



OBEC KAMENIČNÁ

946 01 KAMENIČNÁ č. 790

Zasadnutie OZ dňa: 24.09.2026

K bodu rokovania: 10

Majetkovoprávne materiály

Predkladá: Dezider Pataki

Spracovala Noémi Ďurčovičová

Dôvodová správa:

1. Dňa 26.06.2026 bola doručená žiadosť p. Veroniky Matusovej , bytomna odkúpenie spoluvlastníckeho podielu vo vlastníctve obce Kameničná p.č. 170/6 vo výmere 806 m2.

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo

A.) Berie na vedomie

1. Žiadosť Veroniky Matusovej , bytomna odkúpenie spoluvlastníckeho podielu vo vlastníctve obce Kameničná p.č. 170/6 vo výmere 806 m2.

B.) Schvaľuje

1. Zámer odpredať pozemku vo vlastníctve obce Kameničná p.č. 170/6 vo výmere 806 m2 podľa §9aa ods. 2 písm. e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí –

C.) Žiada

1. Zabezpečiť zverejnenie zámeru

22.5.2026

Obecný úrad Kameničná	
Dátum: 26.06.2026	
Číslo záznamu:	Číslo spisu: 209/2026
Prílohy: 2	Vybavuje: 202

Obecný úrad Kameničná

Mierová 790

946 01 Kameničná

Vec: Návrh na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu vo vlastníctve obce

Vážená obec Kameničná,

som výlučnou vlastníčkou nehnuteľností, ktoré sú vedené Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, pre obec Kameničná v katastrálnom území **Kameničná**, na LV č. 692, a to:

- domu so súpisným číslom 314, ktorý je postavený na parc. č. 170/7. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 170/7 pod stavbou s.č. 314 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3280.

Ďalej kúpnu zmluvou V-897/2026 z 31.3.2026 som odkúpila od Obce Kameničná 1/2-nu spoluvlastníckeho podielu k pozemkovým nehnuteľnostiam vedených Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, pre obec Kameničná v katastrálnom území **Kameničná**, na LV č. 3280, a to:

- parc. KNC č. 170/7 O výmere 366m², druh zastavaná plocha a nádvorie.

Vážená Obec Kameničná, dovoľte mi Vás týmto osloviť so žiadosťou o odkúpenie podielu Obce Kameničná vo výške 1/2-na celku k parc. KNC č. 170/6 o výmere 1612m², druh záhrada, ktorá parcela je evidovaná na LV č. 699. Podiel obce na predmetnej parcele je 806m².

Za tým účelom som zadala vypracovať znalecký posudok na ohodnotenie okrem iných aj predmetného pozemku. Podľa Znaleckého posudku č. 26/2025, ktorý posudok vypracovala Ing. Marta Czuczorová zo dňa 24.9.2025, hodnota je 12€/1m².

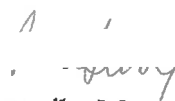
Dôkaz:

- *znalecký posudok č. 26/2025*

Vážená Obec Kameničná, predmetné pozemkové nehnuteľnosti postupne zveľaďujem. Musela som vyrúbať určité staré a poškodené stromy, ktoré už boli v takom stave, že ohrozovali susedné stavby, musela som odnieť tony smetí, ktoré smeti neboli moje. Tieto stromy resp. smeti boli okrem iných aj na pozemkoch, ktorých je podielovým spoluvlastníkom Obec Kameničná. Na tieto úkony som teda musela vynaložiť už stovky eur. Z uvedeného dôvodu navrhujem odkúpnu cenu vyššie uvedeného spoluvlastníckeho podielu na 10€/1m².

Ďakujem

S úctou


Veronika Matusová

Dôvodová správa:

2. Dňa 07.08.2026 bola doručená žiadosť p. Michna F. a E. Michnovej , bytom ,
o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce Kameničná - p.č. 13650 vo výmere 150 m2.

