

O B E C K A M E N I Č N Á

Mierová 790, 946 01 Kameničná

Číslo: 256/2026-PT-2

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Obec Kameničná, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere ktorým odsúhlasuje stavebný zámer pre stavbu

ID stavby:	---
Názov stavby:	Rodinný dom a garáž
Členenie stavby:	SO 01- rodinný dom (4 izbová, prízemná stavba zastrešená valbovou strechou) SO 02 – Garáž
Miesto stavby:	Kameničná
Stavebné pozemky:	170/240 k.ú. Kameničná
Stavebník:	Ing.Csaba Horváth, Kameničná č.666 a MUDr. Lili Horváth, Kostolná 272/28, Nová Stráž v zastúpení Xénia Lucza, Chotín č. 88, 946 331 Chotín
Identifikačný kód:	1111 jednobytová jednotka
Typ stavby:	samostatná stavba
Charakter stavby:	novostavba (jednoduchá stavba), trvalá stavba
Účel stavby:	bývanie
Projektant:	Ing. István Álló, Bodzianske Lúky 9
Uskutočnenie stavby:	dodávateľsky
identifikačné údaje	
dokumentácie:	stavebný zámer/ projekt stavby, dátum vyhotovenia 02/2026

Zoznam účastníkov konania:

1. Ing. Štefan Furda, Podhájska ul. 693/10, Cabaj-Čápor 951 17
2. Ing. Juraj Ďurík, JD Statik, s.r.o., Bystrická 44, Žarnovica 966 81
3. Ing. Ivan Belák, Prenosilová ulica 1589/11, Mojmírovce 951 15
4. Peter Evetke, FISOB, s.r.o., Štúrova 482/43, Vráble 952 01
5. Ing. Pavol Jakab, COMING PROJEKT s.r.o., Ul. práce 6, 945 01 Komárno
6. LUXHOUSE, s.r.o., Jelenec 375, 951 73 Jelenec
7. Melinda Tomová, Kameničná, č. 561, 946 01
8. Erika Szabóová, Kameničná, č. 353, 946 01

Podrobné údaje o stavbe:

Objekt RD je navrhnutý, ako prízemný samostatne stojaci, zastrešený šikmou strechou. Pôdorysné rozmery 17,06m x 14,75 m.

Hlavný vstup do domu je v strede závetria na južnej fasáde. Navrhovaný rodinný dom je členený na dennú a nočnú časť. Dennú časť tvoria obývacia izba s kuchyňou + špádz z ktorej sa otvára chodba pre 3 izbu, a spálňu s gardóbow. Nachádzajú sa vo severozápadnej a juhozápadnej časti pôdorysu. Nočná časť pozostáva zo zádveria, technickej izby, 2 x kúpeľne + WC.

Objekt Garáže je samostatne stojaci prízemný objekt zastrešený šikmou strechou. Pôdorysné rozmery 7,0x9,30m.

Navrhnuté je garážové státie pre 2 OMV a 2 sklady.

Plošné bilancie :

Plocha pozemku:	987 m ²
Zastavaná plocha RD :	191,10 m ²
Zastavaná plocha garáž:	65,10 m ²
Obytná plocha RD :	97,10 m ²
Úžitková plocha RD :	154,40 m ²
Úžitková plocha garáž :	53,50 m ²
Spevnená plocha :	112,60 m ²
Výška stavby RD :	+6,475 m
Výška stavby garáže :	+4,915 m
Podlažnosť:	1 NP
Charakter stavby:	trvalá
Počet parkovacích plôch:	2 + existujúci vjazd

Súlady s územným plánom:

Celková plocha pozemku:	987,00 m ²
Zastavaná plocha objektu:	256,80 m ²
Plocha zelene:	319,91 m ²
Spevnená plocha:	112,60 m ²

Odstupy stavby:

