



OBEC KAMENIČNÁ

946 01 KAMENIČNÁ č. 790

Zasadnutie OZ dňa: 20.11.2025

K bodu rokovania: 9

9. Majetkoprávne materiály

Predkladá: Dezider Pataki

Spracovala : Ďurčovičová Noémi

Dôvodová správa

1. V. Matusová dňa 13.10.2025 podala žiadosť o odkúpenie podielu Obce Kameničná vo výške ½-na k celku k parc. KN C č. 170/7 vo výmere 366 m² – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie Podiel obce je 183 m².

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

A. Berie na vedomie

1. Žiadosť p. Matusovej o odkúpenie časti pozemku par. reg. C č.170/7 vo výmere 183 m².

B/ Schvaľuje

1. Zámer odpredaja pozemku par. reg. „C“ č. parc.: 170/7 vo výmere 183 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 699, v katastrálnom území Kameničná, vo vlastníctve obce Kameničná, pre V. Matusovú za predajnú cenu na základe znaleckého posudku 4,51 eur/m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so Zásadami nakladania a hospodárenia s majetkom obce Kameničná §17 ods.1- špecifické prevody nehnuteľného majetku s malou výmerou do 200 m² alebo nízkou hodnotou do 3 500 €.

C/ Žiada

- 1 Starostu obce zabezpečiť zverejnenie zámeru odpredaja pozemku v zmysle bodu B1

Veronika Matusová rod. Tóthová, nar. .

Vc V 2.10.2025

Oblasný úrad Kameničná	
Dátum:	10.10.2025
Číslo záznamu:	Číslo spisu: 375/2025
Prílohy:	Vybavuje:

Oblasný úrad Kameničná

Mierová 790

946 01 Kameničná

Vec: Návrh na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu vo vlastníctve obce

Vážená obec Kameničná,

som výlučnou vlastníčkou nehnuteľností, ktoré sú vedené Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, pre obec Kameničná v katastrálnom území **Kameničná**, na LV č. 692, a to:

- domu so súpisným číslom 314, ktorý je postavený na parc. č. 170/7. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 170/7 pod stavbou s.č. 314 je evidovaný na liste vlastníctva č. 699.

Predmetný rodinný dom užívala moja rodina minimálne od 50. rokov minulého storočia. Časť rodinného domu som riadne zdedila. Zvyšnú časť som musela odkúpiť od mojich príbuzných, ktorí sa o dom a jeho okolie žiaľ nie celkom dobre starali. Musela som odbremeniť rodinný dom od exekúcií a záložných práv. Za tým účelom som vyplatila všetky dlžoby, ktoré zaťažovali túto nehnuteľnosť.

Ako iste viete, pozemkové nehnuteľnosti jednak pod predmetným domom a tiež domu prináležiace pozemky ako dvor a záhrada sú v podielovom spoluvlastníctve viacerých podielových spoluvlastníkov, ktorí boli vystahovaní do Maďarska, pričom jedným zo spoluvlastníkom v podiele 1/2-na k celku je Obec Kameničná. Jedná sa o nasledovné nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, pre obec Kameničná v katastrálnom území **Kameničná**, na LV č. 699, a to:

- parc. KNC č. 170/6 o výmere 1612m², druh záhrada
- parc. KNC č. 170/7 O výmere 366m², druh zastavaná plocha a nádvorie.

Vážená Obec Kameničná, dovoľte mi Vás týmto osloviť so žiadosťou o odkúpenie podielu Obce Kameničná vo výške 1/2-na k celku **k parc. KNC č. 170/7 O výmere 366m², druh zastavaná plocha a nádvorie**, ktorá parcela je evidovaná na LV č. 699. Podiel obce na predmetnej parcele je 183m².

