



OBEC KAMENIČNÁ

946 01 KAMENIČNÁ č. 790

Zasadnutie OZ dňa: 06.03.2025

K bodu rokovania: 11

Žiadosť RD Vrbová nad Váhom o prenájom pôdy

Predkladá: Dezider Pataki

Spracovala : Ďurčovičová Noémi

Dôvodová správa

RD Vrbová nad Váhom dňa 22.10.2024 podalo žiadosť o prenájom pozemkov vo vlastníctve obce Kameničná a zaslali návrh novej nájomnej zmluvy na nové obdobie od 01.01.2025 na obdobie 5 rokov.

Po preverení skutočných stavov a výmerov parciel RD Vrbová nad Váhom opakovane podalo žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Návrh na uznesenie

OZ v Kameničnej

A/ Berie na vedomie

1. Žiadosť RD Vrbová nad Váhom o nájom pozemkov vo výmere 1 56 55,58 m², a uzatvorenie novej nájomnej zmluvy podľa predloženého návrhu na obdobie od 01.01.2025 na 5 rokov

B/ Schvaľuje:

1. V súlade s ustanoveniami §9aa ods.2 písm. e zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájmu pozemkov vo výlučnom vlastníctve Obce Kameničná vo výmere 1 56 55,58 m² pre RD Vrbová nad Váhom IČO: 34122818, z dôvodu hodného osobitného zreteľa špecifické prenechanie majetku obce do nájmu v prípade, ak právny vzťah k tomuto majetku zanikol zo zákona alebo na základe zákona
2. Nájomné za 1 ha prenajatých pozemkov vo výške 133,--€/ha

C/ Žiada starostu obce

1. Zabezpečiť zverejnenie zámeru

Predmet **Fwd: Bérleti szerződés Obec Kameničná č. 25977/2025/04-
átdolgozott változat.**

Od <starosta@kamenicna.eu>

Komu Noémi <ndurcovicova@kamenicna.eu>

Dátum 2025-02-20 15:17



- Nájomná zmluva - Obec Kameničná.docx(~18 KB)
- Príloha č. 1 NZ 25977_2025_4.pdf(~233 KB)

----- Pôvodná správa -----

Predmet: FW: Bérleti szerződés Obec Kameničná č. 25977/2025/04- átdolgozott változat.
Dátum: 2025-02-07 07:10
Od: <ildiko.sudak@rdvrbova.sk>
Komu: <starosta@kamenicna.eu>

From: ildiko.sudak@rdvrbova.sk <ildiko.sudak@rdvrbova.sk>
Sent: Thursday, February 6, 2025 4:15 PM
To: 'starosta@kanicna.sk' <starosta@kanicna.sk>
Cc: 'Rdvrbova (zuzana.tehelova)' <zuzana.tehelova@rdvrbova.sk>
Subject: Bérleti szerződés Obec Kameničná č. 25977/2025/04-
átdolgozott változat.

Jó napot kívánunk,

A mai találkozóra hivatkozva, a megbeszéltek alapján mellékletben küldjük az átdolgozott bérleti szerződést, amely 2025 január 1-vel lépne érvénybe.

A szerződésben módosításra került:

2.1 Szerződés tárgya : - bérleti szerződésbe tárgya a gazdaságilag használható terület, mely összesen 15655,88 m2 nagyságú, - a szerződés 1. számú melléklete tartalmazza a parcellák jegyzékét.

A találkozón továbbá megegyezésre jutottunk, hogy amennyiben a bérelt parcellák eladására kerülne sor, szövetkezetünk ezeket megvásárolná, vagy cserélné a Keszegfalu kataszterében lévő más területekkel.

Ezen területek egyeztetése egy következő megbeszélés (levél) tárgya lenne.

Amennyiben a szerződés tartalmával egyetérteneK kérjük 2 példányban kinyomtatni a melléklettel együtt, és aláírás után szövetkezetünk címére megküldeni. Ellenjegyzés után 1 példányt visszaküldünk.

Vagy válasz email után nyomtatjuk és postázzuk aláírásra Önöknek.

Köszönjük.

Üdvözlettel:

S pozdravom

Ildikó Šudák

RD Vrbová nad Váhom

Administratívna pracovníčka RV

Tel: 035 7792 540

Mobil: 0905 934 606

Email: ildiko.sudak@rdvrbova.sk

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 25977/2025/04

1. Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ

Obchodné meno: **Obecný úrad Kameničná**
Adresa/Sídlo: Mierová 790
946 01 Kameničná
IČO: 00306495
V zastúpení: Dezider Pataki, Starosta obce
Bankové spojenie: IBAN: SK94 0200 0000 0000 2202 4142
Kontaktné ú. (tel.,email) 035/779 21 66 -

(ďalej len „Prenajímateľ“)

1.2. Nájomca

Obchodné meno: **Roľnícke družstvo Vrbová nad Váhom**
Sídlo: 63, 946 65 Vrbová nad Váhom 946 65
IČO: 34122818
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Dr, vložka č. 118/N
Konajúci prostredníctvom: Ing. Zuzana Tehelová, predseda predstavenstva

Ing. Juaj Tehel, člen predstavenstva(ďalej iba ako „Nájomca“)

1.3. Prenajímateľ a Nájomca (ďalej len „Zmluvné strany“) týmto v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov, uzatvárajú túto nájomnú zmluvu (ďalej len „Zmluva“)

2. Predmet zmluvy

2.1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom poľnohospodárskych pozemkov, ktorých presná špecifikácia tvorí prílohu k tejto Zmluve (ďalej iba ako „Predmet nájmu“).