- od hranice parc. č. 170/146	1,00 m
- od hranice parc. č. 170/29	1,04 m
- od hranice parc. č. 170/26	6,190 m
- od hranice parc. č. 171/3	3,910 m
- výškové osadenie stavby:	+0,000 = 110,140 m n.m., PVB= 110,00 m n.m. os MK pri vjazde na pozemok

Pripojenie stavby na sieť technického vybavenia

Navrhovaný objekt je napojený existujúcou NN prípojkou, ktorá je vedená podzemným káblom NAYY J4x25 do elektromerového rozvádzača, domová prípojka bude vybudovaná podzemným káblom CYKY J4x16 do navrhovaného domového rozvádzača. Objekt bude vybavený vonkajším systémom ochrany pred bleskom.

Navrhovaný objekt bude zásobovaný pitnou vodou vodovodnou prípojkou HDPE D32, ktorá bude napojená na verejný vodovod. Meranie spotreby vody bude vo vodomernej šachte. Domový rozvod je plánovaný prírodným potrubím HDPE D25.

Splaškové odpadové vody z objektu budú odvedené kanalizačnou prípojkou do nepriepustnej železobetónovej izolovanej žumpy. Kanalizácia bude prevedená z kanalizačných PVC rúr hrdlových DN160.

Dažďové vody zo strechy objektu budú odvádzané do vsakovacieho objektu na pozemku stavebníka.

Prístup k parcele bude z miestnej betónovej komunikácie. Vjazd bude napojený na existujúcu miestnu asfaltovú cestu pod uhlom 90,00 °, bude mať celkovú dĺžku 7,20 m, šírka vjazdu bude 4,00 m. Dĺžka naviazania na okraj cesty je 6,75 m. Polomer vnútorného oblúka na vjazde je 1,5 m. Konštrukcia vjazdu bude vybudovaná zo zámkovej dlažby.

Ústredné kúrenie rodinného domu je navrhnuté pomocou tepelného čerpadla vzduch/voda typ VITOCAL 222-S AWBT-M-E-AC 221.E10 a VITOCAL 222-S AWBT-M-E-AC 221.E10 (230V). Systém vykurovania je navrhnutý nízkotlakový, teplovodný s núteným obehom vykurovacej vody. Vykurovanie je zabezpečené podlahovým vykurovaním. Ako doplnkový zdroj tepla je navrhnutá teplovzdušná krbová vložka v obývacej izbe.

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť *nebolo* vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Záväzné stanoviská dotknutých orgánov a vyjadrenia dotknutých právnických osôb:
sú súhlasné a nie sú v rozpore.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Projektant stavby v zmysle § 35 ods. 5 stavebného zákona zodpovedá za komplexnosť, úplnosť a vecnú správnosť projektovej dokumentácie a za jej použiteľnosť.
2. Stavebník je povinný zabezpečiť vytyčenie stavby oprávnenou osobou v súlade s § 42 stavebného zákona. Vytyčenie priestorovej polohy musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim z rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovacímu výkresu priestorovej polohy stavby.
3. Doklady o vytyčení stavby je potrebné predložiť stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.
4. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
5. Podmienky stavebného zámeru sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
6. Stavbyvedúci/Stavebný dozor je povinný v dostatočnom časovom predstihu oznámiť stavebnému úradu, dotknutým orgánom, stavebníkovi, projektantovi a osobe poverenej výkonom stavebného dozoru termín konania kontrolnej prehliadky, ak bola jej realizácia určená v tomto rozhodnutí o stavebnom zámere. Prípadné zmeny oproti schválenému stavebnému zámeru nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho prerokovania na kontrolnej prehliadke.
7. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:
8. Stavebník je povinný zabezpečiť vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác.

