



OBEC KAMENIČNÁ

946 01 KAMENIČNÁ č. 790

Zasadnutie OZ dňa: 16.12.2024

K bodu rokovania: 14

Žiadosť RD Vrbová nad Váhom o prenájom pôdy

Predkladá: Dezider Pataki

Spracovala : Ďurčovičová Noémi

Dôvodová správa

RD Vrbová nad Váhom dňa 22.10.2024 podalo žiadosť o prenájom pozemkov vo vlastníctve obce Kameničná a zaslali návrh novej nájomnej zmluvy na nové obdobie od 01.01.2025 na obdobie 5 rokov.

Návrh na uznesenie

OZ v Kameničnej

A/ Berie na vedomie

1. Žiadosť RD Vrbová nad Váhom o nájom pozemkov vo výmere 2 39 70,88 m², a uzatvorenie novej nájomnej zmluvy podľa predloženého návrhu na obdobie od 01.01.2025 na 5 rokov

B/ Žiada starostu obce

1. Preveriť skutočné výmery, druhy prenajatých pozemkov

Jalá

Roľnícke družstvo Vrbová nad Váhom

22. 10. 2024

437 / 2024

02

Titl.

Obecný úrad Kameničná
Mierová 790
946 01 Kameničná

Váš list/zo dňa:

Naša značka:
879/2024

Vybavuje/email:
ildiko.sudak@rdvrbova.sk

Vrbová nad Váhom
15.10.2024

Vec: **Zaslanie návrhu novej nájomnej zmluvy**

Vážený vlastník,

v prvom rade Vám chceme poďakovať za spoluprácu s našim družstvom pri prenajímaní Vašej poľnohospodárskej pôdy. Vaša pôda nám výrazne pomohla pri produkcii poľnohospodárskej prvovýroby, ktorá je následne prenesená do kvalitných poľnohospodárskych výrobkov.

V súčasnosti je medzi nami uzatvorená nájomná zmluva ktorej doba platnosti uplynie dňa 31.12.2024. V tejto súvislosti si Vám dovoľujeme zaslať návrh novej nájomnej zmluvy na ďalšie obdobie.

Prosíme, ak s ním súhlasíte, podpíšte priložený návrh nájomnej zmluvy, a jedno vyhotovenie podpísanej zmluvy nám pošlite na našu adresu späť do 2 mesiacov odo dňa doručenia návrhu. Zároveň prosíme Vás, aby ste doplnili aj chýbajúce údaje, ako rodné číslo a kontaktné údaje: telefónne číslo a email pre rýchlejšiu komunikáciu.

Naša adresa: **Roľnícke družstvo Vrbová nad Váhom, č. 63, 946 65 Vrbová nad Váhom**


V prípade otázok nás prosím neváhajte kontaktovať.

Máme záujem aj o odkúpenie Vašich pozemkov, ako aj o prenajatie Vašich ďalších pozemkov, ktoré máte vo vlastníctve, a to za výhodných podmienok. Ak máte záujem nám odpredať, príp. prenajať ďalšie pozemky, volajte na naše tel č.: **035/77 92540, 0905 934 606**, alebo pošlite e-mail na adresu: rdvrb@pnet.sk, a radi Vám pomôžeme.

Zároveň Vás chceme informovať a ubezpečiť, že dbáme v maximálne možnej miere o **ochranu Vašich osobných údajov**. Podrobné informácie o spracúvaní Vašich osobných údajov nájdete v našich kancelárskych priestoroch na adrese Roľnícke družstvo Vrbová nad Váhom, č. 63, 946 65 Vrbová nad Váhom. Dozviete sa tam úplné informácie o spracúvaní osobných údajov v našom družstve, a to najmä o tom, v akom rozsahu a na aký účel sú osobné údaje spracovávané, kto a akým spôsobom osobné údaje spracováva, ako aj o Vašich právach v súvislosti so spracúvaním osobných údajov podľa príslušných právnych predpisov, teda v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov.

V súlade s § 13 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. si Vás dovoľujeme poučiť, že môžete uzatvorenie novej nájomnej zmluvy písomne odmietnuť do uplynutia času, na ktorý bol pôvodný nájom dohodnutý; ak uzavretie novej nájomnej zmluvy neodmietnete, uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, vzniká nový nájomný vzťah na neurčitý čas.

