. 590/46, 590/120 a na stavbu: rodinný dom so súp. č. 403 na parc. č. 590/46, Motajcsek Imrich r. Motajcsek v 1/2 a Mária Motajcseková r. Badinková v 1/2, v.z.264/15, (Exekútor: súdny exekútor) - pol.264/15, (Exekútor: súdny exekútor) - Z-1322/2023,

Exekučný príkaz 163EX 158/17 zo dňa 03.10.2017, Z-5739/17 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Obec Kameničná č. 790, 946 01 Kameničná, IČO: 00306495 na parc. registra "C" č. 590/46, 590/120 a na stavbu: rodinný dom so súp. č. 403 na parc. č. 590/46, na podiel 1/2 vlastníka Motajcsek Imrich r. Motajcsek nar. 11.08.1949. (Exekútorický úrad Levice, JUDr. Alena Szalayová - súdny exekútor)

Súdny komisár týmto **vyzýva** záujemcov o kúpu vyššie uvedených nehnuteľností, aby svoje cenové ponuky predložili písomne v zalepenej obálke označenej: **likvidácia dedičstva sp.zn. 11D/99/2022, neotvárať!**, a to v termíne **do 05.09.2024 do 14,00 hod.** na vyššie uvedenú adresu notárskeho úradu.

Nehnuteľnosť nadobudne záujemca, ktorý ponúkne najvyššiu cenu, minimálne však cenu uvedenú pri predmete speňaženia a ktorý na výzvu súdneho komisára zloží ponúknutú cenu v súdnom komisárom určenej lehote a na účet, číslo ktorého mu bude dodatočne oznámené. Ak záujemca ponúknutú cenu v určenej lehote nezaplatí, majetok patriaci do likvidačnej podstaty nadobudne ten záujemca, ktorý ponúkne druhú najvyššiu sumu, minimálne však cenu uvedenú pri predmete speňaženia a ktorý na výzvu súdneho komisára zloží ponúknutú cenu v súdnom komisárom určenej lehote a na účet, číslo ktorého mu bude dodatočne oznámené. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnakú najvyššiu cenu, rozhodne sa o nadobudnutí žrebom. V prípade, ak prejaví záujem o kúpu spoluvlastník nehnuteľností, bude mu vyhovené prednostne, ak ponúkne minimálne cenu uvedenú pri predmete speňaženia.

Ponuka, ktorá nebude obsahovať presné označenie záujemcu o kúpu ( meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu, príp.názov, IČO, sídlo spoločnosti), označenie nehnuteľnosti, číselné vyjadrenie ponúkanej ceny, ponuka ktorá nebude zalepená v obálke alebo na obálke nebude označená: likvidácia dedičstva sp.zn. 11D/99/2022, neotvárať!, alebo ponuka ktorá bude doručená oneskorene, nebude akceptovaná.


Predmet speňaženia bude prenechaný víťaznému záujemcovi ako stojí a leží.

Ponuky budú vyhodnotené do 20 dní od ukončenia lehoty na podávanie ponúk.

Neúspešným záujemcom nebude správa o vyhodnotení ponúk doručená.

Súdny komisár si vyhradzuje právo v prípade zmeny okolností predaja nehnuteľností ponukové konanie zrušiť, prípadne opakovať.

V Komárne, dňa 25.07.2024

  
**JUDr. Leila Baštrnáková**  
notár - súdny komisár