



OBEC KAMENIČNÁ

946 01 KAMENIČNÁ č. 790

Zasadnutie OZ dňa: 22.10.2024

K bodu rokovania: 14

14. Majetkové materiály – predaj pozemkov vo vlastníctve obce /zverejnené/

- Žiadosť A, Zacharovej o odkúpenie pozemku v k.ú, Kameničná
- Žiadosť T. Petríka o odkúpenie pozemku v k.ú, Kameničná
- Žiadosť O. Horjana o odkúpenie pozemku v k.ú, Kameničná

Predkladá: Dezider Pataki

Spracovala : Ďurčovičová Noémi

Dôvodová správa

Uznesením č. 164/2024 bod. B zo dňa 27.06. 2024 bol schválený zámer odpredaja pozemku par. reg. „C“ č. parc.: 587/57 vo výmere 509 m² druh pozemku: záhrada, vedenej na LV č. 1046, v katastrálnom území Kameničná, vo výlučnom vlastníctve obce Kameničná. Zámer bol zverejnený dňa 01.07.2024 na úradnej tabuli, ako aj na web stránke obce.

Po zverejnení zámeru, ktoré stále trvá neboli podané žiadne podania, námietky, ktoré by vyjadrili výhrady alebo pripomienky k zverejneniu zámeru na odpredaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Návrh na uznesenie

OZ v Kameničnej

A. Konštatuje, že

1. V zmysle uznesenia OZ č. 164/2024 zo dňa 27.06.2024 v súlade s § 9a ods.8 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený zámer odpredaja pozemku par. reg. „C“ č. parc.: 587/57 vo výmere 509 m² druh pozemku: záhrada, vedenej na LV č. 1046, v katastrálnom území Kameničná, vo výlučnom vlastníctve obce Kameničná. pre Adriánu Zacharovú narod., trvale bytom....., za predajnú cenu na základe znaleckého posudku 4,97 eur/m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so Zásadami nakladania a hospodárenia s majetkom obce Kameničná §17 ods.1.
2. Po zverejnení zámeru, ktoré stále trvá neboli podané žiadne podania, námietky, ktoré by vyjadrili výhrady alebo pripomienky k zverejneniu zámeru na odpredaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B. Schvaľuje

1. So súhlasom poslancov, ktorí predstavujú viac ako 3/5 väčšinu všetkých poslancov OZ Kameničná odpredaj pozemku parc. C“ č. parc.: 587/57 vo výmere 509 m² druh pozemku: záhrada, vedenej na LV č. 1046, v katastrálnom území Kameničná, vo výlučnom vlastníctve obce Kameničná.. Po zverejnení zámeru, ktoré stále trvá neboli podané žiadne podania, námietky, ktoré by vyjadrili výhrady alebo pripomienky k zverejneniu zámeru na odpredaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa. pre Adriánu Zacharovú narod., trvale bytom č....., za predajnú cenu na základe znaleckého posudku 4,97 eur/m², t.j. 2 530, € za celú odpredanú plochu slovom . dvetisícpäťstotridsať eur, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so Zásadami nakladania a hospodárenia s majetkom obce Kameničná §17 ods.1. Všeobecná hodnota majetku bola určená Znaleckým posudkom č. 13/2024.

C. Žiada

1. starostu obce zabezpečiť návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti tým, že výdavky spojené s vkladom hradí kupujúci.

Dôvodová správa

Uznesením č. 165/2024 bod. B zo dňa 27.06. 2024 bol schválený zámer odpredaja pozemku par. reg. „C“ č. parc.: **587/105 vo výmere 469 m2** druh pozemku: záhrada, vedenej na LV č. 1046, v katastrálnom území Kameničná, vo výlučnom vlastníctve obce Kameničná.

Zámer bol zverejnený dňa 01.07.2024 na úradnej tabuli, ako aj na web stránke obce.

Po zverejnení zámeru, ktoré stále trvá neboli podané žiadne podania, námietky, ktoré by vyjadrili výhrady alebo pripomienky k zverejneniu zámeru na odpredaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Návrh na uznesenie

OZ v Kameničnej

A. Konštatuje, že

1. V zmysle uznesenia OZ č. 165/2024 zo dňa 27.06.2024 v súlade s § 9a ods.8 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený zámer odpredaja pozemku par. reg. „C“ č. parc.: 587/57 vo výmere 509 m2 druh pozemku: záhrada, vedenej na LV č. 1046, v katastrálnom území Kameničná, vo výlučnom vlastníctve obce Kameničná pre Tomáša Patrika narod., trvale bytom, za predajnú cenu na základe znaleckého posudku 4,97 eur/m2, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so Zásadami nakladania a hospodárenia s majetkom obce Kameničná §17 ods.1.
2. Po zverejnení zámeru, ktoré stále trvá neboli podané žiadne podania, námietky, ktoré by vyjadrili výhrady alebo pripomienky k zverejneniu zámeru na odpredaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B. Schvaľuje