Za tým účelom som zadala vypracovať znalecký posudok na ohodnotenie okrem iných aj predmetného pozemku. Podľa Znaleckého posudku č. 26/2025, ktorý posudok vypracovala Ing. Marta Czuczorová zo dňa 24.9.2025, hodnota je 4,51€/1m². Na hodnote pozemku podľa znalkyne sa odzrkadľuje zlý stav nehnuteľnosti, množstvo odpadu a smeti. Táto skutočnosť je znázornená aj v samotnom znaleckom posudku v časti fotodokumentácie.

Dôkaz:

- znalecký posudok č. 26/2025

Do budúcnosti mienim vypořádať vlastnícke vzťahy k predmetnému ako aj k ostatným pozemkom. Ďalej mienim vyčistiť tieto pozemky od smetí a zveľadiť okolie rodinného domu. Tu som bola obmedzená, nakoľko smeti jednak neboli moje a tiež sa nenachádzali na mojom pozemku.

Ďakujem

S úctou

Veronika Matusová

Dôvodová správa

2. M. Szabóová dňa 12.11.2025 podala ponuku na odpredaj pozemku- evid. na LV č. 735, parc. KN E č. 558/13 vo výmere 170 m² – druh pozemku trvalý trávny porast.

Návrh na uznesenie

A. / Schvaľuje

1. Odkúpenie pozemku par. reg. E č. parc.: 558/13 vo výmere 170 m² druh pozemku: trvalý trávny porast vedenej na LV č. 735, v katastrálnom území Kameničná za predajnú cenu 10,--€/m².

B/ Žiada

1. Starostu obce o uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Szabóová Mária rod. Jancsó, bytom 9.

Obec Kameničná
Mierova 790
94601 Kameničná

Taká

Obecný úrad Kameničná	
Dátum: 12.11.2025	
Číslo záznamu:	Číslo spisu: 705 / 2025
Prílohy:	Vybavuje:

Vec: Ponuka na odpredaj pozemku.

Dolupodpísaná Szabóová Mária, nar. (.....), bytom na horeuvedenej adrese, ako vlastník pozemku na liste vlastníctva č. 735 parc. reg E č. 558/13 vo výmere 170m², druh- trvalý trávny porast- ponukam pozemok na odpredaj do vlastníctva pre Obec Kameničná za odplatu 10.- /desať euro/m².

Za vašu odpoveď vopred ďakujem! S pozdravom:

V Kameničnej dňa 11.11.2025.

Parcela registra E, 558/13

Nitriansky > Komárno > Kameničná > k.ú. Kameničná



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Dôvodová správa

3. G. Muharos a manželka E Muharos dňa 12.11.2025 podali ponuku na odpredaj pozemku- evid. na LV č. 1014, parc. KN C č. 170/172 vo výmere 297 m² – druh pozemku záhrada.

Návrh na uznesenie

A. / Schvaľuje

1. Odkúpenie pozemku par. reg. C“ č. parc.: 170/172 vo výmere 297 m² druh pozemku: záhrada vedenej na LV č. 1014, v katastrálnom území Kameničná za predajnú cenu 10,€/m².

B/ Žiada

1. Starostu obce o uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Muharos Gábor a manželka Erzsébet Muharos, §

Obec Kameničná
Mierova 790
94601 Kameničná

Muharos

Obecný úrad Kameničná	
Dátum:	12. 11. 2025
Číslo záznamu:	Číslo spisu: 406/2025
Prílohy:	Vybavuje:

Vec: Ponuka odpredaj pozemku pre obec Kameničná.

Dolupodpísaní manželia Muharos Gábor, nar. _____ a Erzsébet Muharos rod. Rášó
,n _____ ako vlastníci pozemku v k.u. Kameničná na liste vlastníctva č. 1014 – parc. reg. C,
č. 170/172 vo výmere 297 m², druh pozemku – záhrada, ponúkame na odpredaj do vlastníctva pre
obec Kameničná za odplatu 10,-/desať euro /m².

