



OBEC KAMENIČNÁ

946 01 Kameničná č. 790

Číslo: 100/2025-PT-2

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Obec Kameničná, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdilo návrh podľa § 37, § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdilo vyjadrenia účastníkov konania a rozhodla takto:

Navrhovateľovi, **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava**, IČO: 36361518, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B, zastúpenému spoločnosťou Enaco, s.r.o., Na Čerešňovom vrchu 49, Nitra, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 37410/N na základe jeho návrhu zo dňa 12.03.2025, podľa § 39 stavebného zákona sa vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„KO_G1_Kameničná,4.et, VNK, TS, NNV“ - líniová stavba na pozemkoch parc.KNC č. 289/1, 296, 3265, 307/9, 320/1, 14022, 14011, 3191/1, 307/1, 3266/1, 14023, 3214/2, 3214/17, 3214/1, 3227/2, 3214/24, 3213, 3212/1, 3208/1, 3254, 3227/38, 3227/12, 3227/11, 3227/10, 3221/1, 3211/11, 3211/1, 3221/3, 3222, 3251/5, 3250/2, 3248/4, 3248/1, 3156/3, 3248/6, 3248/5, 3248/2, 3212/7, 3214/33, 3218/8, 3218/9, 3214/32, 3267, parc.KNE č. 295/3, 293, 289, 296, 299/2, 320/2, 3191/1, 310/2 v kat. úz. Kameničná, tak ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Účelom stavby je rekonštrukcia existujúcej distribučnej TS015-112 a 0015-205 na novom mieste a vybudovanie novej spínacej stanice. VN káblové vedenia budú pokračovaním kabelizácie VN vzdušných vedení z VNV č.336 z predošlých etáp. V 4.etape bude trasa VNK pokračovať z TS Kameničná pri RS plynu do nových TS a to kioskovej TS 0015-112, ktorá nahradí existujúcu vežovú TS, ktorá sa demontuje a kioskovej TS 0015-205, ktorá nahradia pôvodnú 4-stĺpovú TS 0015-205, ktorá sa tiež demontuje. Nová kiosková TS 0015-112 bude prepojená z novou SS – spínacou stanicou a tá bude prepájať TS v Balvanoch pre OAZIS = TS 0015-115, ďalej existujúcu FVE - TS 0015-223 a tiež TS 0015-111 Sušička PD. VN káblové vedenia budú postupne zaslučkované do nových TS a SS a nahradia pôvodné vzdušné prípojky pre TS 0015-205 a TS 0015-112, ktoré sa po výstavbe VN káblov a kioskových TS demontujú. Existujúce NN vedenia ostávajú bez zmeny, okrem časti distribučného rozvodu, ktorú napája TS 0017-112, kde existujúce vedenia bude vymenené na NFA 4x120 mm².

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba **„KO_G1_Kameničná,4.et, VNK, TS, NNV“** - líniová stavba na pozemkoch parc.KNC č. 289/1, 296, 3265, 307/9, 320/1, 14022, 14011, 3191/1, 307/1, 3266/1, 14023, 3214/2, 3214/17, 3214/1, 3227/2, 3214/24, 3213, 3212/1, 3208/1, 3254, 3227/38, 3227/12, 3227/11, 3227/10, 3221/1, 3211/11, 3211/1, 3221/3, 3222, 3251/5, 3250/2, 3248/4, 3248/1, 3156/3, 3248/6, 3248/5, 3248/2, 3212/7, 3214/33, 3218/8, 3218/9, 3214/32, 3267, parc.KNE č. 295/3, 293, 289, 296, 299/2, 320/2, 3191/1, 310/2v kat. úz. Kameničná bude uskutočnená nasledovne:

SO 01. VN káblové vedenia s ÚOK:VN káblové vedenia budú pokračovaním kabelizácie VN vzdušných vedení z VNV č.336 z predošlých etáp – stavieb, ktoré sú uvedené v bode 5.1 časti A tejto PD ako súvisiace investície. V tejto 4. etape bude trasa VNK pokračovať z TS Kameničná pri RS plynu do nových TS a to kioskovej TS 0015-112, ktorá nahradí jestvujúcu vežovú TS, ktorá sa demontuje a kioskovej TS 0015-205, ktorá nahradia pôvodnú 4-stĺpovú TS 0015-205, ktorá sa tiež demontuje. Nová kiosková TS 0015-112 bude prepojená z novou SS – spínacou stanicou a tá bude prepájať TS v Balvanoch pre OAZIS = TS 0015-115, ďalej jestvujúcu FVE – TS 0015-223 a tiež TS 0015-111 Sušička PD. VN káblové vedenia budú postupne zaslučkované do nových TS a SS a nahradia pôvodné vzdušné prípojky pre TS 0015-205 a TS 0015-112, ktoré sa po výstavbe VN káblov a kioskových TS demontujú.

Navrhované VN káblové vedenia v zemi :

- VN zemné káble typu 22-3xNA2XS2Y - celková dĺžka trasy 3375m z toho:
- 22-NA2XS2Y 3x1x240mm² - celková dĺžka trasy 3155m:
- z TS Kameničná pri RS plynu do novej TS 0015-112(bytovka Balvany), dĺžka VNK 625m
- z novej TS 0015-112 byt. Balvany – do Spínacej stanice Balvany, dĺžka VNK 500m
- zo Spínacej stanice Balvany do jestv. TS č.0015-223-FVE Balvany, dĺžka VNK 40m
- zo Spínacej stanice Balvany do TS č.0015-115 Balvany, VNK 475m
- z VNK spojky pri PB č.12 s ÚO 72/336 po OPS č.105 s novým zvislým ÚO; VNK 950m
- z TS Kameničná pri RS plynu do novej TS 0015-205- pri koľaji ŽSR; 565m
- 22-NA2XS2Y 3x1x95 - celková dĺžka trasy 240m
- zo Spínacej stanice Balvany na PB č.22 VNV 336- prípojka pre TS č.0015-111, dĺžka VNK 240m

V celej trase sa ku VN káblu položí chránička HDPE 40(110) s ÚOK – úložným optickým káblom. HDPE chránička musí byť s bielym popisom „Západoslovenská distribučná“, farba chráničky je tmavočervená bez pásov alebo s označením 4x1 biely pásik alebo 4x2 biele pásiky. V bežnej trase bude ÚOK uložený HDPE40 a pri križovaní ciest, MK a pod. v HDPE110. Polomer ohybu cca 2m, výnimočne pri pravouhlom odbočovaní trasy môže byť polomer ohybu HDPE chráničky 20 násobok jej priemeru. Pre uloženie VN káblov vo voľnom teréne a v zeleni budú vyhotovené káblové ryhy so šírkou 50 resp. 65cm a hĺbkou 120 cm. Káble navrhnuté pod cestou budú túto podkrižovávať riadeným podtláčaním alebo mikrotunelovaním v hĺbke podľa požiadaviek správcu s uložením HDPE 160 v HDPE chráničkách 160mm (200mm) resp. v PE-HD. Chodníky, betónové, asfaltové plochy sa tiež prednostne podtláčia alebo budú realizovať podľa požiadaviek obce alebo ich správcu. Káble pri križovaní sietí, vstupov do objektov sa uložia do ochrannej korugovanej rúry PE-HD 160mm (200mm) alebo rovnakej HDPE, ktorá bude položená na betónový podklad pokiaľ sa podkrižovanie nerealizuje mikrotunelovaním alebo podtláčaním. Chránička bude presahovať miesto križovania 1 m na každú stranu. Pri krížení STL plynovodu bude VN kábel tiež uložený do chráničky HDPE160(200) resp. PE-HD160(200) s presahom min.1m na každú stranu, pričom je potrebné dodržať STN 73 6005, podobne, ako aj u ostatných krížení- viď tiež prílohy tejto PD. Pri krížení vodovodu VN káblom bude tento uložený v chráničke HDPE 160(200) resp. PEHD s presahom min.1m na každú stranu.

V ochrannom pásme dráh – OPD ŽSR - železničnej trate Železníc Slovenskej republiky (ŽSR) č. 135, ktorá spája Komárno a Kolárovo budú nasledovné úseky VNK- VN káblov:

- VNK - VN kábel v 10,219 žkm až 10,514žkm - súbeh VNK so ŽSR – min. vzdialenosť trasy VNK od osi ŽSR je 6m – viď výkres č.2-1 v Grafickej časti tejto PD
- VNK - VN kábel v 10,728 žkm až 11,131žkm - súbeh VNK so ŽSR – min. vzdialenosť trasy VNK od osi ŽSR je 8m – viď výkres č.2-1
- Križovatka VNK pod ŽSR v 10,744žkm – viď prílohu č.6 v Grafickej časti tejto PD
- VNK - VN kábel v 11,560 žkm až 11,562žkm – VNK v OP ŽSR

Kríženia a súbehy VN kábla so št. cestou:

Kríženia št. cesty III/1460:

Všetky križenia št. cesty III/1460 s 22 kV káblovým vedením typu NA2XS2Y 3x1x240mm² a ÚOK v chráničke HDPE110 sú riešené výlučne bezvýkopovou technológiou mikrotunelovania s uložením 22kV kábla v chráničke HDPE160(200) s navrhovaným min. krytím 2m od povrchu vozovky, kde ÚOK je úložný optický kábel.