1. So súhlasom poslancov, ktorí predstavujú viac ako 3/5 väčšinu všetkých poslancov OZ Kameničná odpredaj pozemku par. reg. „C“ č. parc.: 587/57 vo výmere 509 m2 druh pozemku: záhrada, vedenej na LV č. 1046, v katastrálnom území Kameničná, vo výlučnom vlastníctve obce Kameničná. Po zverejnení zámeru, ktoré stále trvá neboli podané žiadne podania, námietky, ktoré by vyjadrili výhrady alebo pripomienky k zverejneniu zámeru na odpredaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa. pre Tomáša Petrika narod. , trvale bytom, za predajnú cenu na základe znaleckého posudku 4,97 eur/m2, t.j. 2 330, € za celú odpredanú plochu slovom . dvetisícristotridsať eur, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so Zásadami nakladania a hospodárenia s majetkom obce Kameničná §17 ods.1. Všeobecná hodnota majetku bola určená Znaleckým posudkom č. 13/2024.

C Žiada

1. starostu obce zabezpečiť návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti tým, že výdavky spojené s vkladom hradí kupujúci.

Dôvodová správa

Uznesením č. 163/2024 bod. B zo dňa 27.06. 2024 bol schválený zámer odpredaja pozemku Zámer odpredaja časti pozemku par. reg. „C“ č. parc.: 591/2 **diel č. 4 - parc.č. 137/7 vo výmere 85 m2, diel č. 5 - p.č. 137/7 vo výmere 16 m2, diel č. 6 - p.č. 137/8 vo výmere 21m2 v celkovej výmere 122 m2** druh pozemku: zastavané plochy vedenej na LV č. 1046, v katastrálnom území Kameničná, vo výlučnom vlastníctve obce Kameničná, pre Ondreja Horjána za predajnú cenu na základe znaleckého posudku 3 eur/m2 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so Zásadami nakladania a hospodárenia s majetkom obce Kameničná §17 ods.1.

Zámer bol zverejnený dňa 01.07.2024 na úradnej tabuli, ako aj na web stránke obce.

Po zverejnení zámeru, ktoré stále trvá neboli podané žiadne podania, námietky, ktoré by vyjadrili výhrady alebo pripomienky k zverejneniu zámeru na odpredaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Návrh na uznesenie

OZ v Kameničnej

A. Konštatuje, že

1. V zmysle uznesenia OZ č. 163/2024 bod. B zo dňa 27.06.2024 v súlade s § 9a ods.8 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený zámer odpredaja časti pozemku par. reg. „C“ č. parc.: 591/2 **diel č. 4 - parc.č. 137/7 vo výmere 85 m2, diel č. 5 - p.č. 137/7 vo výmere 16 m2, diel č. 6 - p.č. 137/8 vo výmere 21m2 v celkovej výmere 122 m2** druh pozemku: zastavané plochy vedenej na LV č. 1046, v katastrálnom území Kameničná, vo výlučnom vlastníctve obce Kameničná, pre Ondreja Horjána narod.:....., trvale bytom :za predajnú cenu na základe znaleckého posudku 3 eur/m2 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so Zásadami nakladania a hospodárenia s majetkom obce Kameničná §17 ods.1.
2. Po zverejnení zámeru, ktoré stále trvá neboli podané žiadne podania, námietky, ktoré by vyjadrili výhrady alebo pripomienky k zverejneniu zámeru na odpredaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B. Schvaľuje

1. So súhlasom poslancov, ktorí predstavujú viac ako 3/5 väčšinu všetkých poslancov OZ Kameničná odpredaj pozemku par. par. reg. „C“ č. parc.: 591/2 **diel č. 4 - parc.č. 137/7 vo výmere 85 m2, diel č. 5 - p.č. 137/7 vo výmere 16 m2, diel č. 6 - p.č. 137/8 vo výmere 21m2 v celkovej výmere 122 m2** druh pozemku: zastavané plochy vedenej na LV č. 1046, v katastrálnom území Kameničná, vo výlučnom vlastníctve obce Kameničná pre Ondreja Horjána narod.trvale bytom za predajnú cenu na základe znaleckého posudku 3 eur/m2 t.j. 366,-- € slovom tristošesťdesiatšesť eur za celú odpredanú plochu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so Zásadami nakladania a hospodárenia s majetkom obce Kameničná §17 ods.1. Po zverejnení zámeru, ktoré stále trvá neboli podané žiadne podania, námietky, ktoré by vyjadrili výhrady alebo pripomienky k zverejneniu zámeru na odpredaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa..

2. Žiada

1. starostu obce zabezpečiť návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti tým, že výdavky spojené s vkladom hradí kupujúci.