9. Stavebník je povinný v zmysle § 6 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
10. Stavebník/ zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s §30 ods. 6 písm. g) alebo §32 ods. 3 stavebného zákona.
11. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
12. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy a použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ust. zák. č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
13. Spôsob uskutočnenia bude svojpomocou. Odborný dozor nad realizovaním stavebných prác bude vykonávať Ing. Jozef Máčik, Lodná 10/3, 945 01 Komárno .
14. Stavba bude dokončená v termíne do 12/2028 odo dňa vydania overovacej doložky projektu stavby.
15. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
16. V prípade, že sa pri uskutočňovaní stavebných prác nájde predmet, ktorý môže mať pamiatkovú hodnotu, archeologický nález alebo osobitne chránená časť prírody, stavebník zabezpečí, aby stavbyvedúci bezodkladne:
 - a) prerušil stavebné práce, ktoré by mohli nález ohroziť,
 - b) ohlásil nález príslušnému krajskému pamiatkovému úradu alebo orgánu ochrany prírody a krajiny a riadil sa ich pokynmi,
 - c) vykonal nevyhnutné opatrenia na ochranu nálezu až do jeho odborného posúdenia,
 - d) zaznamenal do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení,
 - e) oznámil nález a vykonané opatrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu.
17. Stavebník musí dbať na to, aby vplyvom stavebných prác neboli znečisťované verejné komunikácie. V prípade znečistenia verejnej komunikácie je zhotoviteľ povinný zabezpečiť jej okamžité očistenie.
18. Stavebník je povinný pri realizácii predmetnej stavby dbať na to, aby svojou stavebnou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov.
19. Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve stavebníka. Ak by nastala skutočnosť vylučujúca uskladňovanie materiálu tak, ako je to vyššie uvedené, tunajší úrad zaväzuje stavebníka pred uskladnením materiálu vyžiadať si súhlas vlastníkov pozemku.
20. Stavebník je povinný počas realizácie stavby nakladať s odpadmi zo stavebných činností v súlade s ust. § 99 ods. 1 písm. b) bodov 1, 2, 3, 5, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
21. Dažďové vody budú vyvedené výlučne na vlastný pozemok tak, aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach. Dažďové vody nesmú byť vyvedené na príľahlú komunikáciu.
22. Pred realizáciou prípojok na inžinierske siete, ktoré budú križovať miestnu komunikáciu je stavebník povinný vopred požiadať správcu komunikácie o súhlas na križovanie, prekopanie alebo pretlačenie komunikácie, či iného verejného priestranstva a vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácie.
23. V prípade realizácie terénnych úprav, ktorými by sa zmenil vzhľad prostredia alebo odtokové pomery je stavebník povinný vopred požiadať o vydanie povolenia príslušný stavebný úrad.
24. V zmysle § 23 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov vlastník stavby alebo vlastník pozemku, na ktorom bola povolená žumpa, je povinný pripojiť stavbu alebo pozemok na verejnú kanalizáciu, ak je to technicky možné a nevyžaduje si to neprimerane vysoké náklady.

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote *neboli* uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky od dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Nadobudnutie oprávnenia na realizáciu stavby podľa stavebného zákona:

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

O D Ť V O D N E N I E

Dňa 05.08.2026 bola na Obec Kameničná, ako príslušnému stavebnému úradu, doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru „Rodinný dom a garáž“ na pozemku parc. č. 170/240 k.ú. Kameničná stavebníka Ing.Csaba Horváth, Kameničná č.666 a MUDr. Lili Horváth, Kostolná 272/28, Nová Stráž v zastúpení Xénia Lucza, Chotín č. 88, 946 331 Chotín .

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. správneho poriadku, uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Majetkovoprávne vzťahy:

pozemok parc. č. 170/240, katastrálne územie Kameničná , druh pozemku záhrada, je vo vlastníctve stavebníka – LV 2519.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, záväzné vyjadrenie zo dňa 11.05.2026

Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 5818 súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: Novostavba rodinného za týchto podmienok:

- Stavbu možno pripojiť do distribučnej sústavy z existujúceho elektromerového rozvádzača.