Celková výmera Predmetu nájmu **1 56 55,58** m².

2.2. Predmetom tejto Zmluvy je

2.2.1. Závazok Prenajímateľa prenechať Predmet nájmu do užívania Nájomcovi v rozsahu a za podmienok ďalej uvedených v Zmluve, a

2.2.2. Závazok Nájomcu platiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu Nájomné v rozsahu a za podmienok uvedených v Zmluve bod 3.

2.3. Nájomca bude Predmet nájmu podľa tejto Zmluvy využívať na poľnohospodárske účely.

3. Nájomné a doba nájmu

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca zaplatí za užívanie Predmetu nájmu Prenajímateľovi nájomné vo výške:
208,22 EUR/ rok,

(čo zodpovedá **133,-** EUR za 1 hektár ročne)

(ďalej len ako „Nájomné“)

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom Predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy

Vzniká dňom 01.01.2025, a uzatvára sa na dobu určitú, a to na 5 rokov.

Zmluvu možno vypovedať písomnou výpoveďou k 1. novembru, pričom výpovedná lehota je 1 rok.

3.3. Nájomca bude platiť Prenajímateľovi Nájomné raz ročne, a to vždy k 31. decembru príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa Nájomné platí. V prípade ak výška ročného Nájomného (po odpočte poštovného poplatku) nedosiahne sumu 5 eur, bude Nájomca platiť Nájomné raz za 3 roky.

3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné za obdobie od vzniku nájmu do 31.12.2024 predstavuje sumu vo výške **208,22** EUR, pričom jeho splatnosť je ku koncu roka.

3.5. Nájomné bude Nájomca platiť na bankový účet Prenajímateľa, ktorý Prenajímateľ pre tento účel oznámi Nájomcovi neodkladne po podpise Zmluvy. Ak Prenajímateľ v uvedenej lehote neoznámi Nájomcovi číslo bankového účtu, Nájomca bude platiť Nájomné poštovou poukážkou na adresu Prenajímateľa uvedenú v tejto Zmluve, pričom od Nájomného Prenajímateľ odpočíta poštový poplatok za takúto platbu.

3.6. Nájomca je oprávnený (nie však povinný) v priebehu nájomného vzťahu navýšiť výšku Nájomného a to do výšky nájomného za užívanie podobných pozemkov a za podobných podmienok v danej lokalite. O tomto navýšení bude Prenajímateľ vyrozumieť.

4. Osobitné dojednania

4.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Predmet nájmu Nájomcovi do užívania najneskôr v deň kedy vznikne nájom, a to v stave spôsobilom na obvyklé užívanie zodpovedajúce účelu, na ktorý má Nájomca Predmet nájmu užívať.

4.2. Prenajímateľ je povinný zdržať sa konania, ktorým by rušil Nájomcu pri užívaní Predmetu nájmu.

4.3. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi všetky skutočnosti obmedzujúce užívanie Predmetu nájmu, najmä je povinný informovať o právach tretích osôb k Predmetu nájmu, ako sú napr. vecné bremená, právo užívať pozemok, ad'. Prenajímateľ je tiež povinný oznámiť každý prevod vlastníckeho práva k Predmetu nájmu alebo k jeho časti.

4.4. Nájomca sa zaväzuje počas platnosti tejto Zmluvy platiť každoročne za Prenajímateľa daň z nehnuteľnosti za Predmet nájmu, čo neovplyvní výplatu Nájomného za príslušný rok.

4.5. Nájomca je oprávnený užívať Poľnohospodárske pozemky na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.

- 4.6. Nájomca je oprávnený brať z Predmetu nájmu úžitky. Obvyklé náklady pri bežnom užívaní Predmetu nájmu spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša Nájomca.
- 4.7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Prenajímateľ bude chcieť previesť vlastnícke právo k Predmetu nájmu alebo jeho časti, ponúkne Predmet nájmu alebo jeho časť na predaj Nájomcovi, a to za cenu obvyklú, za akú sa takého pozemky predávajú v mieste kde sa nachádzajú. Týmto bodom je dohodnuté predkupné právo.
- 4.8. Predmet nájmu sa prenajíma aj na účely výkonu práva poľovníctva. Prenajímateľ v tejto súvislosti splnomocňuje Nájomcu na zastupovanie Prenajímateľa vo všetkých konaniach podľa zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve, najmä na zastupovanie na zhromaždení vlastníkov podľa § 5 uvedeného zákona.