Žiadateľ:

Meno, Priezvisko: Adriána Zacharová

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

E-mailová adresa:

Telefónne číslo:

Palat

Obec Kameničná č. 790, 946 01 Kameničná	
Dátum	15.03.2024
Číslo spisovnice	139/2024
Prílohy	Vybavenie

Obec Kameničná

č. 790

94601 Kameničná

VEC: Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce.

Dolu podpísaný žiadateľ žiadam obec Kameničná o odkúpenie hnuiteľného majetku obce Kameničná – pozemku parcela registra „C“ č. 587/57 o výmere 978 m², druh pozemku: záhrada, katastrálne územie Kameničná, obec Kameničná, okres Komárno, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1046, vedenom okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom.

V zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení podpisom tejto žiadosti udeľujem svoj súhlas obci Kameničná so spracovaním osobných údajov v rozsahu, v akom sú poskytnuté v tejto žiadosti, na účel vybavenia žiadosti, resp. po dobu platnosti zmluvy uzavretej ako výsledok vybavenia žiadosti. Súhlas možno odvolať iba v prípade preukázaného porušenia podmienok spracúvania osobných údajov za ktorých bol súhlas udelený.

V Kameničnej dňa:

15.03.2024

Adriána Zacharová

Podpis žiadateľa

Príloha: Grafické znázornenie umiestnenia pozemku

Tomáš Petřík, prechodný pobyt

Tomáš

Obec Kameničná č. 790, 946 01 Kameničná	
Dátum:	23.06.2024
Číslo záznamu:	Číslo spisu: 237/2022
Prílohy:	Vybavuje: C5E7

Obec Kameničná
Č. 790
946 01 Kameničná



Kameničná, 16.05.2024

VEC

Žiadosť o odkúpenie C 587/105

Dolupodpísaný Tomáš Petřík, nar. _____ prechodný pobyt
ajiteľ tejto nehnuteľnosti) Vám touto cestou dávam
na vedomie, že mám záujem o odkúpenie záhrady Parcela registra C 587/105
v časti na mojej adresy v súlade zo znaleckým posudkom.

S pozdravom

Tomáš
Tomáš Petřík

Ondrej Horjan, dátum nar.

trvalý pobyt:

Obecný úrad Kamenicna

Mierová 790
946 01 Kamenicna

12.11.2023

19.11.2023

345/2023

V Kamenicnej, dňa 15.11.2023

Vec: iados o odkúpenie pozemku

Ondrej Horjan, dátum nar. _____, trvalý pobyt: _____, Kamenicna príslušnosť: SR, som vylucnym vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Komárno, katastrlnm odborom na LV . 2323 pre okres Komárno, obec a kat. z. Kamenicna ako stavba – rodinn dom so súpisným isлом 256 na pozemku parcela registra „C“, parcelné íslo 137/3. Zároveň som spoluvlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Komárno, katastrlnm odborom na LV . 185 pre okres Komárno, obec a kat. z. Kamenicna ako parcela registra „C“, parcelné íslo 137/1.

as parcely registra „C“, parcelné íslo 137/3 – zastavan plocha o výmere 717 m², ktorá nie je v sucasnosti evidovaná na liste vlastnctva, sa nachádza na parcele registra „E“ parcelné íslo 591/2 – ostatn plocha o výmere 2513 m² (LV . 1046), ktorej vylucnym vlastníkom je Obec Kamenicna.

Geometrickým plánom . 35974672-445/2022 na oddelenie p.. 137/7-9, vyhotovenm MHLGEO s.r.o. zo dňa 06.09.2022 bol od parcely registra „E“ . 591/2 odčlenen:

- diel . 4 o výmere 85 m² (dalej ako „diel .1 pozemku“), ktorý bol pričlenen k novovytvorenej parc. reg. „C“ . 137/7,
- diel . 5 o výmere 16 m² (dalej ako „diel .1 pozemku“), ktorý diel bol pričlenen k novovytvorenej parc. reg. „C“ . 137/7,
- diel . 6 o výmere 21 m² (dalej ako „diel .1 pozemku“), ktorý bol pričlenen k novovytvorenej parc. reg. „C“ . 137/8. (viď prilohu)

Týmto iadam Obec o odkúpenie časti parcely registra „E“ . 591/2 a to dielov .4,5 a 6 na pozemku v súlade s geometrickým plánom.

Dôvod kúpy: V bezprostrednom susedstve záujmového územia sa nachádza parcela s rodinnm domom vo vlastnctve žiadateľa. as hospodárskej budovy na parc. EKN . 137/8 taktiež vo vlastnctve žiadateľa sa sčasti nachádza na záujmovom zemi.

V zmysle Zákona . 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zakov súhlasím so spracovaním osobných údajov za účelom spracovania žiadosti o odkúpenie nehnuteľnosti.

S pozdravom

Ondrej Horjan

Prílohy:

Fotokópia geometrického plánu na oddelenie p.. 137/7-9