Krajský pamiatkový úrad Nitra , Číslo záväzného stanoviska: Z-PUSR-040199/2026 zo dňa 25. 05. 2026

1. Ak sa pri stavebných prácach nájde vec, ktorá môže mať pamiatkovú hodnotu (nehnutelná vec pamiatkovej hodnoty, napr.: zvyšky starších architektur, objektov a stavebných konštrukcií, historická dlažba), archeologický nález (keramické predmety a črepy, nástroje, mince, šperky a iné hnutelné veci, ktoré sú dokladom o živote človeka a o jeho činnosti od najstarších dôb do roku 1918; zbrane, strelivo, munícia, súčasť uniformy, vojenská výstroj alebo iný vojenský materiál pochádzajúci pred roku 1946) stavbyvedúci alebo stavebník (ak

sa vec pamiatkovej hodnoty alebo archeologický nález nájde pri stavbe zhotovovanej svojpomocou) je povinný:

- a) bezodkladne zabezpečiť prerušenie stavebných prác, ktoré by mohli nález ohroziť,
- b) ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a riadiť sa jeho pokynmi,
- c) vykonať opatrenia na ochranu nálezu do jeho odborného posúdenia,
- d) zaznamenať do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení,
- e) oznámiť nález a vykonané opatrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu.

2. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba Krajský pamiatkový úrad Nitra alebo ním poverená odborne spôsobilá osoba metódami archeologického výskumu.

3. Nález vo forme streliva alebo munície pochádzajúcej spreď roku 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru.

Obec Kameničná –orgán štátnej správy ochrany vôd podľa zákona SNR č. 135/1974 Zb. o štátnej správe vo vodnom hospodárstve v znení neskorších predpisov a v zmysle § 28 ods. 1 a § 63 ods. 3 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách č. vyjadrenia 84/2026-13 zo dňa 27.05.2026 súhlasí bez podmienok.

Obec Kameničná Závazné stanovisko č. 293/2025-2, 294/2025 – 2, 295/2025 - 4 zo dňa 14.08.2025

Navrhovaná stavba je v súlade z Územným plánom obce schváleným dňa 18. augusta 2010 uznesením č. XXXVI/15/2010, jeho záväzné časti vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením č. 4/2010..

Slovak Telekom, a.s. Bratislava oznamuje, že nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., č. vyjadrenia 2226000944 zo dňa 14.05.2026

Súhlasíme s predloženou PD "Rodinný dom" pre účely stavebného zámeru a projektu stavby za podmienok:

- pred zahájením prác požiadať o vytýčenie trasy úložných vedení
- poučiť pracovníkov na zvýšenú opatrnosť pri vykonávaní zemných prác
- v ochrannom pásme úložných vedení je zakázaný strojný výkop
- dodržať ochranu káblov podľa potreby žľabovaním, prípadne ich prekládkou.
- pri kolízií s úložnými vedeniami prizvať pracovníka ST na konzultáciu
- v prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť na dispečing Slovak Telekom a.s. a zabezpečiť vstup pracovníkov ST a.s. na stavenisko počas celého dňa / 24 h./ na zabezpečenie prevádzky.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábr. Za hydrocentrálou 4, 949 60, Nitra, OZ Nové Zámky L'anová 17, 940 64 Nové Zámky žiadosť zo dňa 03.07.2026 č. záväzného vyjadrenia 35557/2026 zo dňa 18.05.2026:

1. Investora stavby žiadame o zabezpečenie písomnej objednávky vlastníka vodovodu, ktorým je obec na zriadenie pripojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod a jej financovania v zmysle § 15 ods. 1. písm. f zák č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov a vodomernu v zmysle §29 ods. 1 zák č. 442/2002 Z.z..

2. Vodovodnú prípojku od napojenia po vodomernú šachtu žiadame realizovať bez zbytočných lomov. Vodomernú šachtu umiestniť tak, aby lom nevznikol, max. 1,0 m za hranicu pozemku investora.