Jedná sa o nasledovné križenia:

- križenie št. cesty III/1460 v 8,695kkm- kumulatívneho staničenia s navrhovaným 22 kV káblovým vedením NA2XS2Y 3x1x240 v HDPE160(200) - 2x a ÚOK v HDPE110 1x.
- križenie št. cesty III/1460 v 8,991kkm- kumulatívneho staničenia s navrhovaným 22 kV káblovým vedením NA2XS2Y 3x1x240 v HDPE160(200)- 1x a ÚOK v HDPE110 - 1x.

Chráničky pre VNK ako aj ÚOK budú uložené v hĺbke min.2m pod niveletou cesty !

Chráničky budú umiestnené v celej šírke križenia vozovky cesty III/1460, jej krajníc a priekop resp. zelených pásov - vid' tiež prílohu č. 8: „ Rez podkrižovania št. cesty III/1460 v 8,695kkm VN káblami a ÚOK v HDPE riadeným mikrotunelovaním": „Rez podkrižovania št. cesty III/1460 v 8,991kkm VN káblom a ÚOK v HDPE riadeným mikrotunelovaním.

Súbehy so št. cestou III/1460 s VN káblom:

- súbeh so št. cestou III/1460 v 8,695 až 8,991 kumulatívneho staničenia s navrhovaným 22 kV káblovým vedením NA2XS2Y 3x1x240 a ÚOK v HDPE.

Súbeh VN kábla a ÚOK v HDPE so št. cestou III/1460 po ľavej strane cesty v smere staničenia, teda smerom do Kameničnej, pričom osová vzdialenosť VNK- VN kábla od kraja cesty je aspoň 6m s hĺbkou uloženia 1,7m pod terénom

V rámci tejto stavby sa podkrižuje aj vodný tok - Prívodný kanál k ČS Viničné 22kV káblom v HDPE200(160) a ÚOK v HDPE110 mikrotunelovaním. Predpokladaná dĺžka riadeného podtlaku/ mikrotunelovania je 55m. Podkrižovanie sa realizuje vedľa betónovej cesty pri moste v Balvanoch pri FVE. Cesta ide od zariadenia pre seniorov OAZIS-u smerom do FVE – do fotovoltickej elektrárne v k.ú. Kameničná.

- pri križovaní bude vrchná časť chráničky HDPE 200(160) s uloženým VNK – VN káblom ako aj HDPE110 chránička s ÚOK (úložným optickým káblom) minimálne 1,5 m pod niveletou dna vodného toku. Štartovacia a cieľová jama musia byť umiestnené mimo pobrežného pozemku teda min. 5m od brehu. Navrhnutá vzdialenosť štartovacej jamy od brehu je 10,3m a cieľovej jamy na ľavom brehu je 6,1m. Výkopy vo väčších hĺbkach, čo je bežne nad 1m (prípadne podľa únosnosti pôdy) a vedľa cesty všade, je nutné zabezpečiť vhodným pažením proti zosuvu pôdy!

SO 02. VN vzdušné vedenie: V rámci tohto objektu sa jedná o montážne a demontážne práce a to:

Nový zvislý ÚO – úsekový odpínač s uzemnením do 6 Ohm – 2s

- OTEK 25/400 – jeden na OPS č.105 VN 336 – 1ks
- OTE 25/400 – jeden na DB č.22 VN prípojky pre TS 0015-111 – 1ks
- obmedzovače prepätia HDA 24N - 2 sady

V ochrannom pásme dráh – OPD ŽSR - železničnej trate ŽSR č. 135: Komárno a Kolárovo budú nasledovné úseky demontovaných VNV vedení:

-demontáž VNV – VN vedenia – v 11,465 žkm až 11,560žkm

Demontáž VNV – VN vedenia – v 11,254 žkm až 11,310žkm

Demontáže 22 kV prípojok sa uskutočnia až po zrealizovaní ostatných objektov, keď už nebudú potrebné a napájanie NN vedení bude z nových kioskových TS.

SO 03. NN káblové vedenia

- NN zemné káblové vedenia NAYY-J 4x240mm² - celkom 890m

Navrhované vývody z nových TS :

- Nová TS 0015-112 pri -bytovke Balvany - NNK vývody NAYY-J 4x240 spolu 410m:
- NNK1: - TS – OM 9505 (šrotovňa); NAYY-J 4x240; 135m
- NNK2: - TS – nová SR č.1; NAYY-J 4x240; 15m
- NNK3: - TS – bytovka ; NAYY-J 4x240; 165m
- NNK4: - TS – NNV PB č.13 ; NAYY-J 4x240; 95m

- Nová TS 0015-205 pri ŽSR - NNK vývody NAYY-J 4x240 spolu 480m:
 - NNK1: - TS – PB č.334 smer PB č.335 ; 15m
 - NNK2: - TS – nová SR č.2- vývod č.1 pre RE PD; 225m
 - NNK3: - TS – nová SR č.2- vývod č.2 pre RE PD; 225m
 - NNK4: - TS – nová SR č.2- vývod č.3 pre NNV ZSD; 225m
 - Prepojenie novej SR č.2- na PB č.327 NNV; 10m
- Pripojenie HDPE40(110) k trase NNK – pre ÚOK v celovej dĺžke 550m
 - TS 0015-112: vedľa NNK1 a NNK3
 - TS 0015-205: vedľa NNK1(NNK2) a NNK3(NNK4) a prepojenie SRč.2-PB č.327
- NN rozvádzač SR - 2ks – typ SR3

Nový NN rozvádzač SR č.1 bude umiestnený v blízkosti TS 0015-112 a bude slúžiť pre napojenie NNK okružnej siete, ktorá napája domy s NNK CYKY 4x50. Prepojenie jestvujúcich DP – domových prípojk so ZMK: zostane bez zmeny, kde ZMK je zemný kábel. SR č.2 bude slúžiť pre napojenie odberov PD- Agrodružstva a bude umiestnený blízko pôvodnej TS 0051-205.

 - DP – domové prípojky
 - prepojenie jestvujúcich DP – domových prípojk so ZMK (ZMK= zemný kábel)
 - NAYY-J 4x16 – 4ks na miestach výmeny vodičov za izolovaný typ NFA2X 4x120

V ochrannom pásme dráh – OPD ŽSR - železničnej trate ŽSR č. 135: Komárno a Kolárovo budú nasledovné úseky NNK–NN káblov: nové NNK- NN káble v 10,139 až 10,223 žkm – vzdialenosť NNK je cca 7m od osi koľaje

Uloženie NN káblových vedení:

Pre uloženie káblov NAYY-J vo voľnom teréne a v zeleni budú vyhotovené káblové ryhy so šírkou 35cm a hĺbkou 85 cm. Káble navrhnuté pod cestou budú túto podkrižovávať riadeným podtláčaním alebo mikrotunelovaním v hĺbke podľa požiadaviek správcu s uložením v HDPE chráničkách 110mm. Chodníky, betónové, asfaltové plochy sa tiež prednostne podtlacia alebo budú realizovať podľa požiadaviek ich správcu. Káble pri križovaní sietí, vstupov do objektov sa uložia do ochrannej korugovanej rúry 110mm, ktorá bude položená na betónový podklad . Chránička bude presahovať miesto križovania 1 m na každú stranu.

Ukladanie kábla NN: Kábel NN bude uložený v káblovej ryhe 35x80cm do cca 10cm hrubej pieskovej vrstvy a zvrchu sa prekryje plastovými doskami s rozmermi 500 x 200 x 40 mm. Po zasypaní 30cm vrstvy štrku alebo pôvodnej zhutnenej zeminou sa nad káblami v celej trase výkopu umiestni výstražná červená fólia a ryha sa dosype štrkom alebo po cca 20cm zhutnenou zeminou. Prebytočná vykopaná zemina sa rozloží na mieste a oseje trávou alebo sa použije na zasypanie jám z demontovaných stĺpov resp. odvezie na miesto určené Obcou.

Inžinierske siete je nutné vopred vytýčiť a v ich blízkosti vykonávať výkop káblovej ryhy ručne. Hĺbka uloženia VN kábla sa v mieste križovania cudzích inžinierskych sietí prispôbi uloženým sieťam tak, aby boli dodržané ustanovenia STN 73 6005 a STN 34 1050: tzn. pri križovaní a súbehu sa navrhované káble uložia do chráničky HDPE110 resp. korugovanej rúry PE-HD110.

Vo všetkých prípadoch križovania a súbehu iných IS s navrhovanými káblami bude chránička (korugovaná plastová rúra) v mieste križovania položená na betónový podklad. Chránička bude presahovať miesto križovania 1 m na každú stranu.