S pozdravom


VRBOVÁ NAD VÁHOM
Vrbová nad Váhom č.63
IČ DPH: SK2020400448

Roľnícke družstvo Vrbová nad Váhom
Ing. Zuzana Tehelová, predseda
predstavenstva

Prílohy: 2x Nájomná zmluva č. 25977/2025/04

Roľnícke družstvo Vrbová nad Váhom
946 65 Vrbová nad Váhom č. 63

IČO: 34122818
DIČ: 202000448
IČ DPH: SK2020400448

tel: 035 7792 540
mob.č.0905934606
e-mail: rdvrb@pnet.sk

Spoločnosť je zapísaná v OR OS Nitra, oddiel: Dr, vložka číslo: 118/N

NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. 25977/2025/04

1. Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ

Obchodné meno: **Obecný úrad Kameničná**
Adresa/Sídlo: Mierová 790
946 01 Kameničná
IČO: 00306495
V zastúpení: Dezider Pataki, Starosta obce
Bankové spojenie: IBAN: SK94 0200 0000 0000 2202 4142
Kontaktné ú. (tel.,email) 035/779 21 66 -
(ďalej len „Prenajímateľ“)

1.2. Nájomca

Obchodné meno: **Roľnícke družstvo Vrbová nad Váhom**
Sídlo: 63, 946 65 Vrbová nad Váhom 946 65
IČO: 34122818
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Dr, vložka č. 118/N
Konajúci prostredníctvom: Ing. Zuzana Tehelová, predseda predstavenstva
Katarína Feketeová, člen predstavenstva(ďalej iba ako „Nájomca“)

1.3. Prenajímateľ a Nájomca (ďalej len „Zmluvné strany“) týmto v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov, uzatvárajú túto nájomnú zmluvu (ďalej len „Zmluva“)

2. Predmet zmluvy

2.1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom poľnohospodárskych pozemkov, ktorých presná špecifikácia tvorí prílohu k tejto Zmluve (ďalej iba ako „Predmet nájmu“).

Celková výmera Predmetu nájmu **2 39 70,88** m².

2.2. Predmetom tejto Zmluvy je

2.2.1. Závazok Prenajímateľa prenechať Predmet nájmu do užívania Nájomcovi v rozsahu a za podmienok ďalej uvedených v Zmluve, a

2.2.2. Závazok Nájomcu platiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu Nájomné v rozsahu a za podmienok uvedených v Zmluve bod 3.

2.3. Nájomca bude Predmet nájmu podľa tejto Zmluvy využívať na poľnohospodárske účely.

3. Nájomné a doba nájmu

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca zaplatí za užívanie Predmetu nájmu Prenajímateľovi nájomné vo výške:
318,81 EUR/ rok,

(čo zodpovedá **133,-** EUR za 1 hektár ročne)

(ďalej len ako „Nájomné“)

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom Predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy

Vzniká dňom 01.01.2025, a uzatvára sa na dobu určitú, a to na 5 rokov.

Zmluvu možno vypovedať písomnou výpoveďou k 1. novembru, pričom výpovedná lehota je 1 rok.

3.3. Nájomca bude platiť Prenajímateľovi Nájomné raz ročne, a to vždy k 31.decembru príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa Nájomné platí. V prípade ak výška ročného Nájomného (po odpočte poštovného poplatku) nedosiahne sumu 5 eur, bude Nájomca platiť Nájomné raz za 3 roky.

3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné za obdobie od vzniku nájmu do 31.12.2024 predstavuje sumu vo výške **318,81 EUR**, pričom jeho splatnosť je ku koncu roka.

3.5. Nájomné bude Nájomca platiť na bankový účet Prenajímateľa, ktorý Prenajímateľ pre tento účel oznámi Nájomcovi neodkladne po podpise Zmluvy. Ak Prenajímateľ v uvedenej lehote neoznámí Nájomcovi číslo bankového účtu, Nájomca bude platiť Nájomné poštovou poukážkou na adresu Prenajímateľa uvedenú v tejto Zmluve, pričom od Nájomného Prenajímateľ odpočíta poštový poplatok za takúto platbu.

3.6. Nájomca je oprávnený (nie však povinný) v priebehu nájomného vzťahu navýšiť výšku Nájomného a to do výšky nájomného za užívanie podobných pozemkov a za podobných podmienok v danej lokalite. O tomto navýšení bude Prenajímateľ vyzozumený.

4. Osobitné dojednania

4.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Predmet nájmu Nájomcovi do užívania najneskôr v deň kedy vznikne nájom, a to v stave spôsobilom na obvyklé užívanie zodpovedajúce účelu, na ktorý má Nájomca Predmet nájmu užívať.

4.2. Prenajímateľ je povinný zdržať sa konania, ktorým by rušil Nájomcu pri užívaní Predmetu nájmu.

4.3. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi všetky skutočnosti obmedzujúce užívanie Predmetu nájmu, najmä je povinný informovať o právach tretích osôb k Predmetu nájmu, ako sú napr. vecné bremená, právo užívať pozemok, ad'. Prenajímateľ je tiež povinný oznámiť každý prevod vlastníckeho práva k Predmetu nájmu alebo k jeho časti.

4.4. Nájomca sa zaväzuje počas platnosti tejto Zmluvy platiť každoročne za Prenajímateľa daň z nehnuteľnosti za Predmet nájmu, čo neovplyvní výplatu Nájomného za príslušný rok.

4.5. Nájomca je oprávnený užívať Poľnohospodárske pozemky na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti. Nájomca je oprávnený preniesť predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.