3. Pre meranie spotreby vody bude osadený fakturačný vodomerný typ 420 020 Q3= 4m3/h.

4. Zariadenie proti spätnému prietoku vody /spätný ventil/ žiadame osadiť hneď za vodomerný (pred uzatvárací ventil) v smere toku.

5. Svetlá výška vodomernej šachty musí byť 1800 mm.

6. Investor je povinný podať žiadosť o pripojenie nehnuteľnosti na verejný vodovod pred realizáciou napojenia a uzatvoriť zmluvu na odber vody z verejného vodovodu. Žiadosti nájdete na stránke www.zsvs.sk.

7. Pred začatím výkopových zemných prác pre vodovodnú prípojku žiadame prizvať zodpovedného pracovníka VPS Komárno, majsterka p. Némethová tl.č. 0902957646, ktorý Vám verejný vodovod vytýči a určí miesto a podmienky napojenia.

8. Pri realizácii stavby žiadame dodržať STN 25 7801,73 6005,75 5401,75 5402 a zák. č. 442/2002 Z. z.

9. Platnosť vyjadrenia do 31.05.2028.

10. S predloženým stavebným zámerom za splnenia podmienok nášho vyjadrenia súhlasíme a nepožadujeme posúdenie projektu stavby a vydanie doložky súladu.

Obec Kameničná vydáva súhlas na povolenie stavby stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia zo dňa 20.05.2026 vydané pod číslom 84/2026/14: bez podmienok.

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko podľa zák.č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov č. OU-KN-OSZP-2026/013595-002 zo dňa 29.04.2026

- uvedená stavba sa má realizovať na území, na ktorom v zmysle § 12 zákona platí prvý stupeň ochrany územia, v uvedenej lokalite sa nenachádza vyhlásené ani navrhované chránené územie,

- podľa § 47 ods. 1 zákona sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí,

- realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom rastlín a živočíchov podľa § 34 a § 35 zákona.

OÚ KN Pozemkový a lesný odbor - Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy zo dňa 06.05.2026 vydané OÚ KN Pozemkový a lesný odbor pod číslom OU-KN-PLO-2026/013708-002

Okresný úrad Komárno **súhlasí** s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom, samo náletom drevín.

2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne využitie na časti pozemku parc. č. 170/240 - záhrada resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.

3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona je potrebné požiadať o zmenu druhu pozemku záhrada po predložení realizačného geometrického plánu a tohto stanoviska.

4. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Komárno - katastrálny odbor, Platanová alej 7, 945 01 Komárno.

Obec Kameničná, ako príslušný cestný orgán povolenie na zriadenie vjazdu č. 84/2026-20 zo dňa 10.07.2026

Podmienky uskutočnenia stavby:

stavba bude realizovaná takým spôsobom, pri ktorom na vozovke nebude ukladany výkopok ani stavebný materiál a nebude na nej stáť, parkovať stavebná technika ani vozidlá realizátora stavby.

ODI ORPZ v Komárne v zmysle § 3 ods. 7 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) s určením použitia dočasného dopravného značenia v zmysle projektovej dokumentácie **súhlasí** s podmienkou že:

dopravné značenie bude použité v súlade s vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení dopravné značenie bude použité v súlade s STN 01 8020 „Dopravné značky na

pozemných komunikáciách" dopravné značenie bude použité v súlade s Technickými podmienkami TP 069 „Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest" dopravné značenie bude použité v súlade s Technickými podmienkami TP 117 „Spoločné zásady používania dopravných značiek a dopravných zariadení" dopravné značenie bude použité v súlade so Vzorovými listami stavieb pozemných komunikácií - VL 6.1 „Zvislé dopravné značky" zabezpečiť dennú kontrolu a údržbu dopravného značenia počas realizácie prác, stavby na predmetnom úseku v zmysle určenia dočasného dopravného značenia a dopr. zariadenia dopravné značenie bude použité iba počas trvania stavby.