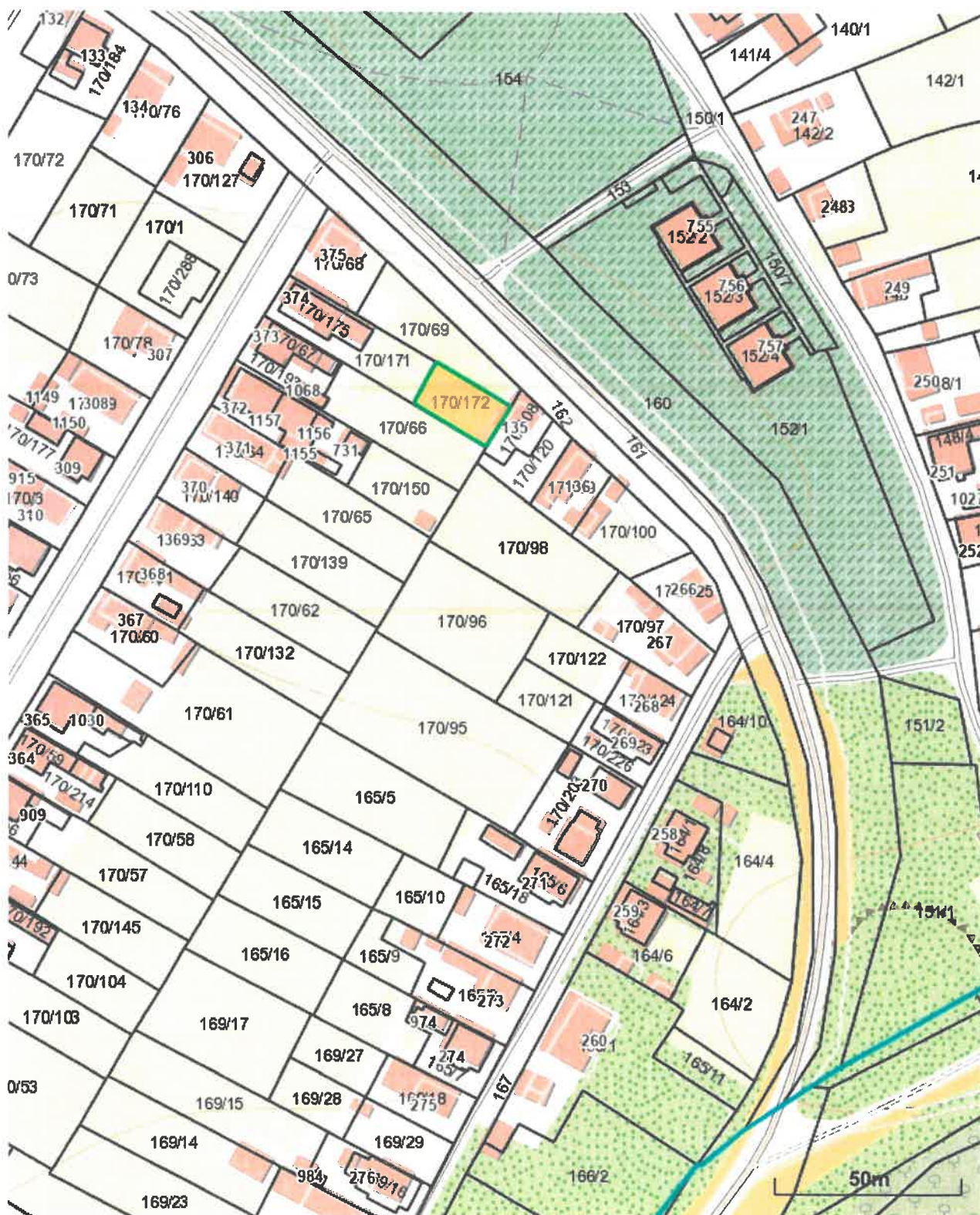
Za Vašu odpoveď vopred ďakujeme! S pozdravom:

2025

V Kameničnej dňa 11.11.2025.

Parcela registra C, 170/172

Nitriansky > Komárno > Kameničná > k.ú. Kameničná



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.