



OBEC KAMENIČNÁ

946 01 KAMENIČNÁ č. 790

Zasadnutie OZ dňa: 16.12.2024

K bodu rokovania: 13

Prenájom pozemku pre Agrodružstvo Kameničná

Predkladá: Dezider Pataki

Spracovala : Ďurčovičová Noémi

Dôvodová správa

Agrodružstvo Kameničná dňa 03.10.2024 podalo žiadosť o prenájom pozemkov vo vlastníctve obce Kameničná a na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nové obdobie.

Agrodružstvo Kameničná prenajíma poľnohospodárske pozemky od obce Kameničná nepretržite cca od r. 2003., preto podali opakovane žiadosť o prenájom pozemkov a uzatvorenie nájomnej zmluvy aj po pozemkových úpravách. Agrodružstvo podmienky súčasne platnej nájomnej zmluvy neporušilo, nájomné pravidelne uhrádza a nie sú voči nemu nedoplatky

Uznesením č. 187/2024 zo dňa 22.10. 2024 bol schválený zámer prenájomu pozemkov vo výlučnom vlastníctve Obce Kameničná vo výmere 171 359 m² pre Agrodružstvo Kameničná IČO: 00193071, DIČ: 2020398424, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so Zásadami nakladania a hospodárenia s majetkom obce Kameničná §22 ods.1. - špecifické prenechanie majetku obce do nájmu v prípade, ak právny vzťah k tomuto majetku zanikol zo zákona alebo na základe zákona. Zámer bol zverejnený dňa 07.11.2024 na úradnej tabuli, ako aj na web stránke obce.

Po zverejnení zámeru, ktoré stále trvá neboli podané žiadne podania, námietky, ktoré by vyjadrili výhrady alebo pripomienky k zverejneniu zámeru na prenájom pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Návrh na uznesenie

OZ v Kameničnej

A. Konštatuje, že

1. V zmysle uznesenia OZ č. 187/2024 zo dňa 22.10.2024 bol zverejnený zámer prenájomu pozemkov vo výlučnom vlastníctve Obce Kameničná vo výmere 171 359 m² pre Agrodružstvo Kameničná IČO: 00193071, DIČ: 2020398424, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so Zásadami nakladania a hospodárenia s majetkom obce Kameničná §22 ods.1. - špecifické prenechanie majetku obce do nájmu v prípade, ak právny vzťah k tomuto majetku zanikol zo zákona alebo na základe zákona
2. Po zverejnení zámeru, ktoré stále trvá neboli podané žiadne podania, námietky, ktoré by vyjadrili výhrady alebo pripomienky k zverejneniu zámeru na prenájom pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B. Schvaľuje

1. So súhlasom poslancov, ktorí predstavujú viac ako 3/5 väčšinu všetkých poslancov OZ Kameničná prenájomu pozemkov vo výlučnom vlastníctve Obce Kameničná vo výmere 171 359 m² pre Agrodružstvo Kameničná IČO: 00193071, DIČ: 2020398424, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so Zásadami nakladania a hospodárenia s majetkom obce Kameničná §22 ods.1. - špecifické prenechanie majetku obce do nájmu v prípade, ak právny vzťah k tomuto majetku zanikol zo zákona alebo na základe zákona.

Nájomné za 1 ha prenajatých pozemkov vo výške 205,--€/ha

2. Uzatvorenie zmluvy na doby určitú t.j.- 10 rokov od 01.01.2025

Agrodružstvo Kameničná, sídlo: 946 01 Kameničná, Hlavná č. 104, IČO: 00 193 071,
zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Dr., vložka č.: 159/N, e-mail:
agrokam@agrokam.sk

zastúpené: Ing. Tibor Lőrincz – predseda predstavenstva družstva

Obec Kameničná č. 790, 946 01 Kameničná	
Obecný úrad Kameničná	
Dátum	03. 10. 2024
zastupiteľstvo obce	
Číslo záznamu:	Číslo spisu: 411/2024
Mierová č. 790	
Prílohy:	Vybavuje:
946 01 Kameničná	

Váš list zo dňa	Naša značka	Vybavuje/linka:	V Kameničnej,
---	NZ č. 6/2023	Bc. Monika Jobbágy	dňa 01. októbra 2024
		0910 911 635	

Vec: Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy

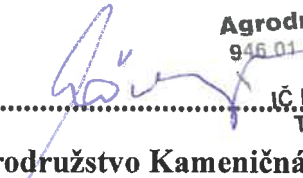
Agrodružstvo Kameničná, sídlo: 946 01 Kameničná, Hlavná 104, IČO: 00 193 071 touto cestou žiada zastupiteľstvo obce o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemky vo vlastníctve Obce Kameničná.

Naše družstvo má v súčasnej dobe uzatvorenú s Obcou Kameničná Zmluvu o nájme poľnohospodárskeho pozemku č. 6/2023, spis č. 21/95 na obdobie 10 rokov. Nakoľko dňa 05.08.2024 bol v katastri obce Kameničná zapísaný projekt pozemkových úprav na základe rozhodnutia OÚ Komárno, Pozemkového a lesného odboru, podávame svoju žiadosť o prenájom pozemkov vo vlastníctve Obce Kameničná na nové obdobie. Pozemky o ktorých nájom žiadame sú citované v prílohe tejto žiadosti.

Uvádzame tiež, že Agrodružstvo Kameničná vyplácalo nájomné v prospech Obce Kameničná v zmysle vyššie citovanej nájomnej zmluvy vždy pravidelne a včas.

Veríme, že aj vzhľadom na doterajšiu spoluprácu dôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy na ďalšie obdobie.

Za skoré vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme. S pozdravom,


.....
Agrodružstvo Kameničná
946 01 Kameničná, Hlavná 104
IČO: 00 193 071
IČ DPH SK 2020398424 (4)
Tel.: 0957 779 171-3

Zoznam "E" KN parcel vo vlastníctve Obce Kameničná nachádzajúcich sa v kat.ú. Kameničná

Číslo LV	parc.č.	druh pozemku	Výmera v m2	Podiel
1046	307/3	Orná pôda	100	v celosti
1046	288/2	ostatná plocha	118	v celosti
1046	308/1	Orná pôda	715	v celosti
1046	308/2	Orná pôda	3437	v celosti
1046	310/1	Orná pôda	326	v celosti
1046	310/2	Orná pôda	4610	v celosti
1046	334	ostatná plocha	3549	v celosti
SPOLU			12855	

Zoznam "C" KN parcel vo vlastníctve Obce Kameničná nachádzajúcich sa v kat.ú. Kameničná

Číslo LV	parc.č.	druh pozemku	Výmera v m2	Podiel
2691	13051	Orná pôda	35652	v celosti
2691	13299	Orná pôda	15963	v celosti
2691	13324	Orná pôda	45992	v celosti
2691	13681	Orná pôda	5807	v celosti
2691	13682	Orná pôda	21080	v celosti
2691	13760	Trvalý trávny porast	11242	v celosti
2691	13761	Orná pôda	16920	v celosti
2691	14336	Orná pôda	5848	v celosti
SPOLU			158504	