Počas zemných prác prizvať zodpovedných pracovníkov dotknutých organizácií za účelom kontroly ich zariadení a technického stavu v prípade ich obnaženia. Pri prácach na novom káblovom rozvode dôjde k rozkopaniu terénu. Rozkopaný zelený pás, (voľný terén) sa zhutní, zarovná a oseje trávou, ostatné rozkopané plochy sa uvedú do pôvodného stavu, resp. sa zhotovia podľa podmienok vo vyjadrení vlastníka, resp. správcu príslušnej časti pozemku, kde bol uskutočnený výkop. Po ukončení prác sa všetky narušené plochy uvedú do pôvodného stavu

SO 04. NN vzdušné vedenia

Demontáž úsekov NN vzdušných vedení pre rekonštrukciu- 556m, na definitívnu demontáž- 405m, spolu 961m:

- od vežovej TS č.0015-112 NFA2X 4x50 po PB č.13 v dĺžke 73m – definitívna dem.
- od PB č.17 po PB č.21 v dĺžke 90m– definitívna dem.(prípadne podľa rozhodnutia PDS)
- od PB č.1 po PB č.10 - holé vodiče 3x50+35 AlFe6 v dĺžke 349m – pre rekonštrukciu
- od PB č.10 po PB č.15 - NFA2X 4x50 v dĺžke 106m – pre rekonštrukciu
- od PB č.13 po PB č.19 - holé vodiče 4x35 AlFe6 v dĺžke 101m – pre rekonštrukciu
- od PB č.327 po PB č.334 AEN 3x95+110 v dĺžke 242m– definitívna demontáž pri štvorstĺpovej TS č.0015-112, ktorá sa tiež demontuje

Montáž izolovaného NN vedenia NFA2X 4x120 v úseku NNV medzi PB č.1 až č.15 v dĺžke 456m

- stĺpy v rekonštruovaných úsekoch sa podľa potreby demontujú a nahradia novými JB stĺpmi
- VRISK – 3ks s uzemnením do 10 Ohm a obmedzovačmi prepätia MOSIPO
- VRIS1 – 1ks s uzemnením do 5 Ohm a obmedzovačmi prepätia MOSIPO- 2sady
- výmena DP – domových prípojk s holými vodičmi alebo ZK na miestach výmeny holých vodičov za izolované NN vedenie typu NFA2X 4x120 (úsek medzi PB č.1 až č.15) za NZK typu NFA2X 4x16 – 9ks: 4ks namiesto DP s holými vodičmi a 5ks ZK za nové NZK, kde NZK je nový závesný kábel
- 4x16 AlFe6 – 1ks a DP 2x16 AlFe6 – 3ks za NZK spolu – 4ks
- AYKYz 4x16 za NZK - NFA2X 4x16 – 5ks

Ak jestvujúce DP – domové prípojky so ZK sú vyhovujúce, realizuje sa len prepojenie na miestach výmeny izolovaných vodičov NFA2X 4x50 za izolované NN vedenie typu NFA2X 4x120

- Montáž izolovaného NN vedenia NFA2X 4x25 v úseku NNV medzi PB č.13 až č.19 v dĺžke 101m. Tento úsek NNV slúži pre napojenie OM 608OP– Potraviny, kde na PB č.19 sa prepojí na jestvujúci ZMK napájajúci Potraviny.

Úsek rekonštruovaného NNV – NN vzdušného vedenia v OP – ochrannom pásme št. cesty II/573: Je to úsek NNV medzi PB č. 1 až PB č.9 v OP št. cesty II/573 od 56,818kkm po 57,127kkm

1. PB sú podperné body teda JB – jednoduché betónové stĺpy NN vedenia. Stĺpy č.1 a až č.5 sa nachádzajú za oplotením pozemkov a vymania sa aj so stĺpom č.9 na pôvodnom mieste. Stĺpy č.6, č.7 a č.8 sa posunú – podľa výkresu č.9, takže budú ďalej od cesty. Min. vzdialenosť stĺpov od cesty je 5m.

SO 05. Transformačné stanice

2.5.1. Nová TS 0015-112

Nová transformačná stanica TS 0015-112 bude kiosková typu EH8A.1 s vonkajším ovládaním bude umiestnená na parcele reg. C 3214/2 k.ú. Kameničná. Rozmery trafostanice EH8A.1 sú 3,2x2,3m. Typizovaná kiosková transformovňa typu HARAMIA EH8A.1 má pôdorysný rozmer skeletu 3200 x 2300 mm. Výška stavby s rovnou strechou od okolitého terénu je 2600mm, pri zapustení základového dielu 600mm - bude výška nad okolitým terénom 2000mm. Základový dielec sa položí do vykopanej jamy, na zhutnené štrko-pieskové (štrkodrva) lôžko, zemina z výkopu sa použije na zásyp okolo objektu, ostatná zemina sa môže využiť pre zasypenie jám po demontovaných VN stĺpoch a TS, prípadne sa odvezie na miesto alebo skládku určenú OcÚ. Okolo objektu novej TS sa vyhotovia do 0,5m od konštrukcie odkvapové chodníky buď ako spevnená betónová plocha prípadne zo zámkovej dlažby. Vstup do TS sa realizuje zámkovou dlažbou. Bude to vlastne pokračovanie odkvapových chodníkov zo strany od cesty pričom zámková dlažba bude lícovať s bočnými odkvapmi a bude slúžiť pre pohodlný vstup z cesty- ako jej pokračovanie.

2.5.2. Nová TS 0015-205

Nová transformačná stanica TS 0015-205 bude kiosková typu EH8A.1 s vnútorným ovládaním. Rozmery trafostanice EH8A.1 sú 3,2x2,3m, odkupovaný pozemok spol. Západoslovenská distribučná, a.s. pre TS bude mať rozmery 6,2x5,3m.

TS 0015-112 bude umiestnená na parcele reg. E295/3, ktorá je pod C289/1 k.ú. Kameničná. Nová TS bude mať uzemnenie do 2 Ohmov, ktoré bude vyhotovené podľa

protokolu o uzemnení, ktorý podobne ako ostatné podrobnejšie technické údaje bude v ďalšom stupni PD.

TS 0015-205 – bude v ochrannom pásme dráh – OPD ŽSR - železničnej trate ŽSR č. 135: Komárno – Kolárovo v 10,215 až 10,219 žkm. Vzdialenosť TS je cca 15m (14,3m) od osi koľaje .

2.5.3. Nová SS Kameničná: nová spínacia stanica SS Kameničná bude kiosková typu EH6 - upravená. Spínacia stanica bude s VN rozvádzačom KKKK-S-VLSP s diaľkovým ovládaním. Rozmery trafostanice EH6 sú 2,71x3,2m, odkupovaný pozemok spol. Západoslovenská distribučná, a.s. pre TS bude mať rozmery 5,7x6,2m. SS Kameničná bude umiestnená na parcele reg. C 3227/11 k.ú. Kameničná vedľa miestnej komunikácie – asfaltovej cesty, z ktorej bude aj prístup.

SO 06. Verejné osvetlenie:

V úseku rekonštrukcie NN vedenia medzi PB č.1 až PB č.10 sa realizuje demontáž VO vedenia 1x16 AlFe6 a svietidiel, PB - znamená podperný bod (betónový stĺp) NN vedenia. Po namontovaní NN stĺpov a NN vedenia sa uskutoční aj montáž VO izolovaného vedenia NFA2X 2x16 v dĺžke 349m a znovu montáž svietidiel VO. Predpokladá sa demontáž a znovumontáž 3ks svietidiel. Prípadne sa namontujú nové svietidlá – podľa dohody s Obcou.

2. Stavba sa môže realizovať len na základe právoplatného stavebného povolenia.
3. Projektové práce môžu vykonať len fyzické osoby, ktoré získali oprávnenie na výkon tejto činnosti podľa osobitných predpisov, právnické osoby môžu vykonávať túto činnosť, ak zabezpečia ich výkon oprávnenými osobami (§ 45 ods.4 a 5 stavebného zákona).
4. Pred začatím výstavby sa vytýčia odberné miesta vody, elektrickej energie, spôsoby ochrany existujúcich drevitých porastov. Počas zemných prác je potrebné prizvať zodpovedných pracovníkov dotknutých organizácií za účelom kontroly ich zariadení a technického stavu v prípade ich obnaženia. Začatie stavebných prác oznámiť dotknutým organizáciám aspoň 15 dní dopredu. Po ukončení prác sa všetky narušené plochy uvedú do pôvodného stavu.
5. Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

a) SPP distribúcia,a.s., Bratislava č. TD/NS/0920/2024/Či zo dňa 26.11.2024 :

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).

-v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

-stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,

-stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,

-v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník ; • rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem • pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01, zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam, > zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami, • zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

Pri krížení exist. plynárenských zariadení navrhovanými elektrickými rozvodmi požadujeme, aby bol kábel uložený v chráničke presahujúcej plynovod na každú stranu 1m.