- 4.6. Nájomca je oprávnený brať z Predmetu nájmu úžitky. Obvyklé náklady pri bežnom užívaní Predmetu nájmu spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša Nájomca.
- 4.7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Prenajímateľ bude chcieť previesť vlastnícke právo k Predmetu nájmu alebo jeho časti, ponúkne Predmet nájmu alebo jeho časť na predaj Nájomcovi, a to za cenu obvyklú, za akú sa takého pozemky predávajú v mieste kde sa nachádzajú. Týmto bodom je dohodnuté predkupné právo.
- 4.8. Predmet nájmu sa prenajíma aj na účely výkonu práva poľovníctva. Prenajímateľ v tejto súvislosti splnomocňuje Nájomcu na zastupovanie Prenajímateľa vo všetkých konaniach podľa zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve, najmä na zastupovanie na zhromaždení vlastníkov podľa § 5 uvedeného zákona.

5. Záverečné ustanovenie

- 5.1. Vzťahy medzi Zmluvnými stranami sa riadia podľa všeobecne platných predpisov, a ustanoveniami tejto Zmluvy.
- 5.2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má právnu silu originálu. Prenajímateľ obdrží jeden rovnopis, Nájomca obdrží jeden rovnopis. Prenajímateľ môže uzatvorenie nájomnej zmluvy písomne odmietnuť, a to oznámením doručeným Nájomcovi najneskôr do uplynutia času, na ktorý bol dohodnutý predchádzajúci nájom s Nájomcom. Ak Prenajímateľ do uplynutia času, na ktorý bol dohodnutý predchádzajúci nájom s Nájomcom, neodmietne uzavretie tejto Zmluvy alebo ak v tejto lehote neoznámí Nájomcovi, že uzavrel nájomnú zmluvu s inou osobou, (nekonanie vlastníka), uplynutím času na ktorý bol dohodnutý predchádzajúci nájom s Nájomcom, vznikne nájomný vzťah na neurčitý čas, ktorý možno vypovedať k 1. novembru s výpovednou lehotou jeden rok (§ 13 ods. 2. zákona č. 504/2003 Z. z.). Ak Prenajímateľ návrh tejto Zmluvy podpíše, platia podmienky uvedené v tejto Zmluve.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že podpisom tejto Zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce nájomné zmluvy, ktorých predmetom je nájom Predmetu nájmu, alebo jeho časti, a ktoré boli medzi Zmluvnými stranami platné v čase podpisu tejto Zmluvy. Uvedené nájomné zmluvy sú nahradené touto Zmluvou.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak pre pozemky, ktoré tvoria Predmet nájmu, dôjde k realizácii pozemkových úprav, a k ich právoplatnému ukončeniu, v dôsledku čoho zanikne priamo zo zákona nájomný vzťah k dotknutým pozemkom podľa tejto Zmluvy, Zmluvné strany uzatvoria novú nájomnú zmluvu, prípadne dodatok ktorej predmetom bude nájom nových pozemkov vo vlastníctve prenajímateľa, a to za rovnakých podmienok ako sú dohodnuté v tejto Zmluve. Takúto budúcu zmluvu uzatvoria Zmluvné strany najneskôr do 30 dní od ukončenia pozemkových úprav.
- 5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, a ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 5.6. Nájomca spracováva osobné údaje prenajímateľa na právnom základe a za účelom plnenia tejto Zmluvy. Úplné informácie o spracúvaní osobných údajov, a to najmä o tom, v akom rozsahu a na aký účel sú osobné údaje spracované, kto a akým spôsobom osobné údaje spracováva, ako aj o právach dotknutej osoby v súvislosti so spracúvaním osobných údajov, sú k dispozícii na adrese nájomcu.

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

V o Vrbovej nad Váhom, dňa 10.10.2024

V o Vrbovej nad Váhom, dňa 10.10.2024


.....
Ing. Zuzana Tehelová, predseda predstavenstva
Katarína Feketeová, člen predstavenstva

Špecifikácia predmet nájmu

LV	Operát	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera celá (m2)	Vlastnícky podiel	Podiel z celej výmery (m2)
11741	E	768	Lesný pozemok	16662,00	1/1	16662,00
11880	E	1127/2	Zastavaná plocha a nádvorie	1011,00	3957/7908	505,88
11966	E	1734/3	Zastavaná plocha a nádvorie	94,00	1/1	94,00
11966	E	1734/4	Záhrada	134,00	1/1	134,00
11966	E	1761	Vodná plocha	1385,00	1/1	1385,00
11966	E	1763/4	Orná pôda	1431,00	1/1	1431,00
11966	E	1763/7	Ostatná plocha	1874,00	1/1	1874,00
11966	E	1763/11	Orná pôda	1885,00	1/1	1885,00
Spolu						23970,88

Vo Vrbovej nad Váhom dňa 10.10.2024

Vrbova nad Váhom
946 65 Vrbova nad Váhom 342
IČO: 47122818 IČ DPH: SK2020401445


.....