5. Záverečné ustanovenie

- 5.1. Vzťahy medzi Zmluvnými stranami sa riadia podľa všeobecne platných predpisov, a ustanoveniami tejto Zmluvy.
- 5.2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má právnu silu originálu. Prenajímateľ obdrží jeden rovnopis, Nájomca obdrží jeden rovnopis. Prenajímateľ môže uzatvorenie nájomnej zmluvy písomne odmietnuť, a to oznámením doručeným Nájomcovi najneskôr do uplynutia času, na ktorý bol dohodnutý predchádzajúci nájom s Nájomcom. Ak Prenajímateľ do uplynutia času, na ktorý bol dohodnutý predchádzajúci nájom s Nájomcom, neodmietne uzavretie tejto Zmluvy alebo ak v tejto lehote neoznámí Nájomcovi, že uzavrel nájomnú zmluvu s inou osobou, (nekonanie vlastníka), uplynutím času na ktorý bol dohodnutý predchádzajúci nájom s Nájomcom, vznikne nájomný vzťah na neurčitý čas, ktorý možno vypovedať k 1. novembru s vypovednou lehotou jeden rok (§ 13 ods. 2 . zákona č. 504/2003 Z. z). Ak Prenajímateľ návrh tejto Zmluvy podpíše, platia podmienky uvedené v tejto Zmluve.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že podpisom tejto Zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce nájomné zmluvy, ktorých predmetom je nájom Predmetu nájmu, alebo jeho časti, a ktoré boli medzi Zmluvnými stranami platné v čase podpisu tejto Zmluvy. Uvedené nájomné zmluvy sú nahradené touto Zmluvou.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak pre pozemky, ktoré tvoria Predmet nájmu, dôjde k realizácii pozemkových úprav, a k ich právoplatnému ukončeniu, v dôsledku čoho zanikne priamo zo zákona nájomný vzťah k dotknutým pozemkom podľa tejto Zmluvy, Zmluvné strany uzatvoria novú nájomnú zmluvu, prípadne dodatok ktorej predmetom bude nájom nových pozemkov vo vlastníctve prenajímateľa, a to za rovnakých podmienok ako sú dohodnuté v tejto Zmluve. Takúto budúcu zmluvu uzatvoria Zmluvné strany najneskôr do 30 dní od ukončenia pozemkových úprav.
- 5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, a ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 5.6. Nájomca spracováva osobné údaje prenajímateľa na právnom základe a za účelom plnenia tejto Zmluvy. Úplné informácie o spracúvaní osobných údajov, a to najmä o tom, v akom rozsahu a na aký účel sú osobné údaje spracované, kto a akým spôsobom osobné údaje spracováva, ako aj o právach dotknutej osoby v súvislosti so spracúvaním osobných údajov, sú k dispozícii na adrese nájomcu.

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

V o Vrbovej nad Váhom, dňa 10.10.2024

V o Vrbovej nad Váhom, dňa 10.10.2024

.....

.....

Ing. Zuzana Tehelová, predseda predstavenstva
Ing. Juraj Tehel, člen predstavenstva

Pomeraná výmera m²

Číslo parcely	CPÚ	Operát	Katastrálne územie	Miestny názov	LV	Por. číslo pozemku	Druh pozemku	Výmera celá	Vlastnícky kód	pre výpočet			Vlastnícky podiel		
										užívaná	celá	nájomného VNZ			
Vlastník: 25977 Obec Kameničná															
Adresa: 946 01, 946 01 Kameničná															
Dátum narodenia/IČO: 306495															
Rodné priezvisko:															
768	1	E	Komárno	20	11741	1,00	LP	16 662	1	11 768,00	16 662,00	11 768,00	U	156,5144	1/1
1127/2	1	E	Komárno	20	11880	2,00	ZP	1 011	1	505,88	505,88	505,88	U	6,7282	3957/7908
1734/3	1	E	Komárno	1	11966	1,00	ZP	94	1	0,00	94,00	0,00	U	0,0000	1/1
1734/4	1	E	Komárno	1	11966	1,00	ZAH	134	1	0,00	134,00	0,00	U	0,0000	1/1
1761	1	E	Komárno	2	11966	1,00	VP	1 385	1	1 043,00	1 385,00	1 043,00	U	13,8719	1/1
1763/11	1	E	Komárno	20	11966	1,00	OP	1 885	1	1 164,00	1 885,00	1 164,00	U	15,4812	1/1
1763/4	1	E	Komárno	2	11966	1,00	OP	1 431	1	610,00	1 431,00	610,00	U	8,1130	1/1
1763/7	1	E	Komárno	20	11966	1,00	INE	1 874	1	565,00	1 874,00	565,00	U	7,5145	1/1
Počet: 8								24 476	15 655,88	23 970,88	15 655,88	208,2232	208,22		
								zaokrúhlene:							
CELKOM								24 476	15 655,88	23 970,88	15 655,88	208,2232	208,22		
Počet: 8															
Počet parciel: 8															
Počet vlastníkov: 1															
								zaokrúhlene:							

CELKOM

Počet: 8

Počet parciel: 8

Počet vlastníkov: 1

zaokrúhlene:

208,22

15 655,88

23 970,88

15 655,88

208,2232

208,22