- b) Okresný úrad Komárno, Odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-KN-OSZP-2024/017696-002 zo dňa 20.11.2024:

• S odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie predmetnej stavby, treba nakladať v súlade so zákonom o odpadoch, pričom s odpadmi treba zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to tak, aby nedochádzalo k a) riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov, b) obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom ac) nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu. • Odpady zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom. • Odpady spracovať v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému, - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému, - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému, - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie. • Ak pôvodca odpadu (pri vykonávaní stavebných a demolačných prác v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, pre právnické osoby alebo fyzické osoby - podnikateľov podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu /napr. § 54, 55, 57 a 88 až 93 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov/) nezabezpečuje zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov sám, odpady treba odovzdať len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní aj povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch - povinnosti držiteľa odpadu (napr. vedenie a uchovávanie evidencie o druhoch a množstve odpadov v zmysle § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov, s ktorými sa bude nakladať pri realizácii predmetných stavieb, ako aj o ich zhodnotení a zneškodnení; ohlasovanie ustanovených údajov z evidencie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 3 vyššie citovanej vyhlášky a pod.). Okrem vyššie citovaných povinností pôvodca odpadu je ďalej povinný: a) zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI. Bod 2. zákona o odpadoch (zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane zasypávacích prác ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70 % hmotnosti takéhoto odpadu; tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov /ďalej len „Katalóg odpadov“/ okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03, s kategóriou „O“ - ostatný odpad) pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy, v zmysle § 139b ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“/; b) vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií (ďalej len „vykonávací predpis“) pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia; c) stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú; d) zabezpečiť

pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom (podľa § 2 vykonávacieho predpisu). Podľa § 140b ods. 2 zákona č. 479/2005 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sa k predmetnej stavbe podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch vyžaduje ďalšie vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, a to „k dokumentácii v kolaudačnom konaní“. K vydaniu vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní je potrebný predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva doklady (vážne listky, faktúry a pod.) preukazujúce spôsob zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby od oprávneného zhodnocovateľa a zneškodňovateľa.

c) SPF Bratislava stanovisko č. SPFS113349/2024/740/004 SPFZ230817/2024 zo dňa 09.12.2024:

- stavebník do kolaudačného konania podá na SPF žiadosť o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude odplatná. Súčasťou tejto žiadosti o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vyhotovenia a uloženia stavby, z ktorého bude zrejмый rozsah vecného bremena. K žiadosti o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena je potrebné doložiť aj právoplatné stavebné povolenie, resp. iné povolenie na realizáciu stavby,
- k procesu povoľovania stavby je potrebné stanovisko nespochybniteľného užívateľa pozemkov SR a NV, po dokončení stavby budú pozemky SR a NV dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel s prihliadnutím na zmenu vykonanú v dôsledku realizácie stavby, čo bude doložené vyjadrením vlastníka stavbou dotknutých sietí,
Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom/stavebníkom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SR a NV previesť na žiadateľa/stavebníka, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SR a NV.

d) Okresný úrad Komárno, Odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-KN-OSZP-2024/017689-002 zo dňa 20.11.2024: V rámci tejto stavby sa podkrižuje aj vodný tok – kanál Kolárovo–Kameničná mikrotunelovaním, pričom predpokladaná dĺžka riadeného podtlaku/mikrotunelovania je 45 m. Pri križovaní bude vrchná časť chráničky HDPE 200 (160) s uloženým VNK–VN káblom ako aj HDPE110 chránička s ÚOK (úložným optickým káblom) minimálne 1,5 m pod niveletou dna vodného toku. Štartovacia a cieľová jama musia byť umiestnené mimo pobrežného pozemku.

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) Vám dáva nasledovné vyjadrenie:

Keďže sa stavba nachádza v oblasti – Chránená vodohospodárska oblasť Žitný ostrov, platia obmedzenia zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prírodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Čl. 1 § 3.

Predpokladaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za dodržania všeobecného užívania vôd v ustanoveniach o nakladaní s vodami podľa štvrtej časti vodného zákona a všeobecných povinností v ustanoveniach o ochrane vodných pomerov a vodárenských zdrojov podľa piatej časti vodného zákona a z dôvodu križovania vodného toku kanála Kolárovo–Kameničná po doložení vyjadrenia (stanoviska) SVP, š.p., Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava.

Na stavbu SO 05 – Transformačné stanice je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. (1) písm. c) vodného zákona.

e) Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Komárne, č. RÚVZKN/OHŽPaZ/2138/12329/2024 zo dňa 06.12.2024:

-Zariadenia dodávky elektrickej energie musia spĺňať požiadavky podľa vyhlášky č. 534/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí.

-Zariadenia transformátorov musia spĺňať požiadavky podľa vyhlášky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku, vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

- f) Slovak Telekom,a.s., Bratislava určené vo vyjadrení k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom ,a.s., a DIGI Slovakia,s.r.o. č. 6612432237 :

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Mikuláš Prágay, mikulas.pragay@telekom.sk, +421 903559280

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

g) Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava, list zo dňa 20.11.2024:

- S návrhom predloženého projektu stavby súhlasíme s podmienkami: V prípade potreby úprav a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike §45.
- Ak v záujmovom území prichádza k styku s podzemnými vedeniami, žiadame tieto vytýčovať a výkopové práce realizovať ručne, dodržať STN 73 6005. Vytýčenie podzemných vedení je možné objednať u Tímu sieťových služieb VN a NN Juh (Kračanská cesta 1607/45, 929 01 Dunajská Streda).
- Realizáciou prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy. Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti: 0800 111 567.
- V prípade, že pri umiestnení stavby dôjde k styku so zariadením prevádzkovateľa DS, ktorý vyvolá potrebu jeho preložky, je nutné postupovať podľa § 45 zákona č. 251/2012 Z.z.
- Je potrebné rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z.z.
- Ak pri výstavbe dôjde k práci v ochrannom pásme VN a VVN vedení, kde sa budú pohybovať osoby a mechanizmy, je nutné zabezpečiť bezpečnosť a oboznámenie sa s pravidlami bezpečnosti v blízkosti VN vedení.

h) Rímskokatolícka cirkev, Trnavská arcidiecéza, Jána Hollého 10, P.O. Box 78, 917 66 Trnava stanovisko č. 9287/2024 zo dňa 16.12.2024

- stavba - „KO_GI_Kameničná.4.et.VNK.TS. NNK" bude zrealizovaná tak, že budú dodržané všetky technické normy a právne predpisy platné pre takéto stavby, zásah do dotknutých pozemkov (vyššie špecifikovaných) bude čo najmenší, a to z hľadiska časového aj priestorového, s minimálnym obmedzením užívania daných pozemkov nájomcami týchto pozemkov a realizáciu stavby je potrebné vopred oznámiť nájomcom týchto pozemkov:

- 1. Tibor Belány - SHR, Balvany 641, 946 01 Kameničná,
 - 2. PAMALA, s.r.o., Balvany 214, 946 01 Kameničná,
 - 3. Agrodružstvo Kameničná, Hlavná 104, 946 01 Kameničná,
- nasledovne:

Parcela číslo Nájomca

3208/1 Tibor Belány, SHR, Balvany 641, 946 01 Kameničná

3212/1 PAMALA, s.r.o., Balvany 214, 946 01 Kameničná

3213 PAMALA, s.r.o., Balvany 214, 946 01 Kameničná

3214/2 Tibor Belány, SHR, Balvany 641, 946 01 Kameničná

3222 Tibor Belány, SHR, Balvany 641, 946 01 Kameničná

3248/1 Tibor Belány, SHR, Balvany 641, 946 01 Kameničná

3248/2 Tibor Belány, SHR, Balvany 641, 946 01 Kameničná

3248/4 Tibor Belány, SHR, Balvany 641, 946 01 Kameničná

3248/5 Tibor Belány, SHR, Balvany 641, 946 01 Kameničná

3248/6 Tibor Belány, SHR, Balvany 641, 946 01 Kameničná

3251/5 Tibor Belány, SHR, Balvany 641, 946 01 Kameničná

3251/7 Tibor Belány, SHR, Balvany 641, 946 01 Kameničná

3254 Tibor Belány, SHR, Balvany 641, 946 01 Kameničná

14023 Agrodružstvo Kameničná, Hlavná 104, 946 01 Kameničná, Tibor Belány, SHR, Balvany 641, 946 01 Kameničná

- dotknuté pozemky budú po realizácii stavby bezpodmienečne uvedené do pôvodného stavu (s výnimkou odkupovanej časti pozemku, na ktorom bude umiestnená kiosková transformačná stanica),

v prípade, ak by v dôsledku realizácie stavby došlo k vzniku akejkoľvek škody nám ako vlastníkom, nájomcom alebo akejkoľvek tretej osobe, táto škoda bude zhotoviteľom stavby v celkom rozsahu poškodenej osobe nahradená.

Vecné bremeno bude zriadené odplatne, za jednorazovú odplatu, ktorá bude predstavovať výšku minimálne 6,00 €/m² bez DPH, pričom plošný rozsah vecného bremena vyjadrený v m² (vrátane ochranného pásma) bude presne určený geometrickým plánom, ktorý bude vypracovaný pre tento účel na náklady stavebníka.

