

OBEC KAMENIČNÁ

946 01 Kameničná č.790

Číslo: 472/2024-PT-2 VV

Obec Kameničná č. 790, 946 01 Kameničná	
Dátum	25. 03. 2025
Číslo záznamu:	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

OA495806501SK

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA****STAVEBNÉ POVOLENIE**

Obec Kameničná, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokovala žiadosť stavebníka podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodla t a k t o:

Stavebníkovi, **Ing. Márton Fekete a RNDr. Klaudia Fekete, Dlhá 403/7, 94501 Nová Stráž** na základe jeho žiadosti zo dňa 20.11.2024, podľa § 39a ods.4 a § 66 stavebného zákona,

sa povoľuje stavba

„**Rodinný dom-prestavba a prístavba**“ na pozemku parc. č. 248/23, 248/61 v kat. úz. Kameničná.

Stavba zahŕňa: SO-01 Rodinný dom - prestavba a prístavba, SO-02 Prístrešok pre dve osobné autá – novostavba, SO-03 Letná kuchyňa s terasou – novostavba, SO-04 Vonkajšie spevnené plochy a komunikácie - jestvujúce, obnova a rozšírenie, SO-05 Elektrická prípojka vnútroareálová - jestvujúca, obnova a rozšírenie SO-06 Vodovodná prípojka - jestvujúca, obnova a rozšírenie SO-07 Kanalizačná prípojka a domová čistiareň odpadových vôd - jestvujúca žumpa, obnova a rozšírenie SO-08 Oplotenie pozemku - jestvujúce, obnova a rekonštrukcia.

Stavba je v súlade s platným Územným plánom Obec Kameničná schváleného dňa 18. augusta 2010 uznesením č. XXXVII/15/2010 a jeho záväznú časť vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením č. 4/2010.

Na umiestnenie stavby a na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba SO 01 „**Rodinný dom – prestavba prístavba**“ bude realizovaná v obci Kameničná parc. č. 248/23, 248/61. Jestvujúci prízemný, nepodpivničený rodinný dom je osadený na 1,880 m od uličnej hranice pozemku. Celkové rozmery stavby sú - šírka 11,150 m x 9,600 m, objekt je situovaný na severozápadnú stranu pozemku. Stavba je jednopodlažná, podpivničená budova so šikmou strechou. prestavbu a prístavbu jestvujúceho rodinného domu so súpisným číslom 74 v Kameničnej, na Galantskej ulici. Rekonštruovaný a obnovený objekt bude samostatne stojaca, prízemná, čiastočne podpivničená budova, so šikmou strechou bez zabudovaného podkrovia. Pôdorys objektu bude do písmena „L“, s maximálnymi rozmermi 17,320 x 11,470 m. spolu s kontaktným zateplovacím systém ETICS hr. 160 mm. Maximálna výška hrebeňa strechy je na kóte +6,850 m od úrovne podlahy dané kótou ±0,000 (výška podlahy 1. NP). Úroveň upraveného terénu je na kóte -1,650 m. PVB bol zvolený na miestnej betónovej komunikácii pred riešeným objektom: PVB = -1,400 = 109,700 m n. m. ±0,000 = 111,100 m n. m. = úroveň podlahy 1. NP (prízemie) rodinného domu, t. j. projektová úroveň výšky podlahy prvého nadzemného podlažia, rovná sa 111,100 m n. m. (podľa vyznačenia v situácii). Konštrukčne sa jedná o kombinovaný nosný systém. Základy sú monolitické železobetónové pásy. Zvislý nosný systém budovy tvoria murované steny z tehlového systému POROTHERM Profi 30. Objekt rodinného domu je zastrešený jednoduchou valbovou strechou, so sklonom strechy 30°. Krovová konštrukčná sústava je vyhotovená

z drevených priehradových väzníkov so styčnickovými plechmi. Zrážkové vody zo strechy budú odvedené žľabmi na pozemku investora. Stavba je napojená na existujúce inžinierske siete vody, kanalizácie, elektriny. Plyn: pre objekt sa od skrinky MZ vybuduje nový NTL dopojovací plynovod o tlaku do 2,1 kPa. Stavba bude opatrená blelskozvodom.

