

Zmluva číslo B/13/2025 o prenájme miesta na pohrebisku Kameničná - Nový

uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle §21, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve")

medzi

Prenajímateľ: Obec Kameničná
Sídlo: Mierová 790, 94601 Kameničná
V zastúpení: Dezider Pataki, starosta obce
IČO: 00306495
DIČ: 2021014765
Bankové spojenie: 22024142/0200 VÚB banka

Nájomca: Zita Sárkányová

Bydlisko:

Článok I. Predmet nájmu

Článok V. Nájomné

1. Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobové miesto **[B / 13 / dvojhrob (Ferdinand Sárkány, Margit Sárkány)]** za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.

2. Predmetom nájmu je užívanie veci: hrobového miesta.

2. Nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta sú splatné do dňa **10.5.2025** a nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa: **22024142/0200 VÚB banka**, variabilný symbol: **122260** prípadne v hotovosti priamo prenajímateľovi.

Článok II. Služby spojené s nájomom hrobového miesta

3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je: **2,50 EUR** za 1 rok užívania.

1. S prenájomom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:
-- odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb,
-- výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
-- úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska,
-- zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

Spolu za celé obdobie **25,00 EUR**.

Týmto nájomným je hrobové miesto uhradené od **1.1.2023** do **1.1.2033** (bez posledného dňa).

Článok III. Povinnosti nájomcu

Článok VI. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a jeho blízkeho okolia.
2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
3. Nájomca je povinný triediť odpad na biologický a ostatný.
4. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu, ktorú chce na hrobovom mieste vykonať.

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.

2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.

3. Nájomca podpisom zmluvy potvrdzuje, že v súlade s čl. 13. a 14. Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov bol informovaný o spracovaní svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v spojení s ustanoveniami zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenájma predmet nájmu na dobu neurčitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.

Kameničná (cintorín: Nový), dňa **25.4.2025**

Prenajímateľ:

Nájomca:

Obec Kameničná
946 01 Kameničná