Presné podmienky umiestnenia elektroenergetických rozvodov a zariadení budú dohodnuté vo vzájomne odsúhlasenej zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré budú predložené vlastníkom investorom.

i) Obec Kameničná, č. záväzného stanoviska 475/2024 zo dňa 10.12.2024:

- stavbu začať až po vydaní stavebného povolenia stavby
- užívaním stavby nesmie dochádzať k činnostiam, ktoré by priamo alebo nepriamo obmedzili pohodu prostredia okolitého územia a nad prípustnú mieru ovplyvnili kvalitu životného prostredia,
- pri uskutočňovaní prác nesmú byť dotknuté vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám na susedných nehnuteľnostiach,
- pri výstavbe postupovať podľa pripomienok príslušného orgánu a podľa schválenej projektovej dokumentácie
- investor je povinný dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technické požiadavky na výstavbu, ako VZN obce
- pri realizácii stavby nesmú byť znečisťované miestne komunikácie, v opačnom prípade investor je povinný zabezpečiť ich čistenie, aby neohrozovali bezpečnosť cestnej premávky.

j) Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 68 písm. d) zákona v spojení s § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov Vám v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona dáva k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia nasledovné záväzné stanovisko č. OU-KN-OSZP-2024/017870-002 zo dňa 22.11.2024:

Predmetná stavba zasahuje do chráneného vtáčieho územia SKCHVU019 Ostrovné lúky, ktoré sú súčasťou európskej sústavy chránených území NATURA 2000, kde platí 1. stupeň územnej ochrany. Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny je takéto umiestnenie stavby možné za dodržania nasledujúcich podmienok:

- V zmysle § 68 zákona je kompetentným orgánom na vydávanie súhlasu na výrub drevín rastúcich mimo lesa mimo zastavaného územia obce okresný úrad.
- V zmysle § 69 zákona je kompetentným orgánom na vydávanie súhlasu na výrub drevín rastúcich mimo lesa v zastavanom území obce obec.
- O vydanie súhlasu na výrub drevín je potrebné požiadať ešte pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia stavby.

Podľa § 140b ods. 2 stavebného zákona sa k predmetnej stavbe nevyžaduje ďalšie záväzné stanovisko Okresného úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie ako orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny.

k) ZSVS a.s. OZ Nové Zámky, vyjadrenie č. 85707/2024 zo dňa 09.12.2024:

1. Situácia 1.časť, výkres č. 2-1: v lokalite pokládky NN zemného káblového vedenia (SO 03: NNK3 a NNK4) od novej TS č 0015-112 pre bytovku na ul. Balvany (parc.č. 3214/31) a NN medzi PB č.13, je v dohľadovej vzdialenosti vodovod PE DN 63 a vodovodné prípojky k jednotlivým nehnuteľnostiam (parc.č. 3214/17, 1107). Žiadame pri realizácii križovaní, resp. v súbehu – v predloženom projekte nezakreslené, včleniť informáciu zákres IS.
2. Situácia 2.časť, výkres č. 2-2: v záujmovom území sa nenachádzajú inžinierske siete v majetku a prevádzkovaní ZsVS a.s.
3. Pred začatím výkopových zemných prác žiadame prizvať zodpovedného pracovníka VPS Komárno, vedúca Ing. Halászová t.č. 0911690358, majsterka p. Némethová, t.č. 0909257646, ktorý Vám inžinierske siete v našej správe vytyčí a určí podmienky práce v ochrannom pásme verejného vodovodu.
4. Pri realizácii stavby musí byť dodržaná norma STN 73 6005 – Priestorové usporiadanie podzemných vedení a zariadení, STN 73 3050 – Zemné práce a zákon č.442/2002 Z. z. § 19 a § 27.
5. V mieste križovania žiadame káble viesť kolmo na inžinierske siete v našej správe, požadujeme vykonávať ručné výkopy, dodržať pôvodné krytie predmetného vodovodu v celej dĺžke ochranného pásma verejného vodovodu.
6. Počas trvania stavebných prác žiadame obmedziť pohyb ťažkých stavebných mechanizmov nad inžinierskymi sieťami v našej správe. V prípade nutnosti manipulačných prác v ochrannom pásme verejného vodovodu je potrebné navrhnuť ochranu verejného vodovodu pred poškodením.
7. Pri obnažení vodovodného potrubia, ak aj pred jeho opätovným zásypom je nutné zabezpečiť prítomnosť zodpovedného pracovníka ZsVS a. s.
8. Predmetný projekt stavby za splnenia podmienok nášho vyjadrenia odsúhlasujeme.

- l) Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky záväzné stanovisko č. 14408/2025/SŽDD/28713 zo dňa 04.04.2025 o povolenie činnosti v ochrannom pásme:
1. Stavba bude realizovaná v súlade s predloženou dokumentáciou. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MD SR.
 2. Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
 3. Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
 4. Stavba musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom.
 5. Stavebník je povinný pred vydaním povolenia a pred začatím prác v OPD prerokovať a dohodnúť postup a podmienky realizácie prác s prevádzkovateľom dráhy, vrátane zistenia prípadnej existencie podzemných vedení a zariadení dráhy na stavbou dotknutom pozemku.
 6. Stavebník (užívateľ) stavby je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ŽSR (súčasný aj budúci) nachádzajúce sa v dotknutom území.
 7. Stavebník je povinný dodržať podmienky určené v stanovisku Železníc Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, Bratislava č. 35687/2025/0230-2 zo dňa 19. 02. 2025.
 8. Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.
 9. Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu v OPD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala prevádzku dráhy a jej súčasti ani neohrozovala bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe a zároveň aby bol vylúčený prípadný nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
 10. Toto stanovisko nenahradzuje povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.
 11. Záväzné stanovisko je platné dva roky odo dňa jeho vydania.

Podľa § 140b ods. 1 stavebného zákona toto stanovisko je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzné a nahrádza stanovisko MD SR aj pre následné konania správneho orgánu o predmetnej stavbe podľa stavebného zákona za predpokladu, že nedôjde k zmene priestorového usporiadania stavby a dráhy v OPD.

m) Okresný úrad Komárno, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií stanovisko č. OU-KN-OCDPK-2025/005000-004 zo dňa 18.03.2025:

- v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu v roku 2023 Nitriansky samosprávny kraj realizoval opravu cesty "Cesta II/573 Šaľa - Kolárovo - Komárno" spolufinancovanú z prostriedkov EÚ. Udržateľnosť projektu a záruka na zrealizované práce je 5 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania zrealizovaných stavebných prác. Z uvedeného dôvodu žiadame, aby počas realizácie predmetnej stavby nedošlo k porušeniu novovybudovaných spevnených častí vozovky, krajnice a odvodnenia cesty II/573.

- v roku 2023 bola z prostriedkov NSK v rámci projektu " Zvýšenie bezpečnosti na cestách II. a III. tried" realizovaná stavba " Cesta III/1460 Čalovec - Kameničná" v km 7,406 - km 8,999. Udržateľnosť projektu a záruka na zrealizované práce je 5 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania zrealizovaných stavebných prác. Z uvedeného dôvodu nesmie byť zo strany tretích osôb realizáciou predmetnej plánovanej stavby porušená novovybudovaná spevnená časť vozovky, krajnice a odvodnenie cesty III/1460.

- pracovné mechanizmy, materiál a výkopová zemina nesmú byť umiestnené v cestnom telese ciest II/573 a III/1460, nepovoľujeme postavenie strojov zapätkovaním na vozovky ciest II/573 a III/1460,

- šírku výkopu pre uloženie navrhovaných káblových vedení žiadame minimalizovať,

- výkopy žiadame zabezpečiť vhodným pažením proti zosuvu,

- počas prác nesmie dôjsť k poškodeniu ani k znečisteniu vyššieuvedených ciest a ich súčastí,

- realizáciou predmetných prác nesmie dôjsť k zhoršeniu odtokových pomerov na vyššieuvedených cestách,

- výkopovými prácami nenarušiť stabilitu cestných telies a zachovať funkčnosť odvodnení ciest,

- upozorňujeme na ust. § 1 a najmä na ust. § 14 ods. 4 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v ktorej je uvedené, že na cestný pozemok diaľnic, ciest a miestnych komunikácií sa nesmú vyviesť žiadne odvodňovacie systémy,

- pred začatím stavebných prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu informovať zodpovedného zástupcu našej spoločnosti - Ing. Andrea Horkovičová - 0902 948 532, o rozsahu plánovaných prác s určením termínu realizácie,

- po ukončení prác uviesť rozkopávky do pôvodného stavu vrátane zatrávnenia, zásypy prevádzať so zhutnením po cca 30 cm vrstvách, pričom spätné zásypy výkopov prípadne narušených priekop previesť štrkopieskom,

- prípadne narušené priekopy žiadame upraviť do predpísaného tvaru v zmysle STN 736102 Projektovanie ciest a zatrávniť,

- investor v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na cestnom telese a jeho príslušenstve v dôsledku zanedbania svojich povinností v zmysle ust. §9 ods. 4 a ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,

- investor v plnej miere zodpovedá za všetky škody vzniknuté nekvalitným prevedením spätnej úpravy rozkopávky,

- za účelom zabezpečenia plynulého a bezpečného výkonu zimnej údržby podľa operačného plánuje týmto stanovená

stavebná uzávera všetkých užívateľov ciest II. a III. triedy Nitrianskeho samosprávneho kraja v termíne od 01. 12. do 01. 03. príslušného roka, počas ktorej je zakázaná akákoľvek stavebná činnosť pri cestách II. a III. triedy,

- akékoľvek prípadné zmeny oproti odsúhlasenej projektovej dokumentácii stavby, resp. akékoľvek zmeny pri realizácii navrhovanej stavby voči odsúhlasenej

projektovej dokumentácii stavby je potrebné opätovne prostredníctvom projektovej dokumentácie odsúhlasiť našou spoločnosťou z hľadiska nami sledovaných záujmov,

- pred začatím prác je potrebné si vyžiadať všetky potrebné rozhodnutia a povolenia od Okresného úradu Komárno, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- všetky vyššie uvedené podmienky žiadame zapracovať do podmienok stavebného povolenia / ohlásenia stavby a dodržať pri realizácii stavby.