SO 03 – Letná kuchyňa s terasou bude realizovaná na parcele č. 248/23 v katastrálnom území Kameničná. Celkové rozmery stavby 8,270mx4,120m, objekt je situovaný za rodinným domom od spoločnej hranice pozemku parc.č. 278/13 na 0,80m. Stavba je jednopodlažná, nepodpivničená budova s valbovou strechou v sklone 30° je vytvorená z drevených priehradových väzníkov s výškou +2,750m. Stavba bude opatrená bleskozvodom. Letná kuchyňa bude napojená na elektrickú energiu cez domový rozvod elektriny, napojí sa na vodu a kanalizáciu.

SO 02 Prístavba prístrešku k rodinnému domu pre autá je pôdorysných rozmerov 6,500 x7,260 m, maximálnej výšky 2,950 m s plochou strechou v sklone 1,7°. Nosná konštrukcia strechy je vytvorená z trávov z profilu 120/250 mm v osovej vzdialenosti 650 mm, resp. 300 mm pri dvoch okrajoch, ktoré sú kotvené na jednom konci do venca výšky 300 mm a šírky 300 mm v nosnej stene prístavby a na druhom konci do prievlaku železobetónového rámu pomocou štyroch chemických kotiev HILTI HIT-HY 200-A + HIT-V (8.8) M12 cez oceľový úložný prah od firmy Simpson Strong-Tie.

2. Stavbu uskutočniť podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projekt stavby vypracoval Ing. Attila Urbán, UI.gen.Klapku 70/57, Komárno.
3. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe dodržať ustanovenia stavebného zákona §48 a §53, upravujúce požiadavky na uskutočnenie stavieb.
5. Stavbu dokončiť najneskôr do 31.12.2026.
6. Stavbu bude stavebník uskutočňovať dodávateľským spôsobom. Podľa §44 ods.1 stavebného zákona stavbu a jej zmenu môže uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby vykonáva stavbyvedúci. Pri kolaudácii stavby je stavebník povinný predložiť stavebný denník.
7. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedajú stavebník a stavebný dozor.
8. Podmienky v zmysle §43d, §66 a §100 stavebného zákona, zabezpečujúce požiadavky hygienickej a požiarnej ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdravia, ochrany prírody a pamiatok:
 - a) stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody na susedných nehnuteľnostiach, za prípadné škody je povinný poskytnúť náhradu podľa osobitných predpisov a viesť do pôvodného stavu,
 - b) výstavbou a mechanizmami neznečisťovať komunikácie a chodníky, prípadné znečistenie musí byť odstránené na náklady investora, lehotu výstavby bezdôvodne nepredlžovať, uskutočniť ju čo v najkratšom čase pri časovom dodržaní technologických postupov,
 - c) ak v uvedenej lokalite sa nachádzajú podzemné vedenia inžinierskych sietí. Pred začatím zemných prác je navrhovateľ povinný prizvať zástupcov-správcov podzemných inžinierskych sietí k vytýčeniu polohy podzemných inžinierskych sietí,
 - d) v zmysle § 69 zákona č.543/2002 Z.z. kompetentným orgánom na vydávanie súhlasu na výrub drevín rastúcich mimo lesa zastavanom území obce je obec.

III

- e) v prípade zistenia archeologického nález, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nález podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad Slovenskej republiky poskytne nálezcovi náležné v sume až do výšky 100 % hodnoty nález. Hodnota materiálu a hodnota nález sa určuje znaleckým posudkom,
- f) S odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie predmetnej stavby (Fyzické osoby podľa § 12 ods. 6 zákona o odpadoch nesmú nakladať a inak zaobchádzať s iným ako s komunálnym odpadom, drobným stavebným odpadom a stavebným odpadom z jednoduchých stavieb a z drobných stavieb; ďalej fyzická osoba nesmie nakladať alebo inak zaobchádzať so stavebným odpadom z jednoduchých stavieb alebo drobných stavieb s obsahom azbestu. Na fyzickú osobu, ktorá nakladá so stavebným odpadom z jednoduchých stavieb alebo z drobných stavieb sa vzťahuje ustanovenie § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch - stavebné odpady odovzdať len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.), treba nakladať v súlade so zákonom o odpadoch, pričom s odpadmi treba zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to tak, aby nedochádzalo k
- a) riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov,
 - b) obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a
 - c) nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu.
- Odpady zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
 - Odpady spracovať v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie.
9. Stavebník je povinný dodržať podmienky Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. OZ Nové Zámky, list.č. 37772/2024 zo dňa 29.05.2024:
1. Na pozemok je zriadená vodovodná prípojka, investor má uzavretú zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu ev.č.odb. 43 948 050.
 2. V záujmovej lokalite sa nachádza verejný vodovod LT DN 125, vedený na protiľahlej strane miestnej komunikácie (vid' inf. zakres IS M=1:500).
 3. Pri realizácii stavby žiadame dodržať súvisiace STN, najmä STN 736005 - Priestorové usporiadanie podzemných vedení a zariadení, STN 73 3050 - Zemné práce a zákon č.442/2002 Z. z. § 19 a § 27.
 4. Pred začatím výkopových zemných prác pre elektrickú prípojku žiadame prizvať zodpovedného pracovníka VPS Komárno, vedúca Ing. Halászová, tl.č. 0911/690358, majsterka p. Némethová, tl.č. 0902/957646, ktorý Vám na objednávku naše IS vytýči a určí podmienky práce v ochrannom pásme verejného vodovodu.
 5. Predložený projekt stavby za splnenia podmienok nášho vyjadrenia odsúhlasujeme.