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo

A.) Berie na vedomie

1. Žiadosť o odkúpenie pozemku Michna F. a E. Michnovej

B.) Schvaľuje

1. Zámer odpredať pozemku vo vlastníctve obce Kameničná p.č. 13650 vo výmere 150 m2. podľa §9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí - v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Kameničná – osobitný zreteľ §17 ods. 1

C.) Žiada

3. Zabezpečiť zverejnenie zámeru

František Michna, 946
Eva Michnová rod. v

Obecný úrad Kameničná	
Dátum:	07.08.2026
Číslo záznamu:	Číslo spisu: 252/2026
Prílohy:	Vybavuje:

Pán
Dezider Pataki
Obecný úrad
Kameničná
946 01

Vec : Žiadosť o odkúpenia časti pozemku na parcele č. 13650

V roku 2000 sme kúpili rodinný dom na adrese Kameničná, 946 01. Pozemok bol oplotený, plot mal betónový základ a drevené latky, ktoré boli už značne poškodené a preto sme nasledujúci rok postavili nový s pevnými základmi na mieste pôvodného plotu. Predpokladali sme, že pôvodný plot bol postavený na hranici pozemku podľa zakreslenia v katastri, ale pri kolaudácii hospodárskej budovy, sme zistili, že od hlavnej cesty po celej dĺžke náš plot leží na obecnom pozemku. Dali sme vyhotoviť Geometrický plán, kde nám geodet vypočítal, že ide o 150m², chceli by sme túto nezrovnalosť napraviť, keďže chyba vznikla neúmyselne, preto Vás žiadame o súhlas o odkúpenie tejto časti obecného pozemku. Veríme, že prihliadnete na dané skutočnosti udelíte súhlas k odkúpeniu.

Za kladné vybavenie ďakujeme.

Kameničná 1. 8. 2026


František Michna


Eva Michnová

Prílohy : Geometrický plán

Dôvodová správa:

3. Dňa 21.08.2026 bola doručená žiadosť B. Szabóa o odkúpenie nehnuteľnosti- rodinného domu s.č. 610. B. Szabó momentálne je nájomcom domu.

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo

A.) Berie na vedomie

1. Žiadosť B. Szabóa o odkúpenie nehnuteľnosti- rodinného domu s.č. 610 .

B.) Schvaľuje

1. Zámer odpredať obytného domu s.č. 610 vedenej na LV 1046 podľa §9a ods. 15 písm. f bod 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

C.) Žiada

2. Zabezpečiť zverejnenie zámeru

Szabó Béla, r.

Obecný úrad Kameničná	
Dátum: 21.08.2026	
Číslo záznamu:	Číslo spisu: 268/2026
Prílohy:	Vybavuje: DE

obec Kameničná

so sídlom Mierová 790

v zastúpení:

Deziderom Patakim – starosta obce

946 01 Kameničná

Vážený p. starosta obce, vážené obecné zastupiteľstvo,

týmto podávam žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti z dôvodu právneho vysporiadania pozemkov a nehnuteľnosti. Žiadam Vás o odkúpenie nehnuteľnosti zapísanej na LV 1046, časť A: majetková podstata, stavby, s.č.610, na pozemku parcelné číslo: 3214/13.

Som pripravený na rokovania o cene nehnuteľnosti na základe znaleckého posudku č.29/2024, vyprac. Ing.Ferenczom Ladislavom, okr.Komárno.

Zároveň vyhlasujem, že mám trvalý pobyt na horeuvedenej adrese a Vás prosím o kladné a pozitívne schválenie resp. rozhodnutie v prospech mňa.

V Kameničnej, dňa 20.8.2026


Szabó Béla, Szabó

Prílohy:

- 1) LV 1046 – pre informáciu o stave stavby
- 2) LV 1433 čiast. - (pre informáciu o stave pozemku pod stavbou)
- 3) Geometrický plán G1 – 735/2024
- 4) Znalecký posudok č.29/2024