- pred začatím prác je potrebné si vyžiadať všetky potrebné rozhodnutia a povolenia od Okresného úradu Komárno, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií všetky potrebné povolenia v zmysle ust. Zákona č. 135/1961 Zb. , v ostatnom žiadame dodržať podmienky stanoviska RSaÚC Nitra a.s. stredisko Komárno, pod č. RD 012500010, RO 012500007 zo dňa 04.02.2025.

Na základe vyššie uvedeného OCDaPK OÚ Komárno súhlasí s vydaním územného rozhodnutia za podmienky, že všetky vyššie uvedené požiadavky ako i stanovisko správcu cesty budú zapracované v podmienkach stavebného povolenia a budú dodržané pri realizácii stavby.

- n) ŽSR, gen.riadiateľstvo, Bratislava č. súhrnného stanoviska 35687/2025/O230-2 zo dňa 19.02.2025: 1/ Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku SEE OR Trnava č. 00584/2025/ORT/T/SŽTS-5 zo dňa 13.01.2025, za odborné zložky, 2/ Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku ŽSR Správa majetku Bratislava, Oblastná správa majetku Trnava č. 1575.2025/SMM-ST-20 dňa 06.02.2025 vo veci vyrovnania majetkovo-právnych vzťahov, 3/ Zabezpečiť, aby stavba, stavebné objekty stavby, budú vykonané na základe právoplatného stavebného povolenia, resp. na základe zmluvy uzatvorenej podľa § 139 stavebného zákona, ktorou investor preukáže „iné právo k pozemku“ v zmysle stavebného zákona. 4/ Stavebné činnosti musia byť realizované v zmysle technických podmienok obsiahnutých vo vyjadreniach odborných zložiek ŽSR – SMSÚ ŽTS TO, OSM Trnava a správcov inžinierskych sietí, ktoré sú dotknuté predmetnou stavbou, vrátane platných technických predpisov.
- o) Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja – odbor dopravy a pozemných komunikácií stanovisko č. CS 2448/2025, CZ 5331/2025 zo dňa 06.02.2025. predmetná stavba je navrhnutá v súbehu a v križovaní s cestou III/1459, III/1460 v intraviláne a extraviláne obcí Čalovec a Kameničná v okrese Komárno,
- trasovanie NN a VN vedení žiadame realizovať v zmysle predloženej projektovej dokumentácie a v zmysle §18 ods. 3 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého trasa podzemných vedení musí byť umiestnená mimo teleso cesty III. triedy a cestného pozemku. Cestné teleso definuje §1 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov: „Pozemnú komunikáciu tvorí cestné teleso a jej súčasti. Cestné teleso je ohraničené vonkajšími hranami priekop, rigolov, násypov a zárezov svahov, zárubných a obkladových múrov, pätou oporných múrov a pri miestnych cestách pol metra za zvýšenými obrubami chodníkov alebo zelených pásov“,
 - v stiesnených pomeroch uličného priestoru, kde nie je možné dodržať §18 ods. 3 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je potrebné umiestnenie VN a NN vedenia dohodnúť so správcom cesty III/1459, III/1460 Regionálnou správou a údržbou ciest Nitra a.s., Stredisko správy a údržby Komárno, ktorý je splnomocnený pri súbehoch a pretláčaní inžinierskych sietí bez zásahov do vozovky vyjadrovať sa aj za vlastníka ciest II. a III. triedy. VN a NN vedenia musia byť umiestnené čo najďalej od spevnenej časti vozovky cesty III. triedy v zmysle požiadaviek správcu cesty,
 - križovanie cesty III. triedy NN a VN vedením žiadame realizovať kolmo na os cesty (podľa návrhu) výlučne technológiou pretláčania chráničky mikrotunelovaním v zmysle platnej STN 73 6005. Chráničky žiadame uložiť v celej dĺžke pretláčaného

úseku až za steny štartovacích a cieľových jám. Horná hrana chráničky musí byť uložená pri NN vedení min. 1,5m a pri VN vedení min. 2,0m pod niveletou vozovky,

- štartovaciu a cieľovú jamu pre pretlačanie chráničky pre podzemné káble elektrického vedenia situovať mimo teleso cesty. Rozmery štartovacích a cieľových jám minimalizovať,
- výkopy zabezpečiť proti zosuvu pažením, pričom nesmie byť ohrozená stabilita cestného telesa a ani systém odvodnenia dotknutých ciest III. triedy,
- spätnú úpravu rýh a jám zrealizovať vhodným materiálom za postupného zhutňovania po vrstvách hrúbky max. 30 cm v zmysle STN 73 6133,
- stavebnými prácami nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť premávky na ceste III. triedy. Pracovné miesta musia byť označené dočasným dopravným značením podľa určenia vydaného cestným správnym orgánom,
- pri realizácii predmetnej stavby musia byť dodržané všetky platné ustanovenia technických noriem, technických podmienok a právnych predpisov,
- nepovoľujeme postavenie strojov zapätkovaním na vozovku ani skladovanie materiálu na vozovke, aby nedošlo k narušeniu novovybudovanej vozovky cesty III. triedy,
- pri realizácii stavby nesmie dôjsť k poškodeniu ani k znečisteniu vozovky cesty III/1459, III/1460 a jej súčastí. Investor zodpovedá za škody vzniknuté na cestnom telese a jeho príslušenstve v dôsledku zanedbania svojich povinností v zmysle §9 ods.4 a ods.5 cestného zákona a v prípade ich nedodržania budeme požadovať nápravu škôd,
- pri zásahu stavby do pozemkov vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja, je potrebné sa so žiadosťou o umiestnenie stavby obrátiť na odbor majetku a investícií Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja,
- pri realizácii predmetnej žiadame rešpektovať podmienky určené správcom cesty, Regionálnou správou a údržbou ciest Nitra a.s., SSÚ Komárno.

Na základe vyššie uvedeného odbor dopravy a pozemných komunikácií Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja súhlasí s projektovou dokumentáciou na predmetnú stavbu, za podmienky že všetky vyššie uvedené požiadavky ako i stanovisko správcu cesty budú splnené a dodržané pri realizácii stavby.

p) Regionálna správa a údržba ciest Nitra,a.s., stanovisko č. RD012500010, RO012500007 zo dňa 04.02.2025

SO 01. VN káblové vedenie + ÚOK:

- navrhované 3xVN káblové vedenie + ÚOK v súbehu s cestou III/1460 v km 8,695 – km 8,971 vľavo v extraviláne a v km 8,971 – km 8,991 vľavo v intraviláne žiadame realizovať výlučne za cestným pozemkom / cestným telesom cesty III/1460, bez zásahu výkopu do cestného pozemku / cestného telesa cesty III/1460, vo vzdialenosti min. 6,00 m od okraja vozovky cesty III/1460 (najbližšia hrana výkopu k okraju vozovky cesty III/1460 vo vzdialenosti min. 5,75 m) v hĺbke min. 1,70 m pod úrovňou nivelety terénu,
- navrhované 3xVN káblové vedenie + ÚOK v súbehu s cestou III/1460 v km 8,991 – km 9,006 vpravo v intraviláne žiadame realizovať výlučne za cestným telesom cesty III/1460, bez zásahu výkopu do cestného telesa cesty III/1460 vo najtesnejšej blízkosti existujúceho betónového oplotenia v hĺbke min. 1,70 m pod úrovňou nivelety terénu,
- v zmysle §18 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov elektrické, telekomunikačné, vodovodné, kanalizačné a iné vedenia, zariadenia na rozvod tepla a vykurovacích plynov (ďalej len „ vedenia „), pokiaľ nie sú zriaďované pre potreby diaľnic, ciest alebo miestnych ciest, nesmú sa umiestňovať v ich telese a na cestných pomocných pozemkoch,

- v zmysle ust. §1 ods. 3 zákona pozemnú komunikáciu tvorí cestné teleso a jej súčasť. Cestné teleso je ohraničené vonkajšími hranami priekop, rigolov, násypov a zárezov svahov, záručných a obkladových múrov, päťou oporných múrov a pri miestnych cestách pol metra za zvýšenými obrubami chodníkov alebo zelených pásov,
- v zmysle ust. §8 ods. 1 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) cestný pozemok tvorí teleso diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a cestné pomocné pozemky,
- v zmysle §17 ods. 1 vyhlášky cestné pomocné pozemky sú pozdĺž všetkých diaľnic, ciest a miestnych ciest I. až III. triedy mimo súvisle zastavaného územia,
- v zmysle §17 ods. 3 vyhlášky šírka cestného pomocného pozemku má byť 60 m od osi cesty (hraná vonkajšieho okraja telesa diaľnice, cesty alebo miestnej cesty,
- križenie cesty III/1460 v km 8,695 a v km 8,991 navrhovaným 3xVN + ÚOK žiadame riešiť v osi vozovky cesty III/1460 výlučne technológiou pretláčania v chráničke. Chráničku pretláčaním žiadame navrhnúť celých dĺžkach pretláčaných úsekov za steny jamy pretláčania, s umiestnením štartovacích a prijímacích jam musí byť min. 2,00 m pod niveletou vozovky cesty a terénu.
- s umiestnením štartovacích a prijímacích jam pretláčania vo vzdialenosti min. 4,00 m od okraja vozovky cesty III/1460 (najbližšia hrana jam pretláčania k okraju vozovky cesty III/1460 vo vzdialenosti min. 4,00 m) súhlasíme, rozmery jam pretláčania žiadame minimalizovať.