V zmysle ust. § 3 ods. 1 správneho poriadku správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

V zmysle ust. § 3 ods. 2 správneho poriadku správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

V zmysle ust. § 3 ods. 4 správneho poriadku správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

V zmysle ust. § 3 ods. 5 správneho poriadku rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

V zmysle ust. § 32 ods. 1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

V zmysle ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

V zmysle ust. § 46 správneho poriadku rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Po preskúmaní predložených dokladov stavebný úrad zistil, že predložená žiadosť **je dostatočným podkladom** pre jeho posúdenie a oznámil dňa 10.08.2026 začatie konania o stavebnom zámere známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám a upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie. Zároveň určil lehotu 7 pracovných dní od doručenia oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy. V stanovenej lehote neboli podané žiadne návrhy, pripomienky, námietky.

Stavebný úrad v konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebný zámer z hľadísk uvedených v § 57 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami vyhlášky č. 60/2025 Z.z., posúdil vyjadrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb a zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad na základe predložených dokladov posúdil súlad textovej časti a grafickej časti projektu stavby s obsahom rozhodnutia o stavebnom zámere a podmienkami dotknutých orgánov zo záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb k stavebnému zámeru a súlad s osobitným predpisom.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované do vlastných rúk podľa § 24 a nasl. Správneho poriadku v súlade s § 61 Stavebného zákona .

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený v sume 300, - EUR dňa 16.06.2026.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Stavebný úrad Obec Kameničná, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 stavebného zákona a preto bude vyvesené po dobu 15 dní na oznamovacej tabuli obce Kameničná, webové sídlo Kameničná stavby. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Kameničná, 05. októbra 2026

Dezider Pataki
starosta obce

Doručí sa :

1. Stavebníkovi Ing.Csaba Horváth, Kameničná č.666 v zast. Xénia Lucza, Chotín č. 88, 946 331 Chotín
MUDr. Lili Horváth, Kostolná 272/28, Nová Stráž v zast. Xénia Lucza, Chotín č. 88, 946 331 Chotín

2. Právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke právo alebo iné práva k pozemkom, alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté (vlastníci prac. č.170/28, 170/29,170/275 – František Nagy, Modrany č.2 Štefan Nagy, Kameničná č. 163, Monika Telepunová, Bratská 1088/4, Lipník nad Bečvou, ČR, viktor Nagy, Kameničná č. 313 , vlastníci parc.č. 171/3 – Jozef Mészáros a Katrína Mészárosová, Vodná 2917/17, Komárno, vlastníci parc.č. 170/146- Dávid Czímer, Nová 331, Kameničná, vlastníci parc.č. 170/26 –Bc.Dávid Markovics, Kameničná 331

3. gen.projektantovi: Ing. István Álló, Bodzianske Lúky 9

4. Ing. Vojtech Lelkes, Orechová ulica 136/7, Orechová Potôň
5. Ing. Ildikó Jády, Veľký Meder, Tibora Ága 4487/12A
6. Ing. Liliana Pappová, Ul. bisk. Kondého 179/118, 929 01 Dunajská Streda
7. Ing. Gábor Csiba, Javorová 17, 929 01 Dunajská Streda
8. Ing. Kristína Czére, Veľká Budafa 90, 930 34 Holice

Dotknutým orgánom a pávnickým osobám

12. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábr. za hydrocentrálou 4, 949 60, Nitra, OZ Nové Zámky
Ľanová 17, 940 64 Nové Zámky
13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. J. Pavla II č. 8, 949 01 Nitra
16. Obec Kameničná
17. do spisu

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na

Obec Kameničná – úradná tabuľa

Obec Kameničná – webové sídlo

Dátum vyvesenia 6.10.2026

Dátum zvesenia.....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.....