



U9, a.s.  
Zelinárska 6  
821 08 Bratislava

Tel.: 02/5949 0111  
E-mail: [zaujem@u9.sk](mailto:zaujem@u9.sk)  
web: [www.u9.sk](http://www.u9.sk)

## OZNÁMENIE O DRAŽBE

**Zn. 20/2025**

U9, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe:

A.

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Označenie dražobníka: | <b>U9, a.s.</b>   |
| Sídlo:                | Zelinárska 6, 821 08 Bratislava   |
| IČO:                  | 35 849 703  |
| Zapísaný:             | Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Odd: Sa, VI. č.: 3070/B. |

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Označenie navrhovateľa: | <b>Československá obchodná banka, a.s.</b>                                  |
| Sídlo:                  | Žižkova 11, 811 02 Bratislava   |
| IČO:                    | 36 854 140  |
| Zapísaný:               | Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka: 4314/B |

B.

|                        |   |
|------------------------|---|
| Miesto konania dražby: | <b>Polyfunkčný dom, II. poschodie, Kukučínova č. 8, 940 62 Nové Zámky</b> |
| Dátum konania dražby:  | <b>27.03.2025</b>   |
| Čas konania dražby:    | <b>09:30 hod.</b>   |
| Dražba:                | <b>1. kolo dražby</b>   |

C.

|                 |   |
|-----------------|---|
| Predmet dražby: | <p>Predmetom dražby sú nehnuteľností, ktoré sú evidované na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor <b>na liste vlastníctva č. 281 katastrálne územie Kameničná, obec Kameničná, okres Komárno</b> a to:</p> <p><b>Pozemky parcely registra "C":</b><br/>parc. č. 248/34 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m<sup>2</sup>,<br/>parc. č. 248/69 – záhrada o výmere 296 m<sup>2</sup>,<br/>parc. č. 248/133 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 203 m<sup>2</sup>,<br/>parc. č. 248/134 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m<sup>2</sup>,<br/>parc. č. 248/135 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>,<br/>parc. č. 248/136 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>,</p> <p><b>Stavby:</b><br/>- rodinný dom s. č. 42 postavený na parc. č. 248/34, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom<br/>- polyfunkčná budova s. č. 816 postavená na parc. č. 248/134, druh stavby:</p> |
|-----------------|---|

|  |   |
|--|---|
|  | <p>polyfunkčná budova, popis stavby: polyfunkčná budova</p> <p><b>Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV:</b> sklad na pozemku parc. č. 248/136, sklad pri prístavbe na pozemku parc. č. 248/134, sklad na pozemku sparc. č. 248/135, oceľový sklad na pozemku parc. č. 248/69, plot na pozemku s parc. č. 248/133 a parc. č. 248/69, studňa narážaná, vodovodná prípojka na pozemku s parc. č. 248/133, kanalizačná prípojka na pozemku s parc. č. 248/133, žumpa na pozemku s parc. č. 248/133, prípojka plynu na pozemku s parc. č. 248/133, spevnené plochy na pozemku s parc. č. 248/133, skleník na pozemku s parc. č. 248/133 a pod.</p> <p><b>Spoluvlastnícky podiel vo výške: 1/1.</b></p> <p><b>Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.</b></p> |
|--|---|

D.