SO 02. VN vzdušné vedenie:

- neprichádza do styku s cestami II. a III. triedy.

SO 03. NN káblové vedenia:

- neprichádza do styku s cestami II. a III. triedy.

SO 04. NN vzdušné vedenie - km 56,818 – km 57,127 vpravo extravilán:

- vymieňané JB stĺpy č. 1 – č. 5: žiadame umiestniť výlučne za existujúcimi oploteniami na miesta pôvodných JB stĺpov; vymieňané JB stĺpy č. 6 – č. 8: žiadame umiestniť výlučne za cestným pozemkom cesty II/573, bez zásahu výkopu do cestného pozemku cesty II/573, v osovej vzdialenosti stĺpov min. 5,00 m od okraja vozovky cesty II/573; s umiestnením vymieňaného JB stĺpa č. 9 v osovej vzdialenosti stĺpa min. 9,20 m od okraja vozovky cesty II/573 v mieste pôvodného JB stĺpa súhlasíme.

SO 05. Transformačné stanice – stavebné časti:

- neprichádzajú do styku s cestami II. a III. triedy.

SO 06. Verejné osvetlenie:

- s navrhovanou výmenou vodičov a svietidiel verejného osvetlenia v rekonštruovaných úsekoch NNV na vymenených NN stĺpoch (SO 04 NN vzdušné vedenie) súhlasíme.

PS 01. Transformačné stanice – technológie:

- nevyjadrujeme sa.

Všeobecne platné podmienky:

- v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu v roku 2023 Nitriansky samosprávny kraj realizoval opravu cesty „ Cesta II/573 Šaľa – Kolárovo – Komárno „ spolufinancovanú z prostriedkov EÚ. Udržateľnosť projektu a záruka na zrealizované práce je 5 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania zrealizovaných stavebných prác. Z uvedeného dôvodu žiadame, aby počas realizácie predmetnej stavby nedošlo k porušeniu novovybudovaných spevnených častí vozovky, krajnice a odvodnenia cesty II/573.
- v roku 2023 bola z prostriedkov NSK v rámci projektu „ Zvýšenie bezpečnosti na cestách II. a III. tried „ realizovaná stavba „ Cesta III/1460 Čalovec - Kameničná „ v km 7,406 – km 8,999. Udržateľnosť projektu a záruka na zrealizované práce je

5 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania zrealizovaných stavebných prác. Z uvedeného dôvodu nesmie byť zo strany tretích osôb realizáciou predmetnej plánovanej stavby porušený novovybudovaný spevnená časť vozovky, krajnice a odvodnenie cesty III/1460.

- pracovné mechanizmy, materiál a výkopová zemina nesmú byť umiestnené v cestnom telese ciest II/573 a III/1460, nepovoľujeme postavenie strojov zaparkovaných na vozovky II/573 a III/1460,
 - šírku výkopu pre uloženie navrhovaných káblových vedení žiadame minimalizovať,
 - výkopy žiadame zabezpečiť vhodným pažením proti zosuvu,
 - počas prác nesmie dôjsť k poškodeniu ani k znečisteniu vyššie uvedených ciest a ich súčastí,
 - realizáciou predmetných prác nesmie dôjsť k zhoršeniu odtokových pomerov na vyššie uvedených cestách,
 - výkopové práce nesmú narušiť stabilitu cestných telies a zachovať funkčnosť odvodnenia ciest,
 - upozorňujeme na ust. § 4 ods. 4 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v ktorej je uvedené, že na cestný pozemok diaľnic, ciest a miestnych komunikáciách sa nesmú vyviesť žiadne odvodňovacie systémy.
 - pred začatím stavebných prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu informovať zodpovedného zástupcu našej spoločnosti – Ing. Andrea Horkovičová – 0902 948 532, o rozsahu plánovaných prác s určením termínu realizácie,
 - po ukončení prác uviesť rozkopávky do pôvodného stavu vrátane zatrávnenia, zásypy prevádzať so zhutnením po cca 30 cm vrstvách, pričom spätné zásypy výkopov prípadne narušených priekop previesť štrkopieskom,
 - prípadne narušené priekopy žiadame upraviť do predpísaného tvaru v zmysle STN 736102 Projektovanie ciest a zatrávniť,
 - investor v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na cestnom telese a jeho príslušenstve v dôsledku zanedbania svojich povinností v zmysle ust. §9 ods. 4 a ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
 - investor v plnej miere zodpovedá za všetky škody vzniknuté nekvalitným prevedením spätnej úpravy rozkopávky,
 - za účelom zabezpečenia plynulého a bezpečného výkonu zimnej údržby podľa operačného plánu je týmto stanovená stavebná uzávať všetkých užívateľov ciest II. a III. triedy Nitrianskeho samosprávneho kraja v termíne od 01. 12. do 01. 03. príslušného roka, počas ktorej je zakázaná akákoľvek stavebná činnosť pri cestách II. a III. triedy,
 - akékoľvek prípadné zmeny oproti odsúhlasenej projektovej dokumentácii stavby, resp. akékoľvek zmeny pri realizácii navrhovanej stavby voči odsúhlasenej projektovej dokumentácii stavby je potrebné opätovne prostredníctvom projektovej dokumentácie odsúhlasiť našou spoločnosťou z hľadiska nami sledovaných záujmov,
 - pred začatím prác je potrebné si vyžiadať všetky potrebné rozhodnutia a povolenia od Okresného úradu Komárno, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
 - všetky vyššie uvedené podmienky žiadame zapracovať do podmienok stavebného povolenia / územného rozhodnutia a dodržať pri realizácii stavby.
- q) Vodohospodárska výstavba š.p. Bratislava, vyjadrenie č. Z-012751/2024/2200 zo dňa 17.12.2024:

-Križovanie prírodného kanála k čs Viničné (v PD uvádzaný ako vodný tok – kanál Kolárovo – Kameničná) s VN káblom bude v km 2,5 prírodného kanála riešené mikrotunelovaním. Požadujeme, aby bola dodržaná svetlá vzdialenosť medzi

projektovanou niveletou dna kanála a vrchnou časťou chráničky minimálne 1,5 m. Podľa projektovej dokumentácie je v predmete menom 2,5 projektovaná niveleta dna na kóte 104,95 m n.m., čím vrchná časť chráničky má byť max. na kóte 103,45 m n.m. -Nakolko uvedené križovanie bude realizované na objekte vodnej stavby a na pozemkoch v správe W, š.p., požadujeme, aby investor zabezpečil na vlastné náklady majetkovoprávne vysporiadanie stavbou dotknutých pozemkov (uzatvorenie zmluvného vzťahu, resp. vecného bremena).

- r) SVP,š.p., Povodie Dunaja OZ Bratislava, vyjadrenie č. SVP 21862/2024-2 zo dňa 12.12.2024:

Trasa VN zemného káblového vedenia bude križovať drobný vodný tok – prírodný kanál k ČS Viničné vo vlastníctve VODOHOSPODÁRSKEJ VÝSTAVBY, š. p., a v správe našej organizácie. Správne je to uvedené vo výkresoch č. 9 – 2.7 križovanie a č. 10 situácia miesta križovania. Žiadame správne uvádzať aj v textovej časti PD.