IV

10. Stavebník je povinný dodržať podmienky Obce Kameničná uvedené v liste zo dňa 13.11.2025 na obnovu a rozšírenie jestvujúceho vjazdu na pozemok:
 1. krajnica miestnej komunikácie nebude poškodená
 2. pozdĺž miestnej komunikácie bude dodržaný voľný odtok zrážkovej vody
 3. počas výstavby nedôjde k poškodeniu koreňového systému stromov na verejnej zelení.
11. Stavebník je povinný dodržať podmienky Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, zo dňa 28.06.2024:
 - Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122432284, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;
 - Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie, • Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.,
 - V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby, je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytyčenie sietí VVN, VN, NN a to prostredníctvom elektronickej žiadosti, prístupnej v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny.

Západoslovenská distribučná, a.s. Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk

 - Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení,
 - Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatnosťou,
 - V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na , alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P O. BOX 292,810 00 Bratislava I (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).
12. Stavebník je povinný dodržať nasledovné podmienky Obce Kameničná :
 - stavbu začať až po vydaní stavebného povolenia stavby
 - užívaním stavby nesmie dochádzať k činnostiam, ktoré by priamo alebo nepriamo obmedzili pohodu prostredia okolitého územia a nad prístupnú mieru ovplyvnili kvalitu životného prostredia,
 - pri uskutočňovaní prác nesmú byť dotknuté vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám na susedných nehnuteľnostiach,
 - pri výstavbe postupovať podľa pripomienok štátnych orgánov a podľa schválenej projektovej dokumentácie
 - investor je povinný dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technické požiadavky na výstavbu, ako aj VZN obce: pri realizácii stavby nesmú byť znečisťované

miestne komunikácie, v opačnom prípade investor je povinný zabezpečiť ich čistenie, aby neohrozovali bezpečnosť cestnej premávky.

13. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
14. Stavba sa smie užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudáciu stavby je povinný podať stavebník. Pri kolaudácii je stavebník povinný predložiť i doklady o požadovaných vlastnostiach výrobkov zabudovaných do stavby.
15. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavbu možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia, podľa § 52 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Tieto podmienky sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Stavebník, ani ďalší účastníci konania GYGYprojekt,s.r.o.,Ing.Juraj Ďuríček, Radvaň nad Dunajom 393, Ing. Dionýz Szegi, Nám.Slobody 1199, 946 32 Marcelová, Anton Vida, K.Kacza 1970/11, 945 01 Komárno, Ondrej Balogh, Školská 26, 946 32 Marcelová, Alžbeta Csintalanová, Radvanská cesta 881/133, 945 01 Marcelová, Ing. Kristína Árvayová, Slovenské Ďarmoty 98, 991 07, Peter Markó, Okoličná n/O 31, 946 13, Tibor Bitter, Roľníckej školy 13, 945 01 Komárno, Ing. Attila Pákozdi, K.Kacza 36, 945 01 Komárno v konaní neuplatnili námietky.

Odôvodnenie

Obec Kameničná, ako príslušný stavebný úrad na základe žiadosti stavebníka zo dňa 20.11.2024, oznámením číslo 472/2024-PT-1 zo dňa 04.12.2024 spojila podľa § 39a ods.4 stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Oznámenie o začatí stavebného konania stavebný úrad doručil známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Z dôvodu neznámeho pobytu účastníka konania stavebný úrad doručil oznámenie verejnou vyhláškou, ktorá bola vyvesená na oznamovacej tabuli obce Kameničná a na webovom sídle Kameničná.

Stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území; pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny. Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní. Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom. Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenia účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä, či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia, či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov,

predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi, či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie, či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania. Ak sa má stavba užívať ako prevádzkareň, stavebný úrad skúma z hľadísk uvedených v odseku 1 písm. b) aj účinky budúcej prevádzky; technicko-ekonomickú úroveň projektu technologického zariadenia nepreskúma. Stavebný úrad zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov konania a ich námietky. Dokumentáciu jednoduchých a drobných stavieb preskúma stavebný úrad aj z hľadiska záujmov, ktoré hája orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov, a to najmä vtedy, ak na posúdenie postačia všeobecné technické požiadavky na výstavbu, vydané podľa tohto zákona, alebo iné predpisy. Stavebný úrad oznámi dotknutým orgánom začatie stavebného konania; tieto orgány si môžu posúdenie vyhradiť, sú však povinné oznámiť svoje stanovisko najneskoršie pri ústnom pojednávaní alebo v lehote určenej podľa § 61 ods. 3 a 5.

Oznámenie o začatí stavebného konania stavebný úrad doručil známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona. Stavebný úrad dospel k záveru, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Podľa platného územného plánu obce Kameničná a VZN č. 4/2010 o vyhlásení záväzných častí Územného plánu obce Kameničná, dotknuté pozemky sa nachádzajú v zastavanej časti obce Kameničná a stavby sú v súlade s územným plánom.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie: Podľa §53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Kameničná. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa Správneho súdneho poriadku

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a preto bude **vyvešené** po dobu 15 dní na oznamovacej tabuli obce Kameničná, webové sídlo Kameničná z dôvodu neznámeho pobytu účastníka konania. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Kameničná 19. marca 2025



Dezider Pataki

Dezider Pataki
starosta obce

Príloha pre stavebníka: sada overenej projektovej dokumentácie

Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou :

1. Stavebníkoví Ing. Márton Fekete a RNDr. Klaudia Fekete, Dlhá 403/7, 94501 Nová Stráž
2. Právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke právo alebo iné práva k pozemkom, alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
 Krnáčová Silvia, č. 431,946 01 Kameničná,
 Szabóová Renáta , č. 73,946 01 Kameničná,
 Buzásová Edita, č. 134,946 01 Kameničná,
 Bohunyová Edita, č. 78,946 01 Kameničná,
 Sztojka Ladislav, č. 77, Kameničná,
 Sztojka Ladislav, č. 77, Kameničná,
 Sztojková Zlatica, č. 77, Kameničná,
 Sztojka Róbert, č. 77, Kameničná,
 Sztojka Ladislav, Železničná 679/11, 945 01 Komárno,
Stojková Rozália, Veľký Harčáš 61, 945 01 Komárno,
Stojková Margita, č. 77, Kameničná
 Sztojková Gabriela, č. 77, Kameničná
 Kertész Anna,Iža č.652, 946 39 Iža
 Ing. Attila Urbán, Gen.Kiaapku 70/54, 945 01 Komárno
 Ing. Zoltán Szabad,PhD., Letná 91/9, 945 01 Komárno
 Tibor Bitter, Rofníckej školy, 13, 945 01 Komárno
 Ing. Peter Malík, pm projekt, Dunajské nábr. 10, 945 01 Komárno
 Ing. Vojtech Szajkó, Nová 63/4, 946 39 Patince
 Peter Szegheő, Andovská 19E, 940 02 Nové Zámky
3. Obec Kameničná
4. dotknutým orgánom
 Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nitra, OZ Nové Zámky Ľanová 17, 940 64 Nové Zámky
 Západoslovenská distribučná,a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1
 SPP Distribúcia ,a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
 Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
 Západoslovenská vodárenská spoločnosť,a.s., OZ Nové Zámky, Ľanová 17, 940 64 Nové Zámky
 Slovak Telekom, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. do spisu

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na

Obec Kameničná– úradná tabuľa

Obec Kameničná – webové sídlo www.kamenicna.sk

Dátum vyvesenia.....26.3.2021.....

Dátum zvesenia.....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.....

