



OBEC KAMENIČNÁ

946 01 KAMENIČNÁ č. 790

Zasadnutie OZ dňa: 18.12.2025

K bodu rokovania: 3

9. Majetkoprávne materiály

Predkladá: Dezider Pataki

Spracovala : Ďurčovičová Noémi

Dôvodová správa

1. V. Matusová dňa 13.10.2025 podala žiadosť o odkúpenie podielu Obce Kameničná vo výške 1/2-na celku k parc. KN C č. 170/7 vo výmere 366 m² – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie Podiel obce je 183 m².
2. Zámer predaja bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 27.11.2025.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

A. Konštatuje, že

1. V zmysle uznesenia OZ č. 232/2025 zo dňa 20.11.2025 v súlade s § 9a ods.8 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený zámer odpredaja pozemku par. reg. „C“ č. parc.: 170/7 vo výmere 183 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 699, v katastrálnom území Kameničná, vo vlastníctve obce Kameničná. pre V. Matusovú narod., trvale bytom....., za predajnú cenu na základe znaleckého posudku 4,51 eur/m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so Zásadami nakladania a hospodárenia s majetkom obce Kameničná §17 ods.1.
2. Po zverejnení zámeru, ktoré stále trvá neboli podané žiadne podania, námietky, ktoré by vyjadrili výhrady alebo pripomienky k zverejneniu zámeru na odpredaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B. Schvaľuje

1. So súhlasom poslancov, ktorí predstavujú viac ako 3/5 väčšinu všetkých poslancov OZ Kameničná odpredaj pozemku parc. C“ č. parc.: 170/7 vo výmere 183 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie , vedenej na LV č. 699, v katastrálnom území Kameničná, vo vlastníctve obce Kameničná.. Po zverejnení zámeru, ktoré stále trvá neboli podané žiadne podania, námietky, ktoré by vyjadrili výhrady alebo pripomienky k zverejneniu zámeru na odpredaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa. pre V. Matusovú narod., trvale bytom č....., za predajnú cenu na základe znaleckého posudku 4,51 eur/m², t.j. 825,33 € za celú odpredanú plochu slovom: osemstodvadsaťpäť 33/100 eur, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so Zásadami nakladania a hospodárenia s majetkom obce Kameničná §17 ods.1. - špecifické prevody nehnuteľného majetku s malou výmerou do 200 m² alebo nízkou hodnotou do 3 500 €. Všeobecná hodnota majetku bola určená Znaleckým posudkom č. 26/2025. –

C. Žiada

1. starostu obce zabezpečiť návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti tým, že výdavky spojené s vkladom hradí kupujúci.

Veronika Matusová rod.

Vc 2.10.2025

Obecný úrad Kameničná	
12.10.2025	
	395/2025

Obecný úrad Kameničná
Mierová 790
946 01 Kameničná

Vec: Návrh na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu vo vlastníctve obce

Vážená obec Kameničná,

som výlučnou vlastníčkou nehnuteľností, ktoré sú vedené Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, pre obec Kameničná v katastrálnom území **Kameničná**, na LV č. 692, a to:

- domu so súpisným číslom 314, ktorý je postavený na parc. č. 170/7. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 170/7 pod stavbou s.č. 314 je evidovaný na liste vlastníctva č. 699.

Predmetný rodinný dom užívala moja rodina minimálne od 50. rokov minulého storočia. Časť rodinného domu som riadne zdedila. Zvyšnú časť som musela odkúpiť od mojich príbuzných, ktorí sa o dom a jeho okolie ziaľ nie celkom dobre starali. Musela som odbremeniť rodinný dom od exekúcií a záložných práv. Za tým účelom som vyplatila všetky dlžoby, ktoré zaťažovali túto nehnuteľnosť.

Ako iste viete, pozemkové nehnuteľnosti jednak pod predmetným domom a tiež domu prináležiace pozemky ako dvor a záhrada sú v podielovom spoluvlastníctve viacerých podielových spoluvlastníkov, ktorí boli vystáňovaní do Maďarska, pričom jedným zo spoluvlastníkom v podiele 1/2-na k celku je Obec Kameničná. Jedná sa o nasledovné nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, pre obec Kameničná v katastrálnom území **Kameničná**, na LV č. 699, a to:

- parc. KNC č. 170/6 o výmere 1612m², druh záhrada
- parc. KNC č. 170/7 O výmere 366m², druh zastavaná plocha a nádvorie.

Vážená Obec Kameničná, dovoľte mi Vás týmto osloviť so žiadosťou o odkúpenie podielu Obce Kameničná vo výške 1/2-na k celku k parc. KNC č. 170/7 O výmere 366m², druh zastavaná plocha a nádvorie, ktorá parcela je evidovaná na LV č. 699. Podiel obce na predmetnej parcele je 183m².

Za tým účelom som zadala vypracovať znalecký posudok na ohodnotenie okrem iných aj predmetného pozemku. Podľa Znaleckého posudku č. 26/2025, ktorý posudok vypracovala Ing. Marta Czuczorová zo dňa 24.9.2025, hodnota je 4,51€/1m2. Na hodnote pozemku podľa znalkyne sa odzrkadľuje zlý stav nehnuteľností, množstvo odpadu a smetí. Táto skutočnosť je znázornená aj v samotnom znaleckom posudku v časti fotodokumentácie.

Dôkaz:

- znalecký posudok č. 26/2025

Do budúcnosti mienim vyporiadať vlastnícke vzťahy k predmetnému ako aj k ostatným pozemkom. Ďalej mienim vyčistiť tieto pozemky od smetí a zveľadiť okolie rodinného domu. Tu som bola obmedzená, nakoľko smeti jednak nebolí moje a tiež sa nenachádzali na mojom pozemku.

Dakujem

S úctou

Veronika Matusová

Dôvodová správa

1. R. Dobai dňa 24.11.2025 podal ponuku na odkúpenie pozemku- evid. na LV č. 2003, parc. KN E č. 589/52 vo výmere 201 m² – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Návrh na uznesenie

A. / Berie na vedomie

1. ponuku na odkúpenie pozemku evid. na LV č. 2003, parc. KN E č. 589/52 vo výmere 201 m² – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

B/ Zamieta

1. ponuku na odkúpenie pozemku evid. na LV č. 2003, parc. KN E č. 589/52 vo výmere 201 m² – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Obecný úrad Kameničná

Dátum: 24. 11. 2025

Číslo záznamu:

Číslo spisu:

416/2025

Prilohy:

Vybavuje:

02

Obecný úrad Kameničná, Mierová 790, 946 01 Kameničná

E-mail: 19.11.2025

Vec: Ponuka na odkúpenie pozemku – parcela č. 589/52, k. ú. Kameničná

Vážené dámy, vážení páni,

touto cestou si vám dovoľujem predložiť ponuku na odkúpenie nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kameničná, vedenú na liste vlastníctva č. 2003.

Predmetom ponuky je pozemok:

- parcela registra E, evidovaná na mape určeného operátu,
- parcelné číslo 589/52,
- druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- celková výmera: 201 m²,
- vedená pod B1 na LV č. 2003.

V prípade záujmu obce o odkúpenie uvedeného pozemku som pripravený poskytnúť potrebnú dokumentáciu a prerokovať podmienky prevodu. Primárne preferujem komunikáciu telefonicky; ďalší spôsob komunikácie je možné dohodnúť podľa potreby.

S úctou,

Roland Dobai

Mierová 790, 946 01 Kameničná

IČO: 00000000

TEL: 021 557 007

+421 905 111 111