|   |   |
|---|---|
| <p>Opis predmetu dražby a jeho stavu:</p> | <p>Keďže predmet dražby nebol znalci Ing. Imrichovi Mészárosovi riadne sprístupnený na znaleckú obhliadku Znalecký posudok bol vypracovaný v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä zo Znaleckého posudku č. 07/2013 zo dňa 19.05.2013, ktorý vypracoval znalec Ing. Marián Cicaníč, z ktorého sú prevzaté prevažne aj nižšie uvedené opisy predmetu dražby a jeho stavu.</p> <p><b>Rodinný dom s. č. 42, na parc. č. 248/34 a polyfunkčná budova so súp. č. 816 na pozemku parc. č. 248/134 v k. ú. Kameničná</b></p> <p>Rodinný dom so súp. č. 42 na pozemku s parc. č. 248/34 s príslušenstvom, polyfunkčná budova so súp. č. 816 na pozemku s parc. č. 248/134 sa nachádzajú v obci Kameničná, v obytnej okrajovej zóne obce, v obytnej časti, medzi rodinnými domami so štandardným vybavením, z hľadiska účelu užívania v dobrej polohe.</p> <p>Z pôvodného znaleckého posudku č. 07/2013 vyplýva, že stavba rodinného domu na p. č. 248/34 a jeho prístavba na p. č. 247/134 sa nachádza v obci Kameničná na ul. Galantská. Rodinný dom bol užívaný od r. 1967. Pôvodné rozmery tomu boli 8,55 x 8,9 m. V roku 1983 bola k domu realizovaná prístavba s podpivničením a nadstavba s pôdorysnými rozmermi 11,48 x 11,65 bola vybudovaná aj pôvodná garáž. V roku 1998 bola povolená ďalšia prístavba rodinného domu. Dispozičné riešenie v čase vyhotovenia znaleckého posudku 07/2013 bolo nasledovne:</p> <p><b>suterén:</b><br/> pôvodný rodinný dom 1967 – nepodpivničený<br/> prístavba 1983 – kotolňa a sklad<br/> prístavba 1998 – schodisko, kuchyňa a sklad</p> <p><b>1.nadzemné podlažie:</b><br/> pôvodný rodinný dom 1967 – predsieň, hala izba, kúpeľňa, komora<br/> prístavba 1983 – vchod, kuchyňa, izba, garáž<br/> prístavba 1998 – sklad, sklad, sklad so schodiskom</p> <p><b>podkrovie:</b><br/> pôvodný rodinný dom 1967 – nebolo<br/> prístavba 1983 – dve izby<br/> prístavba 1998 – dve kancelárie a sklad</p> <p>Technické riešenie podľa posudku z r. 2024, ktorý vychádza z pôvodného posudku 07/2013 :</p> <p><b>1. Podzemné podlažie</b><br/> - Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)<br/> - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické</p> |
|---|---|

- Schodisko - cementový poter
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plšťou hladené
- Výplne otvorov - okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením
- Podlahy - dlažby a podlahy ostatných miestností - keramické dlažby
- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); - odsávač pár; - drezové umývadlo oceleové smaltované
- Vybavenie kúpeľní - vodovodné batérie - ostatné
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na materiál a radiátormi - oceľovými a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na plyn, naftu, vykurovací olej, elektrinu alebo výmenniková stanica tepla
- Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia len studenej vody; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním
- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia ( bez rozvádzačov) - svetelná
- Vnútorné rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu

#### 1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (pliná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (pričkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické
- Schodisko - liate terazzo, betónová, keramická dlažba
- Strecha - krovy - väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - plechové pozinkované; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné štukové, zdrsnené, striekaný brizolit; obklady fasád - obklady keramické, obklady drevom
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plšťou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - vane
- Výplne otvorov - dvere - hladké piné alebo zasklené; okná - plastové s dvoj., s trojvrstvovým zasklením
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ostatných miestností - keramické dlažby
- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková)
- Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla
- Ostatné vybavenie - vráta garážové - oceľové; kozub - s otvoreným ohniskom
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely
- Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním
- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia ( bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením -
- Vnútorné rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu

#### 1. Podkrovné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (pliná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (pričkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné štukové, zdrsnené, striekaný brizolit
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové

plst'ou hladené

- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - podlahoviny gumové, z PVC, lino; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia ( bez rozvádzačov) - svetelná

**Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV:**

**Sklad na pozemku parc. č. 248/136**

Technické riešenie:

1. Podzemné podlažie - Zvislé nosné konštrukcie - betónové, monolitické alebo z betónových tvárnic, bez tepelnej izolácie
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - železobetónové, keramické alebo klenuté do ocelových nosníkov
- Schodisko - pieskovec, cementový poter
- Podlahy - dlaždice, palubovky, dosky, cementový poter
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - len svetelná - poistkové automaty