1. Križovanie bude realizované mikrotunelovaním v dĺžke 45 m. Podľa predloženej dokumentácie budú pri križovaní vrchná časť chráničky HDPE 200(160) s uloženým VNK káblom a HDPE 110 chránička s optickým káblom uložené minimálne 1,5 m pod niveletou dna vodného toku. Štartovacia a cieľová jama musia byť umiestnené mimo pobrežného pozemku.
2. Podľa ustanovenia § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (ďalej len vodný zákon) môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. Územie pobrežného pozemku, resp. ochranného pásma toku, musí byť prístupné pre mechanizáciu správcu toku a povodia za účelom vykonávania činností vyplývajúcich z vodného zákona.
3. Požadujeme zachovať prístup mechanizácie správcovi vodného toku k pobrežným pozemkom z dôvodu údržby a správy vodných tokov, vyplývajúcej z vodného zákona.
4. Uložené podzemného vedenia pri križovaní vodného toku a v pobrežných pozemkoch požadujeme zabezpečiť tak, aby znieslo zaťaženie ťažkými mechanizačnými strojmi.
5. Križovania požadujeme realizovať v zmysle platných predpisov a noriem.
6. Miesto križovania prírodného kanála k ČS Viničné žiadame vytyčiť v zmysle normy a požadujeme vyznačiť povrchovými značkami „Pozor elektrické vedenie!“, ktoré musia byť osadené mimo pobrežných pozemkov.
7. Vytyčenie miesta križovania pred začatím výkopových prác a miesta osadenia značiek musí byť odsúhlasené technickým pracovníkom – p. Mirko Nemosvský, 0911 106 470, mirko.nemosovsky@svp.sk. Musí o tom byť písomný záznam v stavebnom denníku. Začatie realizačných prác žiadame oznámiť elektronicky aj telefonicky aspoň 15 pracovných dní vopred.
8. Na stavbou dotknutých pozemkoch v správe našej organizácie požadujeme všetky výkopy pri spätnom zásype dôkladne zhutniť a pozemky upraviť do pôvodného stavu. Prípadné poškodenie terénu pobrežných pozemkov požadujeme vrátiť do pôvodného stavu a zatrávniť.
9. Pri prieniku pobrežného pozemku vodného toku s ochranným pásmom budovanej siete žiadame, aby bol správca týchto sietí zaviazaný umožniť správcovi vodného toku výkon jeho práv a povinností, ktoré mu vyplývajú z vodného zákona. V prípade nesúhlasu správcu inžinierskych sietí s realizáciou prác požadovaných správcom vodného toku vyvolaných požiadavkám pre správcu inžinierskych sietí na vlastné náklady a v termíne požadovanom správcom vodných tokov.
10. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.
11. Realizáciu prác odporúčame vykonať v suchom a málo vodnatom období za dodržania všetkých noriem a predpisov.
12. Správca toku nepreberá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou za škody vzniknuté užívaním vodných tokov (§ 49 ods. 5 vodného zákona).

13. Počas realizácie stavby a tiež počas prevádzky podzemného káblového vedenia žiadame dodržať ustanovenia vodného zákona a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v platnom znení (ak sa to na danú situáciu vzťahuje).
14. Upozorňujeme na § 10 ods. 2 písm. d) zákona o ochrane pred povodňami, podľa ktorého vypracúva vlastník povodňový plán zabezpečovacích prác. Vlastník stavby je povinný zabezpečiť ochranu pred povodňou.
15. V ďalšom kroku budeme požadovať prizvať ku kolaudačnému konaniu aj správcu vodných tokov a povodí – SVP, š. p. Povodie Dunaja, odštepný závod, Prevádzkové stredisko Komárno, a budeme žiadať odovzdať našej organizácii porealizačné geodetické zameranie predmetnej stavby (SO 01 – miesto križovania vodného toku) v grafickej aj digitálnej forme (vektorový formát aj formát pdf).
Toto vyjadrenie správcu vodohospodársky významných vodných tokov a povodí nie je vyjadrením ani rozhodnutím v zmysle správneho poriadku a nenahrádza ostatné rozhodnutia, vyjadrenia a stanoviská potrebné podľa osobitných predpisov a jeho platnosť sú 2 roky.
- r) Hydromeliorácie, š.p., Bratislava vyjadrenie č. 8770-2/342/2024 zo dňa 05.12.2024: Po preverení predloženej projektovej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že v záujmovom území stavby „KO_G1_Kameničná, 4.et, VNK, TS, NNK“ sa nachádza hydromelioračné zariadenie v správe Hydromeliorácie, š.p. nasledovne:
- trasa SO 02VN vzdušného kábla – bude 3× križovať odvodňovací kanál „kanál Bikásér 1“ (evid. č. 95204 odvodňovacích kanálov v správe Hydromeliorácie) vybudovaný v roku 1942 o celkovej dĺžke 2,140 km v rámci vodnej stavby „OP Bikásér 1 – Kameničná“ (evid. č. 65204 081); Na zvyšku trasy a ostatných stavebných objektoch nevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v našej správe.
V prílohe Vám zasielame situáciu v M 1:6000 s orientačným vyznačením odvodňovacieho kanála a trasy vedenia. Identifikáciu odvodňovacieho kanála v teréne na základe objednávky zabezpečí zástupca Hydromeliorácie š.p., dislokované pracovisko Radvaň nad Dunajom – kontaktná osoba p. Galko, č.t. +421 903 997 966, galko@hmsp.sk alebo Ing. Machajová, č.t. +421 903 400 895, machajova@hmsp.sk. Pri návrhu a realizácii stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky:
 - križovanie vzdušného vedenia s odvodňovacím kanálom navrhnuť a vykonať v súlade s ustanoveniami STN 73 6961 „Križovania a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983;
 - pred začatím prác požiadať na základe objednávky o identifikáciu odvodňovacích kanálov v teréne zástupcov Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Radvaň nad Dunajom – kontaktná osoba p. Galko, č.t. +421 903 997 966, galko@hmsp.sk alebo Ing. Machajová, č.t. +421 903 400 895, machajova@hmsp.sk;
 - pri umiestnení nového stožiaru dodržať ochranné pásmo min 5 m od brehovej čiary odvodňovacieho kanála v otvorenom profile;
 - dodržať najmenej voľné výšky vzdušného vedenia nad hladinou otvoreného odvodňovacieho kanála a nad krytými kanálmi v zmysle horeuvedenej STN;
 - k ukončeniu prác pri osadení stožiarov v blízkosti odvodňovacieho kanála prizvať zástupcu Hydromeliorácie, š.p. – ktorý protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasí vykonanie prác;
 - v prípade poškodenia majetku štátu – podzemného závlahového potrubia a odvodňovacích kanálov, ku ktorým má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, ich uviesť do pôvodného stavu na náklady investora.
- Projektovú dokumentáciu k stavebnému konaniu žiadame predložiť až na odsúhlasenie trasového zakresu odvodňovacieho kanála do situácie stavby na základe vytyčenej trasy vedenia v teréne.
6. Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods.1 stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak

v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

7. Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa.

Navrhovateľ ani ďalší účastníci konania Rímskokatolícka cirkev, Trnavská arcidiecéza, Jána Hollého 10, P.O. Box 78, 917 66 Trnava, Tibor Belány, Kameničná-Balvány č. 641, 946 01, Tibor Pálmay, Nová Osada 4722, 945 01 Komárno, Juliana Pálmayová, Nová Osada 4722, 945 01 Komárno, Dávid Pálmay, Selyeho 2966/25, 945 01 Komárno, Obec Kameničná v konaní neuplatnili námietky.

Odôvodnenie

Obec Kameničná posúdila návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona. a zistilo, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Oznámenie o začatí územného konania č.89/2023-PT-1 zo dňa 26.04.2023 a upustenie od ústneho pojednávania bolo doručené známym účastníkom konania.

Účastníci územného konania pri ústnom pojednávaní neuplatnili žiadne námietky a pripomienky.

V zmysle § 37 ods. „1) Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní. (2) Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Pre územie, v ktorom sa nachádza pozemok dotknutý umiestňovanou stavbou je spracovaný a schválený Územný plán Obce Kameničná. Umiestnenie stavby je v súlade s jeho záväznou i smernou časťou.

Poučenie: Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Podľa § 54 ods. 1a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) odvolanie sa podáva na Obec Kameničná.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa 36 ods. 4 stavebného zákona z dôvodu veľkého počtu účastníkov konaia a preto bude **v y v e s e n é** po dobu 15 dní na oznamovacej tabuli obce Kameničná a na webovom sídle obce Kameničná. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Kameničná 26.06.2025



Dezider Pataki
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou :

1. Stavebníkovi v zast. Enaco,s.r.o., Na Čerešňovom vrchu 49, Nitra
2. Právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke právo alebo iné práva k pozemkom, alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
 - Rímskokatolícka cirkev, Trnavská arcidiecéza, Jána Hollého 10, P.O. Box 78, 917 66 Trnava
 - Agrodsužstvo Kameničná, Hlavná 104, 946 01 Kameničná
 - SPF Búdkova 36, Bratislava 817 15
 - IMMO MEM , s.r.o., Mieru 1, 945 01 Komárno
 - EUROCOM&CO,s.r.o., Nobelová 18, 831 02 Bratislava
 - Tibor Belány, Kameničná-Balvany č. 641, 946 01
 - František Szabó, Kameničná 569, 946 01
 - Železnice SR, gen.riaditeľstvo , Klemesnova 8, 813 61 Bratislava
 - Vodohospodárska výstavba,š.p., PO BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava
 - Hydromeliorácie,š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
 - Úrad NSK, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
 - Obec Kameničná
 - Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nitra, OZ Nové Zámky L'anova 17, 940 64 Nové Zámky
 - Západoslovenská distribučná,a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1
 - SPP Distribúcia ,a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
 - Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
 - Slovak Telekom, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 - Regionálna správa a údržba ciest Nitra,a.s., stredisko správy a údržby, Bašta IV., Okružná cesta , 945 01 Komárno
3. do spisu

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na

Obec Kameničná– úradná tabuľa

Obec Kameničná – webové sídlo www.kamenicna.sk

Dátum vyvesenia.....

27.06.2025

Dátum zvesenia.....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.....