1. Nadzemné podlažie

- Základy - bez podmurovky, iba základové pásy
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky nad 15 do 30 cm
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - železobetónové, keramické alebo klenuté do ocelových nosníkov
- Schodisko - pieskovec, cementový poter
- Strecha - krov - hambáľkové; krytina strechy na krove - pálené obyčajné jednodrážkové; klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky)
- Úpravy vonkajších povrchov - vápenná hladká omietka, škárované murivo
- Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka
- Výplne otvorov - dvere - plastové; okná - plastové s izolačným dvojsklom
- Podlahy - dlaždice, palubovky, dosky, cementový poter
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - len svetelná - poistkové automaty

1. Podkrovné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky nad 15 do 30 cm
- Výplne otvorov - okná - plastové s izolačným dvojsklom
- Podlahy - dlaždice, palubovky, dosky, cementový poter

**Sklad pri prístavbe na pozemku parc. č. 248/134**

1. Nadzemné podlažie

- Základy - bez podmurovky, iba základové pásy
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky do 15 cm
- Strecha - krov - pultové; krytina strechy na krove - plechová pozinkovaná; klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky)
- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - plastové s izolačným dvojsklom
- Podlahy - dlaždice, palubovky, dosky, cementový poter

**Sklad na pozemku parc. č. 248/135**

1. Nadzemné podlažie - Základy - bez podmurovky, iba základové pásy
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky do 15 cm
- Strecha - krov - pultové; krytina strechy na krove - plechová pozinkovaná
- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené
- Podlahy - dlaždice, palubovky, dosky, cementový poter

|  |  |
|--|--|
|  | <p><b>Oceľový sklad na pozemku parc. č. 248/69</b></p> <p>1. Nadzemné podlažie<br/> - Základy - bez podmurovky, iba základy pod stĺpkmi alebo pätky pod rohmi<br/> - Zvislé nosné konštrukcie - drevené stĺpkové jednostranne obité; kovová kostra alebo stĺpiky s dreveným, plechovým alebo azbestocementovým plášťom<br/> - Strecha - krytina na plochých strechách - plechová pozinkovaná<br/> - Podlahy - dlaždice, palubovky, dosky, cementový poter</p> <p><b>Plot na pozemku s parc. č. 248/133 a parc. č. 248/69</b> - s dĺžkou 45 m, so základmi z kameňa a betónu a výplň plotu je zo strojového pletiva uchytená na oceľové alebo betónové stĺpiky, nachádzajú sa tu plotové vráta a plotové vrátka.</p> <p><b>Studňa narážaná</b> – s hĺbkou 7 m a priemerom 44 mm v užívaní od r. 1972.</p> <p><b>Vodovodná prípojka</b> – v užívaní od r. 1975, prípojka vody DN 40 mm</p> <p><b>Kanalizačná prípojka</b> - prípojka kanalizácie DN 110 mm, v užívaní od r. 1995.</p> <p><b>Žumpa</b> – v užívaní od r. 1995 a objemom 18 m<sup>3</sup></p> <p><b>Prípojka plynu</b> – DN 25 mm, v užívaní od r. 1995.</p> <p><b>Spevnené plochy</b> – ide o plochy s povrchom z monolitického betónu a plochou cca 91 m<sup>2</sup></p> <p><b>Skleník</b> – z oceľových profilov so zasklením, v užívaní od r. 1995</p> <p>Predmetom dražby sú pozemky ležiace v zastavanom území obce Kameničná, medzi rodinnými domami so štandardným vybavením, mimo obchodného centra obce, v obytnej časti. Sú rovinného charakteru, prístup je po spevnenej komunikácii s možnosťou napojenia na všetky rozvody inžinierskych sietí</p> |
|--|--|

E.

|   |  |
|---|--|
| <p>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby.</p> | <p>Záložné právo V-2842/13 z 9.8.2013 v prospech Československej obchodnej banky,a.s., Michalská 18, 815 63 Bratislava IČO:36 854 140 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom , reg.č. 290954/Zal/1 na parc.reg.,,C" č. 248/34, 248/69, 248/133, 248/134, 248/135, 248/136, na rodinný dom so sč 42 na parc.reg.,,C" č. 248/34 a na polyfunkčnú budovu so sč 816 na parc.reg.,,C" č. 248/134.</p> <p>Rozhodnutie záložného práva Z-5499/13 v prosp. Obec Kameničná, IČO:00306495,na zabezpečenie daňového nedoplatku na poz.parc.reg.C KN s parc.č.248/34,248/69,248/133,248/134,248/135,248/136 na stavby: rod. dom s. č.42 na parc.č.248/34, polyfunkčná budova s.č.816 na parc.č.248/134.v.z.254/13.</p> <p>Vyššie uvedené záložné právo v prípade úspešnej dražby zaniká v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.</p> |
|---|--|

F.

|   |  |
|---|--|
| <p>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</p> | <p>Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 222/2024, ktorý vypracoval Ing. Imrich Mészáros, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby a odhady hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod č. 912281.</p> <p>Dátum vypracovania znaleckého posudku: 26.12.2024</p> |
| <p>Hodnota predmetu :</p>                     | <p><b>113.000,- EUR</b></p>  |

G.

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| <p>Najnižšie podanie:</p>    | <p><b>113.000,- EUR</b></p> |
| <p>Minimálne prihodenie:</p> | <p><b>500,- EUR</b></p>     |

H.

|   |  |
|---|--|
| Dražobná zábezpeka:                               | 15.000,- EUR   |
| Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky.              | 1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. <b>SK 87 7500 0000 0040 0291 9887</b> , vedený v ČSOB a.s. s <b>variabilným symbolom: 202025</b> .<br>2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.<br>3. Banková záruka.<br>4. Notárska úschova.<br>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.   |
| Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky. | 1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,<br>2. Prijmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka,<br>3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.<br>4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu. |
| Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky.           | Do otvorenia dražby.   |
| Vrátenie dražobnej zábezpeky.                     | Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti ihneď po ukončení dražby.   |

CH.

|  |  |
|--|--|
| Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením. | Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. <b>SK 87 7500 0000 0040 0291 9887</b> , vedený v ČSOB a.s. s <b>variabilným symbolom: 202025</b> a to do 15 dní odo dňa dražby, v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640 eur, v opačnom prípade hneď po ukončení dražby. |
|--|--|

I.

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Obhliadka predmetu dražby: | 1. Termín: <b>04.03.2025 o 13:30 hod.</b><br>2. Termín: <b>24.03.2025 o 14:00 hod.</b>  |
| Organizačné opatrenia.     | Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0911 236 164. Po- Pi 8:00 – 16:00 hod. Obhliadka sa uskutoční na mieste, kde sa nachádza predmet dražby. |

J.

|  |   |
|--|---|
| Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby. | Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri.<br>Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.  |
| Podmienky odovzdania predmetu dražby.              | 1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí.<br>2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.<br>3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich |

svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Meno a priezvisko notára: JUDr. Anna Nagyová

Sídlo: Kukučínova č. 8, 940 62 Nové Zámky

Za dražobníka:

V Bratislave, dňa 20.02.2025

Podpis: .....

U9, a.s.

JUDr. Zuzana Škublová  
splnomocnenec

Za záložného veriteľa:

V Bratislave, dňa 20.02.2025

Podpis: .....

JUDr. Daniela Lubyová  
Právnik

Oddelenie vymáhania retailových úverov  
Československá obchodná banka, a.s.

Podpis: .....

Mgr. Jakub Horecký  
Právnik

Oddelenie vymáhania retailových úverov  
Československá obchodná banka, a.s.



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **JUDr. Daniela Lubyová**, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], pobyt: [REDACTED], [REDACTED], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED], uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 144876/2025**.

Bratislava dňa 20.02.2025



.....  
Erik Vaculčíak  
zamestnanec  
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Mgr. Jakub Horecký**, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], pobyt: [REDACTED], [REDACTED], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED], uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 144877/2025**.

Bratislava dňa 20.02.2025



.....  
Erik Vaculčíak  
zamestnanec  
poverený notárom

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



